



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía				Número del Expediente	
INMOBILIARIA BEKASA S.A.				9231-77	
01 PROVINCIA	02 Cantón	03 Ciudad	04 Fax		
GUAYAS	GUAYAQUIL	GUAYAQUIL			
05 CALLE	06 Número	07 Casilla	08 Teléfono		
VICTOR MANUEL RENDON	456	453	563287		
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado			10 Cargo		
JOSE RACHID BADUY ELMIR			GERENTE		
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.
Directivo	Administrativo	Producción	Otros		
-----	-----	-----	-----	NO	

A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS			
ACTIVO CORRIENTE		En Sucres	INGRESOS		En Sucres	
Caja, bancos	101	757.143,13	Ventas en el pais	ARRIENDOS	401	23.471.250,00
Inversiones financieras temporales	102	-0-	Exportaciones		402	-0-
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	4.155.937,00	Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	-0-
Otras cuentas por cobrar	104	360.000,00	Otros ingresos no operacionales		404	-0-
Inventario de materia prima	105	-0-	7.- TOTAL INGRESOS			23.471.250,00
Inventario de productos en proceso	106	-0-	COSTO DE VENTAS			
Inventario suministros y materiales	107	-0-	Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	-0-	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	-0-	Compras de productos termin. en el país	502	-0-	
Mercaderías en tránsito	109	-0-	Compras de productos terminados en el exterior	503	-0-	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	-0-	Menos: inventario final productos terminados	504	-0-	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	143.146,00	Inventario inicial materia prima	505	-0-	
Otros activos corrientes	112	3.529,00	Compra de materias primas en el país	506	-0-	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		5.419.755,13	Compra de materias primas en el exterior	507	-0-	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	-0-	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	71.475.525,59	Mano de obra directa	509	-0-	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	-0-	Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	-0-	
Vehículos	153	-0-	Mano de obra indirecta	511	-0-	
Otros activos fijos	154	-0-	Suministros y materiales	512	-0-	
Menos: Depreciación acumulada	155	-20.499.737,97	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	-0-	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		50.975.787,62	Aportes IEES y beneficios sociales	514	-0-	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	-0-	
Ctas. dectos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	-0-	Energía, agua y teléfono	516	-0-	
Gastos de organización y constitución	162	-0-	Otros gastos de fabricación	517	-0-	
Gastos de investig. exploración y otros	163	-0-	Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	-0-	
Aportaciones en asociaciones	164	-0-	Menos: Inventario final de productos en proceso	519	-0-	
Otros activos no corrientes	165	-0-	Más: Inventario inicial de productos terminados	520	-0-	
Menos: amortización acumulada	166	-0-	Menos: Inventario final de productos terminados	521	-0-	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		-0-	8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		-0-	
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		56.395.542,75	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		23.471.250,00	
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS			
Cuentas por pagar	201	-0-	Sueldos y salarios	550	-0-	
Documentos por pagar	202	-0-	Beneficios sociales, indemnizaciones	551	-0-	
Provisiones sociales por pagar	203	-0-	Comisiones en ventas	552	-0-	
Obligaciones IEES e impuestos	204	327.968,00	Gastos de publicidad	553	-0-	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	-0-	Agua, luz, teléfono y fax	554	10.525.582,82	
Otros pasivos corrientes	206	2.048.000,00	Impuestos, contribuciones y otros	555	162.787,65	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		2.375.968,00	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	2.665.414,42	
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	-0-	
Ctas. y dectos. por pagar largo plazo	221	-0-	Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	-0-	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	13.121.420,74	Intereses y comisiones	559	550.092,43	
Obligaciones emitidas	223	-0-	Otros gastos de administración y ventas	560	8.255.501,14	
Otros pasivos a largo plazo	224	-0-	10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		22.159.378,86	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		13.121.420,74	11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		1.311.871,14	
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES			
Capital suscrito o asignado	301	4.336.794,00	Pérdida en venta de activos	561	-0-	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	-0-	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	-0-	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	-0-	Otros gastos no operacionales	563	-0-	
Reserva legal	304	563.643,46	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		-0-	
Reserva facultativa	305	4.929.204,56	13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		1.311.871,14	
Otras reservas	306	-0-	Participación trabajadores (15%)	571	-0-	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	8.733.387,74	Impuesto renta	572	327.968,00	
Reexpresión monetaria	308	21.351.221,11				
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	-0-				
Otros superávits	310	-0-				
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	-0-				
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	983.903,14				
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		40.898.154,01				
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		56.395.542,75				

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 6 de ABRIL de 1994.

Firma del Representante Legal o Apoderado	Nombre del Contador: ING. WILDEMAR ALMEIDA V.
C. I. o Pasaporte 09075997-8	Firma Matricula C.C.: 5239
Anexos presentados	Fecha de recepción:
Informe del Gerente	
Informe del Comisario	
Informe de Auditoria Externa	
	Funcionario Responsable Firma y Sello