

INMOBILIARIA BEKASA S.A.

PARA : JUNTA GENERAL DE ACCIONISTA
DE : SR.DON CHAFIC NASOUR
ASUNTO : INFORME DE COMISARIO
PERIODO : ENERO 01 A DICIEMBRE 31 DE 1.994

En mi calidad de Comisario Principal de INMOBILIARIA BEKASA S.A. tengo el agrado de detallar a continuación mi informe correspondiente al año 1.994.

Cumpleme manifestar que después de realizar la revisión de los libros y demás documentos que sustentan las operaciones realizadas por la Compañía, encuentro que han sido llevadas correctamente y que la Contabilidad refleja la real situación de la Empresa.

La labor Administrativa se ha realizado apegada a las normas, reglamentos, y estatutos que dispone la Ley; por lo que a continuación realizo un análisis de los principales rubros del Balance.

ACTIVO

Presenta un valor de \$ 70'676.243,00 que relacionado con 1.993 refleja un incremento del 20.21% siendo el Inventario de Activos Fijos el más relevante .

PASIVO

El Pasivo representa todas las obligaciones contraídas por la compañía a un corto plazo, las mismas que no tienen mayor relevancia, siendo su saldo a Diciembre 31 de 1.994 de S/. 2'048.000

PATRIMONIO

A Diciembre 31 de 1.994 el Patrimonio es de S/.54'340.655,00 que relacionado con el saldo a Diciembre de 1.993 que fué de S/. 40'898154,00 representa un incremento del 24.74% debido exclusivamente a la Reexpresion Monetaria aplicada por la Compañía de conformidad con la Ley.

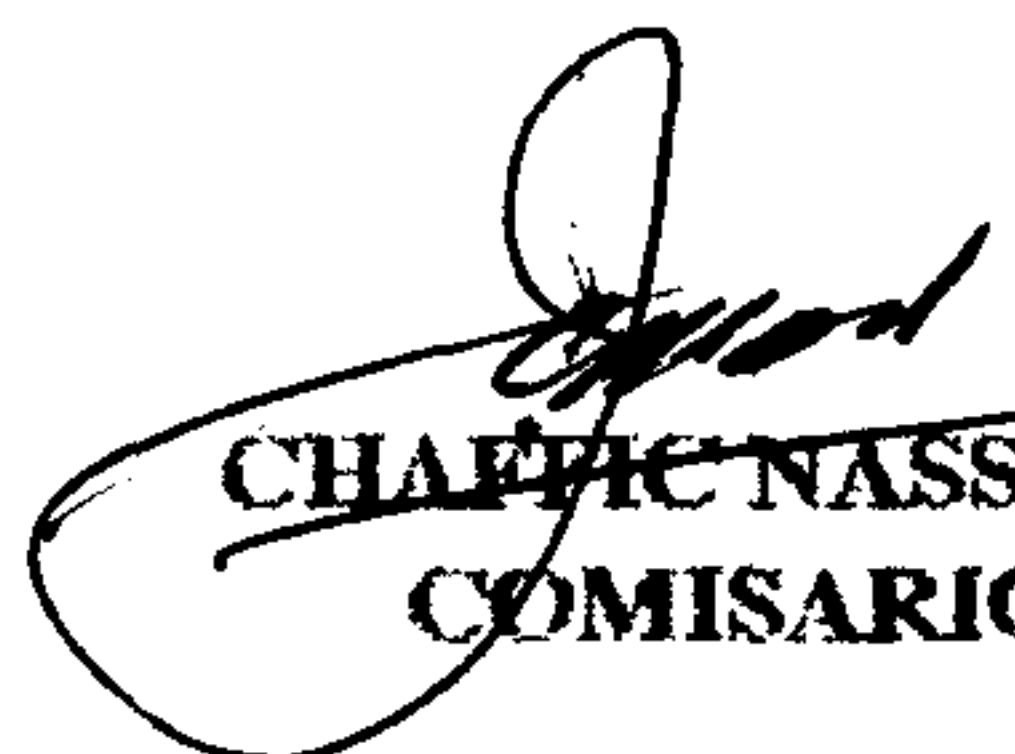
RESULTADOS

Los Arriendos durante el año 1.994 ascendieron a S/. 40'586.046.00 con incremento del 42.17% con respecto al Ejercicio Económico 1.993.

La Utilidad Neta del Ejercicio es de S/. 1'790.013,00 la misma que considero aceptable si la relacionamos con el año 1.993 que fue S/ 983.903,00 reflejando un incremento de 45.03 %

Cabe indicar que la Compañía ha cumplido fielmente con sus obligaciones legales, laborales y tributarias durante 1.994.

ATENTAMENTE,


CHAFIC NASSOUR
COMISARIO



28 ABR 1995