

## **INMOBILIARIA BEKASA S.A.**

**PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS**  
**DE : CHAFICC NASSOUR**  
**ASUNTO : INFORME DE COMISARIO**  
**PERIODO : ENERO 1 A DICIEMBRE 31 DE 1999**

En mi calidad de Comisario Principal de INMOBILIARIA BEKASA S.A. tengo el agrado de detallar a continuación mi informe correspondiente al ejercicio Económico Financiero de 1999.

Cúmpleme manifestar que después de realizar la revisión de los libros y demás documentos que sustentan y soportan las operaciones realizadas por la Compañía, encuentro que han sido llevadas y aplicadas correctamente y que la Contabilidad refleja la real situación de la Empresa, además se han dado fiel cumplimiento a las Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

La Labor Administrativa se ha realizado apegada a las normas, reglamentos, y estatutos que dispone la Ley; por lo que a continuación realizó un análisis de los principales rubros de los Estados de Situación Financiera y Estado de Resultado cortado al 31 de Diciembre de 1999.

Cabe indicar que a partir de Mayo a Diciembre de 1999, la compañía es sujeto pasivo de impuesto a la renta.

### **ACTIVO**

Presenta un valor de S/. 208'669.193 que relacionado con 1999 refleja un aumento del 51.31% siendo la cuenta de Activo Fijo el más relevante.

### **PASIVO**

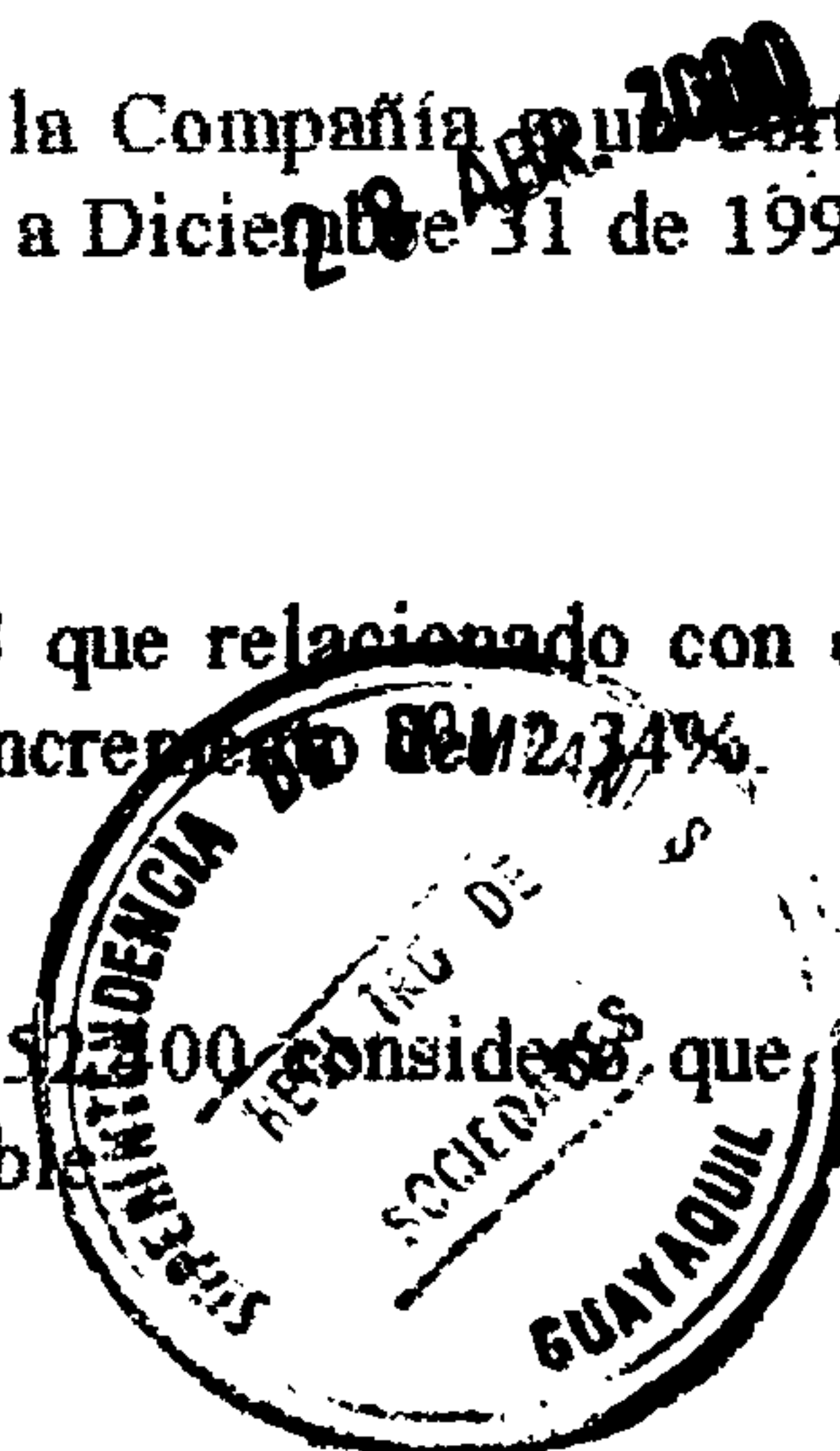
El Pasivo representa todas las obligaciones efectuadas por la Compañía a corto plazo, las mismas que no tienen mayor relevancia, siendo su saldo a Diciembre 31 de 1999 de S/. 80'933.860.

### **PATRIMONIO**

A Diciembre 31 de 1999 el Patrimonio es S/. 127'735.333 que relacionado con el saldo a Diciembre de 1998 que fue de s/ 124'809.622 presenta un incremento del 2.34%.

### **RESULTADOS**

Los arriendos durante el año 1999, ascendieron a S/. 191'952.000, considerando que el incremento con respecto al Ejercicio Económico de 1998 es aceptable.



La Utilidad Bruta es de S/. 23'335.439 la misma que considero aceptable, con relación a los ingresos del año 1998.

En el presente ejercicio económico no se ha aplicado la Reexpresión Monetaria.

Cabe indicar que la Compañía ha cumplido fielmente con sus obligaciones legales, laborales y tributarias durante 1999.

ATENTAMENTE,

  
CHAFIC NASSOUR  
COMISARIO

