

Guayaquil, Abril 26 de 1.983

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA BEKASA S.A.
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Adjunto a la presente, sirvanse a encontrar Uds., el Balance de Comprobación, la Liquidación de Pérdidas y Ganancias, y el Balance General, más el informe del Comisario de la Compañía correspondientes al Ejercicio Económico de 1.982, documentos sobre los cuales deberán pronunciarse en la Junta General Ordinaria de Accionistas a reunirse en fecha próxima.

Cúmpleme informar a Uds., en lo que respecta a las actividades administrativas, económicas y financieras desenvueltas en la Empresa durante el año de 1.982, lo siguiente:

- a).- En el aspecto administrativo, la Inmobiliaria se ha desenvuelto con toda normalidad, y como es costumbre el que suscribe se encuentra pendiente de cualquier anomalía que se presente, para proceder a darle una rápida como satisfactoria solución.
- b).- En lo económico-financiero, podrán observar Uds., en los Balances sometidos a vuestra consideración, que la Compañía continúa con su desarrollo dando resultados positivos con el único rubro de Operación que mantiene, es decir el de Arriendos, y que la única deuda mayor que se mantiene es la de los Préstamos de Accionistas que han realizado aportaciones para la construcción del Edificio.
- c).- En lo operacional manifiesto a Uds., que casi la totalidad de los departamentos que mantiene el Inmueble, se encuentran dados en arriendos, y este rubro ha producido un total de Ingresos de \$.... 1.253.000.00 al mismo que le deducimos los Gastos de Operación total y nos arroja una Utilidad de Operación de \$ 331.911,10 que podrán constatar en la Liquidación de Pérdidas y Ganancias que someto a consideración vuestra.

Dejo de esta manera informado a los Señores Accionistas de INMOBILIARIA BEKASA S.A., sobre las actividades desarrolladas en el pasado Ejercicio Económico y corresponde a Uds. determinar lo más conveniente para la Empresa.


JOSE R. BADUY E.
GERENTE

1983
GASTON...
Auxiliar de... y...
1983