

9231-77

Guayaquil, Marzo 15 de 1.972

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA BEKASA S.A.,
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Adjunto a la presente, adjunto a Uds., el Balance de Comprobación, la Liquidación de Pérdidas y Ganancias, y el Balance General, mas el Informe del Comisario de la Compañía correspondientes al Ejercicio económico de 1.981, documentos sobre los cuales deberan pronunciarse en la Junta General Ordinaria de Accionistas a reunirse en fecha próxima.

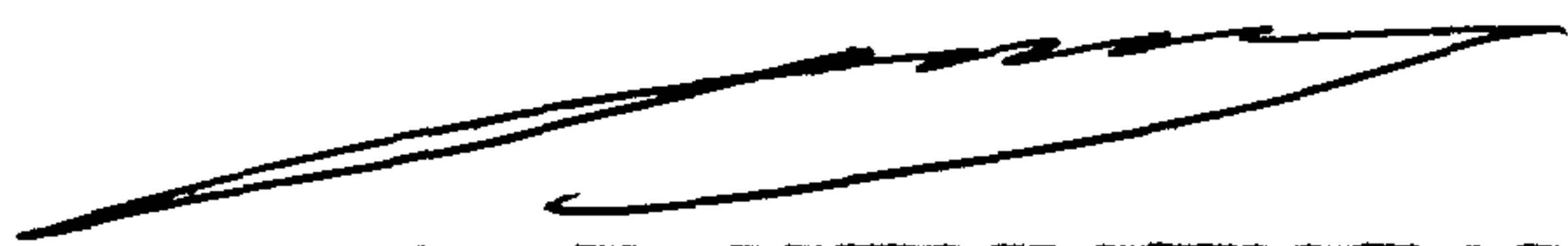
Cúmpleme informar a Uds., en lo que respecta a las actividades administrativas, económicas y financieras desenvueltas en la Empresa durante el año de 1.981, lo siguiente:

a).- En el aspecto administrativo, la Inmobiliaria se ha desenvuelto con toda normalidad, y como es costumbre el que suscribe se encuentra pendiente de cualquier anormalidad que se presente, para proceder a darle una rápida como satisfactoria solución.

b).- En lo económico-financiero, podran observar Uds., en los balances sometidos a vuestra consideración que la Compañía, ha comenzado a dar resultados positivos en el único rubro de operación que mantiene, es decir el de arriendos y que la única deuda mayor que se mantiene es la de los préstamos de Accionistas que han realizado aportaciones para la construcción del edificio.

c).- En lo operacional manifiesto a Uds., que casi la totalidad de los apartamentos que mantiene el inmueble, se encuentran dados en arriendos, y este rubro ha producido un total de Ingresos de S/... 1.064.400,00 al mismo que le deducimos los gastos de operación total y nos arroja una Utilidad de Operación de S/. 328.823,98 que podrán constatar en la Liquidación de Pérdidas y Ganancias que someto a consideración vuestra.

Dejo de esta manera informado a los señores Accionistas de INMOBILIARIA BEKASA S.A., sobre las actividades desarrolladas en el pasado ejercicio económico y corresponde a Uds., determinar lo mas conveniente para la Empresa.


JOSE R. BADUY E.
Gerente