

INMOBILIARIA BEKASA S.A.

PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE : SR. DON CHAFICC NASSOUR
ASUNTO : INFORME DE COMISARIO
PERIODO : ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 1.996

En mi calidad de Comisario Principal de INMOBILIARIA BEKASA S.A., tengo el agrado de detallar a continuación mi informe correspondiente al año 1.996.

Cumpleme manifestar que después de realizar la revisión de los libros y demás documentos que sustentan las operaciones realizadas por la Compañía, encuentro que han sido llevadas correctamente y que la Contabilidad refleja la real situación de la Empresa.

La labor Administrativa se ha realizado apegada a las normas, reglamentos y estatutos que dispone la ley, por lo que a continuación realizo un análisis de los principales rubros del Balance.

ACTIVO

Presenta un valor de S/.119'599.564,00 que relacionado con 1.995 refleja un incremento del 27,38% siendo el Inventario de Activos Fijos el más relevante.

PASIVO

El pasivo representa todas las obligaciones contraídas por la Compañía a un corto plazo, las mismas que no tienen mayor relevancia, siendo su saldo a Diciembre 31 de 1.996 de S/.32.221.509,00.

PATRIMONIO

A Diciembre 31 de 1.996 el Patrimonio es de S/.87'378.055,00 que relacionado con Diciembre de 1.995 que fue de S/.67'609.087,00 representa un incremento del 29.24% exclusivamente a la Reexpresión Monetaria aplicada por la Compañía de conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno.

RESULTADOS

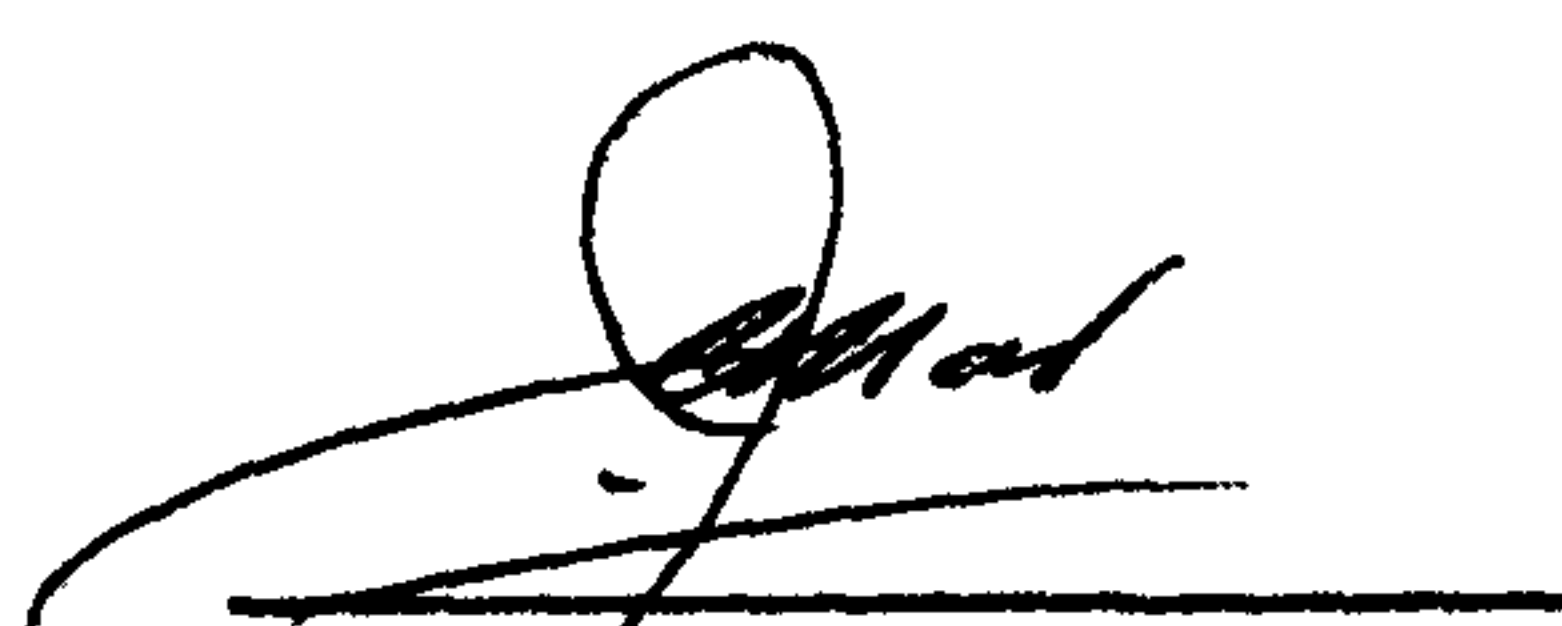
Los Arriendos y otros ingresos durante el año 1.996 ascendieron a S/.68.047.606,00, considero que el incremento es satisfactorio con respecto al Ejercicio Económico de 1.995.

La Utilidad Bruta del Ejercicio es de S/.4.356.911,00 la misma que considero aceptable, con relación a los ingresos, nos refleja el 6.40% de Utilidad.

Cabe indicar que la Compañía ha cumplido fielmente con sus obligaciones legales, laborales y tributarias durante 1.996.

ATENTAMENTE,

29 ABR. 1997


CHAFICC NASSOUR
COMISARIO

