

I

Guayaquil, Marzo 16 de 1.981

Señores Accionistas de
INMOBILIARIA BEKASA S.A,
Ciudad.-

Señores Accionistas:

Adjunto a la presente, sirvanse encontrar Uds., Balance de Comprobación, Liquidación de Pérdidas y Ganancias, Balance General e Informe del Comisario de la Compañía, correspondientes al Ejercicio Económico de 1.980, documentos sobre los cuales deberán pronunciarse Uds., en la Junta General de Accionistas de la Compañía a reunirse próximamente.

En lo que respecta a la actividad de la Compañía en el campo administrativo, financiero y económico, debe informar a Uds., lo siguiente:

En el campo administrativo, la Compañía se ha desenvuelto con toda normalidad, y como siempre el que suscribe, se encuentra pendiente de cualquier anomalía que se presente para darle una solución rápida y beneficiosa para la Empresa.

En lo financiero, les informo que las operaciones han sido normales, está culminada la construcción del Edificio de propiedad de la Compañía. - El costo de la misma ha sido de S/. 21.713.593,05 financiado en su totalidad por aportes que he realizado a la Compañía. Se espera que el rendimiento sea positivo a partir del Ejercicio 1.981, para lo cual deberemos luchar unidos todos los que integramos la Empresa.

En lo económico, informo que se ha recibido valores anticipados a cuenta por la compra de el Mezzanine y de un apartamento ubicado en el séptimo, piso del edificio. Además informaré que se ha procedido al arriendo de varios apartamentos y suites del edificio, los cuales arrojan un ingreso total de S/. 187.700,00, que son los únicos ingresos del ejercicio puesto que los otros se los considera como depósitos anticipados hasta la venta real de los mismos. En los balances que someto a consideración de Uds, pedran observar que la Compañía arrojó una Pérdida líquida de S/. 175.319,97 la misma que se presenta merced a que los ingresos no han sido recibidos en el año íntegro sino desde Septiembre a Diciembre y los gastos si se han producido en todo el año.

Deje informados a los señores Accionistas de INMOBILIARIA BEKASA, de esta manera, sobre el movimiento económico administrativo y financiero de la misma en el Ejercicio 1.980 y toca a Uds., resolver lo que estimen conveniente.

Atentamente,

