

REPUBLICA DEL ECUADOR
SERVICIO DE RENTAS INTERNAS
SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIASDECLARACION DE IMPUESTO A LA RENTA
Y PRESENTACION DE BALANCES
FORMULARIO UNICO - SOCIEDADES
EJERCICIO FISCAL 199 8 No. A00023281

IDENTIFICACION DEL CONTRIBUYENTE

01	RUC	099033835300	02	EXERCICIO	92317	03	RAZON SOCIAL	INMOBILIARIA BEKASA S.A.											
04	PROVINCIA	GUAYAS	05	COD. PROVINCIA	09	06	CANTON	GUAYAS	07	COD. CANTON	390	08	CUIDAD	GUAYAS					
09	CALLE	VICTOR M. RENDON Y B. MORENO					10	NUMERO	456	11	TEL. 1	563287	12	FAX	---				
13	ACTIVIDAD ECONOMICA	RENTAS PREDIALES					14	COD. ACTIVIDAD ECON.	83101	15	TIPO CONTRIBUYENTE	388							
16	NOMBRE DEL REPRESENTANTE LEGAL	TERESA BADUY ALAD					17	CED. DE CIUDADANIA O PASAPORTE	0902962281										
18	PERSONAL OCUPADO	20	DIRECCION	1	21	ADMINISTRACION	1	22	PRODUCCION	---	23	OTRO	---	24	AUDITOR EXTERNO	---	25	OTRO	---

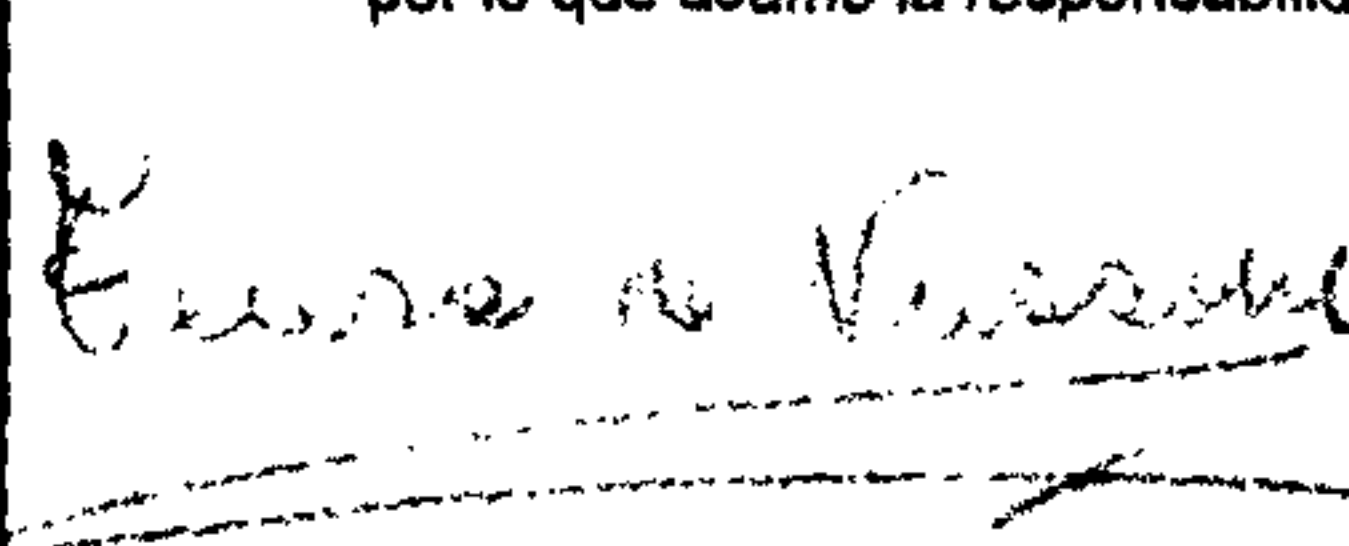
ACTIVO CORRIENTE			INGRESOS		
Caja, bancos	101	883.163	Ventas gravadas con I.V.A.	401	---
Inversiones financieras temporales	102	---	Ventas exentas de I.V.A. o no gravadas	402	---
Cuentas y documentos por cobrar (Clientes)	103	16'589.500	Exportaciones	403	---
(-) Provisión cuentas incobrables	104	---	(-) Devoluciones y descuentos en ventas	404	---
Otras cuentas por cobrar	105	400.000	Ingresos no operacionales	405	---
Inventario de materia prima	106	---	Dividendos percibidos	406	---
Inventario de productos en proceso	107	---	Rentas exentas y no gravadas	407	---
Inventario de suministros y materiales	108	---	Rentas con impuesto único	408	---
Inventario de prod. termin. y mercad. en almacen	109	---	Otras rentas	409	86'703.502
Mercaderías en tránsito	110	---	TOTAL INGRESOS	409	86'703.502
Herramientas, herramientas y accesorios	111	---	COSTO DE VENTAS		
Impuestos anticipados	112	---	Inventario inicial (bienes no producidos por la Cia.)	501	---
Otros activos corrientes	113	1'646.972	Compra de productos terminados	502	---
TOTAL ACTIVO CORRIENTE	119	19'519.635	Importaciones de productos terminados	503	---
ACTIVO FIJO			(-) Inventario final de productos terminados	504	---
Terrenos, edificios e instalaciones	151	214'220.610	Inventario inicial de materia prima	505	---
Maquinarias, muebles, enseres y equipos	152	---	Compras de materia prima	506	---
Vehículos	153	---	Importaciones de materia prima	507	---
Otros activos fijos	154	---	(-) Inventario final de materia prima	508	---
(-) Depreciación acumulada	155	100'210.809	Mano de obra directa	509	---
TOTAL ACTIVO FIJO	159	114'009.801	Depreciación de maquinaria, equip. y edif. de fra.	510	---
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mano de obra indirecta	511	---
Cuentas, doc. por cobrar, e invers. a largo plazo	161	---	Suministros y materiales	512	---
Gastos de organización y constitución	162	---	Seguros de inventarios, maquin., equip., y edif.	513	---
Gastos de investigación exploración y otros	163	---	Aportes IESS y beneficios sociales	514	---
Aportaciones en asociaciones	164	---	Mantenimiento y reparaciones	515	---
Otros activos no corrientes	165	---	Energía, agua y teléfono	516	---
(-) Amortización acumulada	166	---	Otros gastos de fabricación	517	---
TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE	169	---	Inventario inicial de productos en proceso	518	---
TOTAL DEL ACTIVO (119 + 159 + 169)	170	133'529.436	(-) Inventario final de productos en proceso	519	---
PASIVO CORRIENTE			Inventario inicial de productos terminados	520	---
Cuentas por pagar	201	1'283.973	(-) Inventario final de productos terminados	521	---
Documentos por pagar	202	---	TOTAL COSTO DE VENTAS	521	---
Provisiones sociales por pagar	203	1'002.127	GASTOS DE ADMINISTRACIÓN, VENTAS Y FINANCIEROS	522	---
Obligaciones: IESS e impuestos	204	1'395.774	Sueldos, salarios, beneficios sociales y prestaciones	523	21'218.392
Aportes recibidos de sucursales, empresas o asoc.	205	---	Comisiones en ventas y publicidad	524	---
Otros pasivos corrientes	206	5'038.000	Gastos de gestión	525	---
TOTAL PASIVO CORRIENTE	209	8'719.874	Agua, luz, teléfono, télex y fax	526	18'644.773
PASIVO LARGO PLAZO (NO CORRIENTE)			Impuestos, contribuciones y otros	527	22'773.298
Cuentas y documentos por pagar (largo plazo)	211	---	Depreciación de bienes y amortizaciones	528	6'932.796
Préstamos de accionistas o casa matriz	212	---	Cuentas incobrables y baja de inventarios	529	---
Obligaciones emitidas	213	---	Amortización de pérdidas por diferencias de cambio	530	---
Otros pasivos a largo plazo	214	---	Intereses y comisiones	531	---
TOTAL PASIVO LARGO PLAZO	219	---	Provisiones deducibles	532	---
TOTAL DEL PASIVO (209 + 219)	220	---	Otros gastos de administración y ventas	533	12'287.910
PATRIMONIO NETO			TOTAL GASTOS DE ADMINIST. Y VENTAS	533	87'796.509
Capital suscrito y/o asignado	301	5'000.000	GASTOS NO OPERACIONALES		
(-) Capital suscrito no pagado, acciones en tesoro	302	---	Pérdida en venta de activos	571	---
Aportes de socios o accionistas para futura cap.	303	---	Pérdida por diferencia de cambio	572	---
Reservas	304	6'961.230	Otros gastos no operacionales	573	---
Reserva por revalorización del patrimonio	305	40'940.483	TOTAL GASTOS NO OPERACIONALES	573	---
Reexpresión monetaria	306	50'037.759	UTILIDAD O (PERDIDA) EJERCICIO (499-529-589)	580	5'506.993
Otros superávits	307	---	(+) Gastos no deducibles (en el país)	581	---
Utilidad o (pérdida) acumuladas ejerc. anteriores	308	18'366.042	(+) Gastos no deducibles (en el exterior)	582	---
Utilidad o (pérdida) del ejercicio después del impuesto a la renta	309	3'570.708	(-) Amortización pérdidas de años anteriores	583	---
TOTAL PATRIMONIO NETO	319	124'809.622	Utilidad Neta (580+581+582-583)	584	5'506.993
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (220 + 319)	320	133'529.436	(-) Participación 15% de trabajadores	585	826.049
			(-) 85% Dividendos percibidos	586	---
			(-) 85% Rentas con impuesto único	587	---
			(-) 85% otras rentas exentas y no gravadas	588	---
			(-) Reinversiones y leyes de fomento	589	---
			UTILIDAD GRAVABLE (584-586+589)	590	4'680.944
			IMPUESTO A LA RENTA (590 x 25%)	591	1'170.236
			Utilidad (o pérdida) después del Imp. Rent. (590 - 591)	592	3'510.708

D) CALCULO DEL ANTICIPO POR EL SIGUIENTE EJERCICIO

1% Total activos netos (1%xCódigo 170-deducciones)	701	---
80% Impuesto a la renta causado (80%xCódigo 729)	702	---
Valor anticipo ((701 ó 702) - 771)	703	---

E) RENTAS CON IMPUESTO UNICO

704	RENTAS FINANCIERAS	705	RENTAS LEGADOS, DONACIONES	706	RENTAS APUESTAS Y SIMILARES	707	IMPUESTO UNICO
---	---	---	---	---	---	---	---

DETALLE DE COMPENSACIONES				TOTAL IMPUESTO CAUSADO (591 + 709)			
IMP. 730	---	EJER. IMP. 731	---	No. TRAM. 732	---	FECH. ING. 733	---
IMP. 740	---	EJER. IMP. 741	---	No. TRAM. 742	---	FECH. ING. 743	---
REEXP. MON.	---	EJER. IMP. 751	---				
Declaro que los datos proporcionados en esta declaración son exactos y verdaderos, por lo que asumo la responsabilidad por su presentación (Art. 98, Ley 58)				(-) TOTAL COMPENSACIONES			
 Firma del representante legal				(-) Anticipos pagados			
				(-) Impuestos retenidos			
				SALDO A FAVOR			
				IMPUESTO A PAGAR			
				Interés por mora			
Efectivo				Cheque No. 001213			
Si. ---				Si. 402.452			
Banco				Notas de Crédito (cantidad)			
Si. ---				Si. ---			

2ª Copia: Superintendencia de Compañías

SELLO Y FECHA DE RECEPCION

Taski Editora S. A. R.U.C. 1790716147001 RESOLUCION 3328 96-07-29

FILANBANCO 0110010029391

1998/04/05 51.402.452 Caja: 001010015 Tr.: 221

Caja 010-016
05 ABR. 1999
RECEBIDO
MATRIZ EXL B DEB
RECEBIDO