

Guayaquil, Marzo 27 de 1.979

Senores Accionistas de
CONSTRUCTORA B,K,S,A.
Ciudad.-

Senores Accionistas:

Adjunto a la presente, se serviran encontrar Uds., Balance de Comprobacion Anual, Liquidacion de Perdidas y Ganacias, Balance General e Informe del Comisario de la Compania; todo esto correspondientes al Ejercicio economico de 1.978, documentos sobre los cuales deberab pronunciarse en la Junta General de Accionistas de la Compania a reunirse proxivamente.

En lo referente al desarrollo de las actividades de la Compania en el pasado ejercicio, debo informar lo siguiente:

1.- Las actividades de la compania desde su inicio como tal en fecha 29 de Julio de 1.977 hasta la finalizacion del ejercicio 1.978, que estoy presentando a Uds., el presente informe, han sido unicamente de inversion, porque como es de conocimientos vuestro se acuerdo realizar la construccion de un condominio en el terreno entregado a la empresa por la accionista ELMIR C.A., ubicado en las calles Victor Manuel Rendon No. entre P. Icaza y General Cordova. Dicha construccion, tuvo sus inicios en Octubre del ano 1.977 y ha continuado en razon de que los pagos realizados por compra de materiales y salarios a obreros, gasfiteros etc., los ha cubierto el Sr. Jose Baduy E., en calidad de Prestatario a la Compania. Dichos prestamos no nos cuestan intereses, por cuanto el Sr. Baduy se ha convertido en accionista de la Compania, ha haberse traspasado las acciones de dos socios a su favor.

La obra de la construccion continua y es posible que se llegue a su etapa final en los meses de Septiembre y Octubre del presente ano.

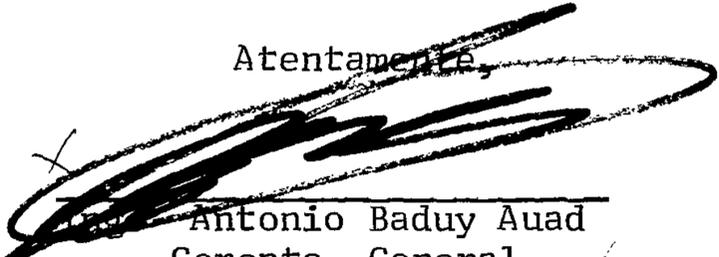
La finalidad acordada al momento de iniciar la construccion del condominio B.K.S.A., fue la de proceder a vender los apartamentos y las suites bajo el sistema de propiedad horizontal, sobre lo cual tambien se esta trabajando para lograr la obtencion del Permiso Municipal, para realizarlo una vez que se halla concluido la construccion.

2.- Como la compania no ha realizado ninguna actividad netamente comercial es obvio que los resultados de la misma, se encuentren como en sus inicios, esperandose que cuando se proceda a la venta de los apartamentos y suites, comience entonces a desenvolverse en cuanto a lo economico.

3.- En cuanto a lo Administrativo, el desenvolvimiento se ha presentado normal, y cualquier problema que se llegue a presentar, el suscrito se hallara siempre pendiente, para proceder a darle una satisfactoria solucion.

De esta manera deajo informados a los senores de CONSTRUCTORA B.K.S.A., sobre las actividades economicas, financieras y administrativas, desarrolladas en el periodo economico del 29 de Julio de 1.977 al 31 de Diciembre de 1.978, y toca a Uds., decidir lo que estimen conveniente.

Atentamente,


Antonio Baduy Auad
Gerente General