

INMOBILIARIA BEKASA S.A.

PARA : Junta General de Accionistas
DE : Sr. Don Chaficc Nassour
Asunto : Informe de Comisario
Período : Enero 01 a Diciembre de 1.998

En mi calidad de Comisario Principal de INMOBILIARIA BEKASA S.A. tengo el agrado de detallar a continuación mi informe correspondiente al año 1.998.

Cúmpleme manifestar que después de realizar la revisión de los libros y demás documentos que sustentan las operaciones realizadas por la Compañía, encuentro que han sido llevadas correctamente y que la Contabilidad refleja la real situación de la Empresa.

La labor Administrativa se ha realizado apegada a las normas, reglamentos y estatutos que dispone la Ley, por lo que a continuación realizo un análisis de los principales rubros del Balance.

ACTIVO

Presenta un valor de S/. 133'529.436 que relacionado con 1.997 refleja un incremento del 34,78 % siendo la cuenta de Activos Fijos el más relevante.

PASIVO

El Pasivo representa todas las obligaciones efectuadas por la Compañía a un corto plazo, las mismas que no tienen mayor relevancia, siendo su saldo a Diciembre 31 de 1.998 de S/. 8'719.814

PATRIMONIO

A Diciembre 31 de 1.998 el Patrimonio es de S/. 124'809.622 que relacionado con Diciembre de 1.997 que fue de S/. 92'218.604 representa un incremento del 35,35 % debido al resultado y expresión monetaria del presente Ejercicio.

RESULTADOS

Los Arriendos y otros ingresos durante el año 1.998 ascendieron a S/. 86'703.502 considero que el incremento con respecto al Ejercicio Económico de 1.997. Aceptar.

La Utilidad Neta del Ejercicio es de S/. 5'506.993 la misma que considero aceptable, con relación a los ingresos, nos refleja el 6,36 % del Ingreso.

En el presente Ejercicio Economico se ha aplicado la expresión Monetaria.

Cabe indicar que la Compañía ha cumplido fielmente con sus obligaciones legales, laborales y tributarias durante 1.998

ATENTAMENTE


CHAFICC NASSOUR
COMISARIO



28 ABR 1998