

INMOBILIARIA BEKASA S. A.

PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTAS
DE : SR. DON CHAFICC NASSOUR
ASUNTO : INFORME DE COMISARIO
PERIODO : ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 1.995

En mi calidad de Comisario Principal de BEKASA S. A., tengo el agrado de detallar a continuación mi informe correspondiente al año 1.995.

Cúmpleme manifestar que después de realizar la revisión de los libros y demás documentos que sustentan las operaciones realizadas por la Compañía, encuentro que han sido llevadas correctamente y que la Contabilidad refleja la real situación de la Empresa.

La labor Administrativa se ha realizado apegada a las normas, reglamentos y estatutos que dispone la Ley, por lo que a continuación realizo un análisis de los principales rubros del Balance.

ACTIVO

Presenta un valor de S/. 93'894.059,00 que relacionado con 1.994 refleja un incremento del 32,85% en relación del Ejercicio de 1.995 siendo el Inventario de Activos Fijos el más relevante.

PASIVO

El Pasivo representa todas las obligaciones contraídas por la Compañía a un corto plazo, las mismas que no tienen mayor relevancia, siendo su saldo a Diciembre 31 de 1.995 de S/ 11'759.102,00.

PATRIMONIO

A Diciembre 31 de 1.995 el Patrimonio es de S/. 67'607.087,00 que relacionado con Diciembre de 1.994 que fue de S/. 54'340.655,00 representa un incremento del 24,42% exclusivamente a la Reexpresión Monetaria aplicada por la Compañía de conformidad con la Ley de Régimen Tributario Interno.

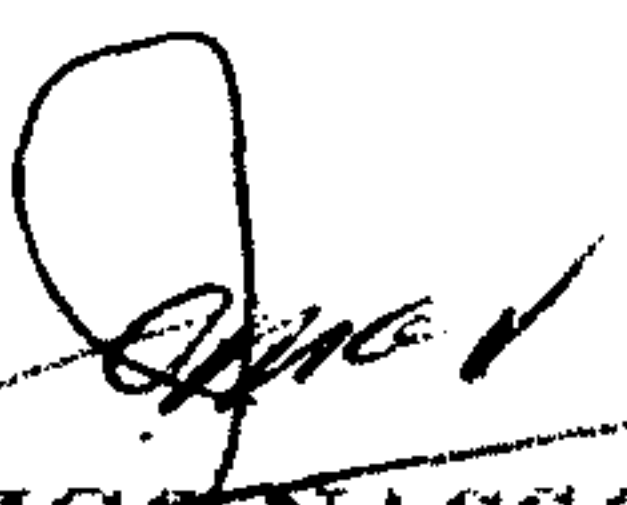
RESULTADOS

Los Arriendos durante el año 1.995 ascendieron a S/. 50'438.343,00 con un incremento del 24,28% con respecto al Ejercicio Económico 1.994.

La Utilidad Bruta del Ejercicio es de S/. 2'979.946,00 la misma que considero aceptable, con relación a los Ingresos nos refleja un 5,91% de Utilidad.

Cabe indicar que la Compañía ha cumplido fielmente con sus obligaciones legales, laborales y tributarias durante 1.995.

ATENTAMENTE,


CHAFICC NASSOUR
COMISARIO

30 ABR 1996

