

I

CONSTRUCTORA B.K.S.A.
Seis de Marzo 704
Telf. 525306 Cas.: 453
Guayaquil-Ecuador

Guayaquil, Marzo 27 de 1.980

Señores Accionistas de
CONSTRUCTORA B.K.S.A.,
Ciudad.-

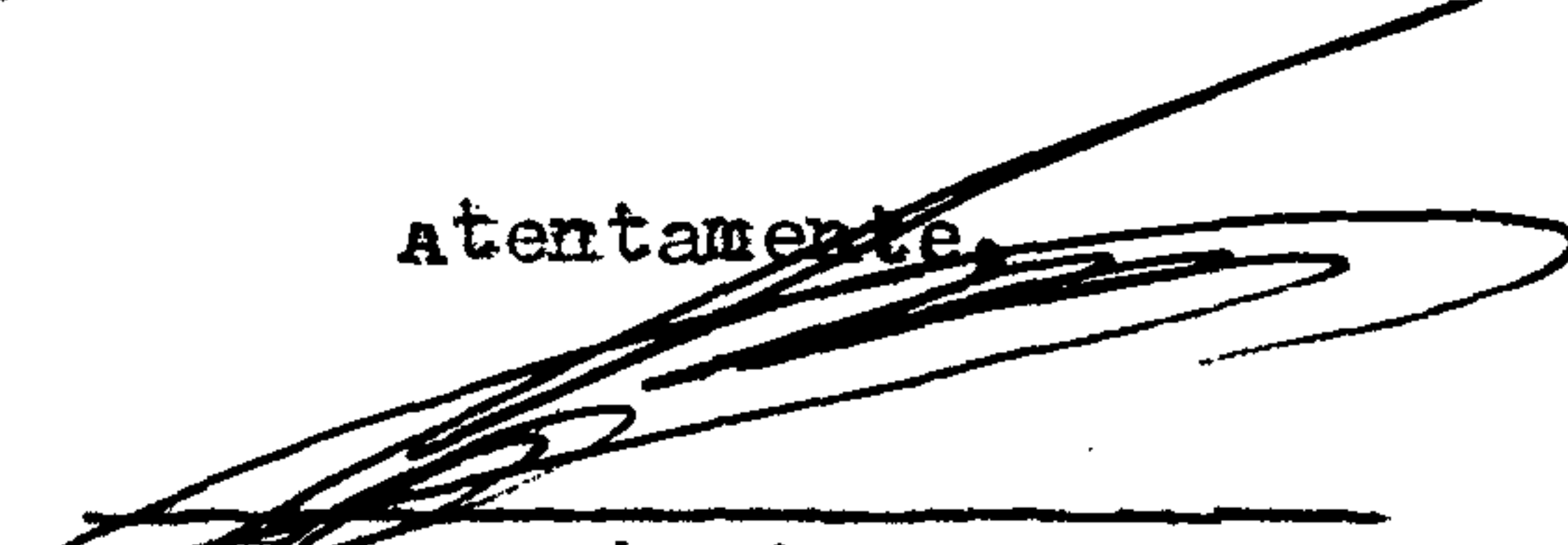
Señores Accionistas:

Adjunto a la presente, se serviran encontrar Uds., Balance de Compro-
bación, Liquidación de Pérdidas y Ganancias y Balance General, por -
el Ejercicio de 1.979, mas el Informe del Comisario de la Compañía,
documentos sobre los cuales deberan pronunciarse en la Junta General
Ordinaria próxima a reunirse.

En cuanto al desenvolvimiento Administrativo, Financiero y económico
de la Compañía, por el mencionado año, les informo a Uds., lo siguien
te:

- 1.- Las actividades de la Compañía, al iniciar el presente ejercicio
Económico, continúan siendo de inversión, en la construcción del
condominio en los terrenos de la Compañía de Victor Manuel Rendon
No. 654 entre P. Ycaza y General Córdova. Dicha construcción que
se inició en Octubre de 1.977 y continúa en razón de que los pa -
gos que se presentan en la misma los realiza el Sr. José Baduy -
pagos que ascienden al finalizar el pasado año a la cantidad de -
S/. 21.155.138,99.
Se espera que la construcción del edificio se encuentre totalmen-
te concluida en el mes de Junio de 1.980, por cuanto falta realiza
zar algunos trabajos de menor envergadura. El atraso sufrido en -
la construcción del edificio es debido a que el Sr. Baduy se que-
dó un tiempo sin dinero para pagar los gastos de construcción y -
según El, los Bancos y las entidades de Finanzas no operaban.
- 2.- No teniendo la Empresa ninguna actividad comercial, es obvio que
los resultados sean negativos, en razón de que existen gastos de
Administración, Impuestos, Contribuciones que pagar y que no afec-
tan al inmueble. Además se presentó la Fiscalización por el Ejer-
cicio de 1.978 y procedió a aplicar a Pérdidas varios gastos de -
Administración que contablemente se los había considerados como
parte del costo de la Construcción. Es así como tenemos que apare-
ce en Pérdidas de Ejercicios Anteriores la cantidad de S/.
207.630,59 la cual no aparecía al finalizar el año 1.978.
- 3.- En cuanto a lo administrativo, el que suscribe el presente infor-
me se encuentra pendiente de cualquier anomalía para proceder a dar
le una satisfactoria solución, por lo cual las actividades se han pr
presentado normales.

Atentamente,


Ing. Antonio Baduy Muad
Gerente General