

**INMOBILIARIA BEKASA S.A.**

**PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**DE : GERENCIA**  
**ASUNTO : INFORME ANUAL**  
**PERIODO : ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DEL 2009**

Amparado en el nombramiento de Gerente conferido por la Junta General de Accionistas, de, cúmpleme poner a su consideración mi informe correspondiente al Ejercicio Económico del 2.009.

La Gestión administrativa se ha realizado apegada a las normas, estatutos, leyes y reglamentos señalados para el efecto, por consiguiente me complace manifestar que la Compañía ha cumplido fielmente sus obligaciones legales, laborales y tributarias, además se han dado fiel cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

Los Estados Financieros reflejan la situación real de la Compañía, por lo que me permito realizar un análisis de los principales rubros:

El Activo Total por \$ 43.778.91 corresponden a todos los valores y bienes que pertenecen a la Compañía, cabe indicar que la Cuenta de Activos Fijos refleja un valor de \$ 1.229.70 que representa el 2,81% del Activo Total.

El Pasivo presenta el saldo a diciembre del 2.009 es de \$ 9.941,34 que refleja el 21,79% del total del Activo.

El Patrimonio a Diciembre 31 de 2.009 presenta un saldo de 34.237,57 comparación con el total del activo nos refleja 78,21%

Los ingresos por arriendo han sido regular en este periodo fiscal.

Para los fines pertinentes, pido a la Junta General de Accionistas la aprobación del presente informe de Usted (es).

**MUY ATENTAMENTE.**

*Teresa Baduy Auad*

**TERESA BADUY AUAD.**  
**GERENTE GENERAL.**

