## ECUADOR REPUBLICA DEL

COMPANIAS SUPERINTENDENCIA FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS AÑO: 1.980 Form, 0001 No. EXPEDIENTE SIGLAS Registro Unico de Contribuyentes No. Denominación de la compañía según sus estatutos: BEKASA S.A. INMOBILIARIA 0990338353001 9231-77 Cable Teléfono: Casilla PRINCIPAL Calle y No. Ciudad Victor M/ Rendón 456 307.675 453 Guayaquil SUCURSALES Período del Balance: Enero NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES (Que se hallan actualmente en ejercicio) C.I.O. PASAPORTE NACIONALIDAD NOMBRES ADMINISTRADORES: 9900707365 ING. ANTONIO BADUY AUAD ECUATORIANA Presidente: Vicepresidente: 0907599708 EMUR CHILENA JOSE R. BADUY Gerente (s) Directores o vocales principales: SOLU. OBLS. 4.14 M. 15/5 SUMA Director o vocales suplentes: -PHMAHO COMPAR PARA ARCHIVO SUPERIN ENDERGAME SALAZAR **COMISARIOS:** ECUATORIANA Principal Suplente 3.— COMITE DE VIGILANCIA 4 Reportation on Instruction y Am DATOS DEL (O DE LES REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES) JOSE R. BADUY ELMIR CHILENA Nombre (s). .. Nacionalidad GERENTE GENERAL Cargo (s) Fecha del nombramiento Período COMPAÑIAS EXTERNJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR Nacionalidad Nombre (s) Cargo (s) o designación (es) Carnet de domiciliación No. LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE: Denominación de la persona jurídica: \_\_\_\_\_\_\_ ING.COM.WALDEMAR ALMEIDA V. ECUATORIANA Dirección: Ciud. Las Acacias Mz-B-5 V-4 Nacionalidad Nombres y apellidos (persona natural) OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance) La compañía está amparada por: Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación:\_\_\_\_\_ LEY DE FOMENTO: Industrial: ACUERDO INTERMINISTERIAL No. \_\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_\_ Fecha: \_\_\_\_\_ AFILIACION A LA CAMARA DE:\_\_\_\_\_ Recibido hoy día\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_de 1902 a las\_\_\_\_\_ EL SECRETARIO.

de la \_\_\_\_\_\_con \_\_\_\_anexos constantes en \_\_\_\_\_

Fojas útiles.- CERTIFICO.

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA AL..... DE DICIEMBRE DE 1988 ACTIVO CORRIENTE TOTALES NO CORRIENTE HASTA UN AÑO MAS DE UN AÑO 28.201,35 10.00 10.00 DISPONIBLE: Cajary bancos 28,201 35 12.00 12,00 INVERSIONES 12.01 Depósitos previos 12.02 Acciones Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otros Cuentas en participación 90,000,00 14.00 DEUDORES 14.00 10.000.00 50.000.00 14.01 Cuentas por cobrar Obligaciones por cobrar Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados Préstamos y anticipos a directores Préstamos y anticipos a accionistas o socios 14,05 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones 30.000.00 suscritas no pagadas MENOS: provisión para incobrables 16.00 INVENTARIOS 16,00 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén Productos en proceso 16,02 Materias primas 16,03 16.04 Suministros y materiales Repuestos y accesorios 16.05 Mercaderías en tránsito 16.06 MENOS: provisiones 16.07 18.00 18,00 PAGOS ANTICIPADOS 18.01 Intereses 18.02 Seguros, impuestos 18.03 Otros 19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) 19,00 A. TOTAL ACTIVO CORRIENTE 68.201,35 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE 1.000.000.00 20,00 1.000.000,00 20.01 Terrenos 20.02 Maquinarias y equipos en montaje Proyectos y construcciones en curso 20.03 20.04 Otros no depreciables 21.652.919,68 22-00 22.00 FIJO DEPRECIABLE Valor de adquisición Deprec, acumulada 81.425,97 21.632.167,08 21.713.593.05 22.01 Edificios 22,02 Instalaciones 22,03 Maquinarias y equipos 20.752,60 2.305,85 23.058,45 Muebles y enseres 22.04 22.05 Vehículos 22.06 Otros (adjuntar detalle) INTANGIBLES 24.00 24.00 Valor de adquisición Amortiz, acumulada Patentes y marcas 24.01 24,02 Otros 76.346,02 26.00 PAGOS DIFERIDOS 26.00 Valor inicial Amortiz, acumulada 72.817.02 26.01 Gastos de constitución 8.090,78 80.907.80 Gastos de investigación y 26.02 exploración 3.529,00 3.529,00 26.03 Otros 28.00 28.00 REVALORIZACIONES Valor de reavalúo Deprec, acumulada 28.01 Terrenos 28,02 Edificios Maquinarias 28.03 Otros (adjuntar detalle) OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES 30.00 30.00 (adjuntar detalle) 22.779.265,70 B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE

PASIVO		CORRIENTE HASTA UN AÑO	NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO	TOTALES	
11.00	ACREEDORES			24.167,50	11.00
	11.01 Proveedores en el pais	24.167.50			
	11.02 Proveedores en el exterior				•
	11.03 Bancos privados en el país			1	
	11,04 Bancos privados en el exterior				•
	11.05 Otras instituciones financieras privadas				(
	11.06 Instituciones de crédito público				1
	11.07 Gastos por pagar				1
-	11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cias.)				1
	11.09 Anticipos de clientes				1
	11.10 Dividendos a accionistas o socios				1
13.00	DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas				13.0
15.00	PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS		20.581.154,86	20.581.154,86	15.0
17,00	INGRESOS ANTICIPADOS	1.732.000,00	T ·	1.732.000,00	
19,00	INGRESOS DIFERIDOS		<u></u>		19.0
21.00	DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION				21.0
23,00	APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITA-				23.0
<del></del>	LIZACIONES FUTURAS		· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·		1
25.00	OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ				25.0
26.00	OTROS PASIVOS (adjuntar detalle)				26.0
,	TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE	1.756.167,50	20.581.154,86	22.337.327,30	
_	PATRIMONIO NE				
00	CAPITAL SOCIAL			1.040.000,00	27.0
	27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales	ما مورد در د	1.040.000,00	والمراج والمراجع والم	
	27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjera	ras	THE THE PARTY OF T		ĺ
	27.03 MENOS: acciones propias readquirídas				f
29.00	RESERVAS				.29.0
·	29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.)				(
	29.02, Reserva estatutaria	~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~~			1
	29.03 Reserva facultativa				1
31.00	CAPITAL SUPERAVIT				31.0
	31.01 Superavit proveniente de revalorizaciones de terrenos	5			
	31.02 Superávit proveniente de ravalorizaciones de otros act	tivos fijos			f
,	31.03 Donaciones			<b>j</b>	1
33.00	RESULTADOS			(-) 529.855,31	33.0
	33.01 Utilidades acumuladas de ejercicios anteriores				1
<del></del>	33.02 MENOS: Pérdidas de ejercicios anteriores		1) 354.535,34		4
	33.03 Utilidades del ejercició				1
	33.04 MENOS: Pérdidas del'ejercicio		+) 175.319,97		4
<del></del>	TOTAL PATRIMONIO NETO			510.144,69	<u> </u>
	معلى بالمورد المورد ا معلى بالمورد المورد ا				
	TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO			22.847.467,05	

	DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 120 y 27: Resuelta por la junta general de accionistas o socios de:.	3 Lev de Gjas.) 25.03.81.	
	A UTILIDADES	***************************************	
10.10	De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance)		
10.20	Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance)		
	SUMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10 + 10.20)		
	B,- DISTRIBUCION		
20,01	15 <sup>0</sup> /o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo)		
20,02	Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores		
20.03	Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías)		
20.04	Reservas estatutarias		
20.05	Reservas facultativas - :- ' ' ' '		
20,06	Asígnaciones especiales		
20,07	Reserva para readquisición de acciones propias		
20.08	Para dividendos a los accionistas en el país		
20.09	Para dividendos a los accionistas en el exterior		
20.10	Impuesto a la renta		
20.11	Utilidades no distribuidas	·	
بالمستطبين المراجع المساح			

TOTAL

ESTADO DE RESULTADOS de DICIEMBRE 1.980 de ENERO 31 TO. CONCEPTOS 187.700,00 Arriendos 1000 INGRESOS OPERACIONALES POR VENTOS 187.700.00 1010 EN EL PAIS 1012 AL EXTRANJERO 2000 MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de ventas) 2010 Inventario inicial 2011 Compras Inventario final (menos) 2012 MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPAÑIA (costo de producción vendida) 3010 Materias Primas Inventario Inicial 3011 3012 Mas: Compras Menos: Inventario Final 3013 3020 Mano de obra directa Gastos de fabricación 3030 Suministros y materiales 3031 3032 Mano de obra indirecta 3033 Depreciación de activos fijos de producción 3034 Agua, luz, teléfono 3035 Seguros 3036 Combustibles y lubricantes Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por 3037 tecnología imputables como costos de fabricación Mantenimiento y reparaciones 3038 Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) 3039 Inventario inicial de productos en proceso 3040 3041 Inventario final de productos en proceso (menos) Inventario inicial de artículos terminados 3050 Inventario final de artículos terminados (menos) 3051 3060 Otros costos de venta UTILIDAD BRUTA 4000 GASTOS DE VENTAS Sueldos y jornales (no incluídos en costos) 4010 Comisiones a empleados y particulares 4011 4012 Publicidad y propaganda Depreciación de (Bienes Dpto. Ventas) 4013 4014 Otros 363.019,97 5000 GASTOS ADMINISTRATIVOS Sueldos y jornales (no incluídos en costos) HONORARIOS 7.000,00 5010 Beneficios sociales, indemnizaciónes y otros de Ley 5011 (excepto 150/o para trabajadores) 15.546,50 Agua, luz, teléfono (no incluídos en costos) 5012 83.731.82 5013 Otras depreciaciones (no registradas en costos) 8.090,78 Amortización de intangibles y diferidos 5014 1.664.00 Impuestos (excepto a la renta y adicionales) 5015 21.864.77 Contribución a la Superintendencia de Compañías 5016 Depreciación (Bienes Dptp. Administrativo) 5017 225.122,10 5018 Otros (-)175.3194UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION OTROS INGRESOS 6000 6010 Intereses devengados 6011 Otros ingresos no operacionales 7000 OTROS GASTOS 7010 Intereses pagados 7011 Otros gastos financieros

Los infrascritos Gerente y Contador de la Compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, certificamos oue todo el contenido de este formulario es verídico, correcto y propieto.

EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

Journa

Amortización de pérdidas

Otros no especificados

7012

7013

Hemos revisado los estados Financiero y de Resultados y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.

Comisario

UTILIDAD ANTES DE PARTICIPARCION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTÓS (pérdida)

Comisario

## I.- VALOR DE LAS TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

(en sucres)

PERIODO: DE lo de ENERO a 31 de DICBRE de 198 O

	CONCEPTO		1	MERCA	O NAC	IONAL	MERC	ADO EX	CTERNO		TOTAI	<del></del>
	I EGRESOS DEL EJERCICIO			· ————————————————————————————————————					· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·			
10.	COMPRAS O IMPORTACIONES CIF Y DON	NACIONES										
<del></del>	10.0 Materias primas									<del></del>		
	10.1 Inventario de mercaderías			· <del></del>						<b> </b>		
	10.2 Terrenos								·- <u>-</u>	<del> </del>	<del></del>	
	10.3 Edificios	<u> </u>		<del>-</del>	<u>.</u>	<u>-</u> -	<del></del>			<del> </del>		
	10.4 Maquinaria y equipo			<u></u>	<u> </u>			<u>-</u>				
j	10.5 Muebles y enseres			<del></del>								
	10.6 Vehiculos											
	10.7 Otros activos fijos						L					
	10.8 Primas de seguro	<u> </u>					<del></del> -			<u> </u>		
	10.9 Inversión en Acciones de Empresas	<u> </u>		<del>-</del>					<del></del>	<b>_</b>		
	10.10 Inversión en Bonos, Céd. Hipot. y otras obligaciones									<u> </u>		
	10.11 Donaciones realizadas		<del></del>									
20.	PAGOS POR TECNOLOGIA		- <del></del>		<del></del>							
	20.0 Patentes y marcas									<u> </u>		
]	20.1 Diseños industriales									<b></b>		
	20.2 Derechos de autor						· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
	20.3 Asistencia técnica  20.4 Otros servicios adquiridos		<del></del>	<del> </del>		·		<u> </u>		<del> </del>		
									<del></del>	<del>                                     </del>		
	II INGRESOS DEL EJERCICIO			<del></del>		<u> </u>	<u> </u>			<del> </del>	<u></u>	
30.	VENTAS O EXPORTACIONES FOB Y DONA	ACIONES					· — · · · · · · · · · · · · · · · · · ·					
	30.0 Materias primas				<del></del>			·- <u>-</u>				
	30.1 Inventario de mercaderías			·· <del>·</del>		· • • • • • • • • • • • • • • • • • • •				<u> </u>		
	30.2 Asistencia Técnica				<del></del>					<u> </u>	•	
	30.3 Acciones emitidas y colocadas en el 30.4 Donaciones recibidas	ano		<del></del>	<del>-</del>					· <del> </del>	<del></del>	
	30.5 Otros servicios vendidos Arrier	ndos			187.	700 -			<u> </u>	<del></del>	187.	700
ļ	COBROS POR TECNOLOGIA				<u></u>	, , ,	-			<b> </b>		
40.	40.0 Patentes y marcas			<del>-</del>	<del></del>		<u> </u>			╂		
	40.0 Patentes y marcas 40.1 Diseños industriales								<del></del> -	<del> </del> -	<del></del> _	
	40.1 Diserios industriales  40.2 Derechos de autor			<u></u>								
	40.3 Asistencia técnica		—— <del> </del>		<del></del>							
<b>J</b>		<del></del>			<del></del>			<u>.                                    </u>				
		II.— PE	RSO	VAL O	CUPA	DO						
		N	o. DE	EMPLEA	os	······································		NUN	MERO D	E OBREROS		
	D D O C E D E N O 1 A	DIRECTIVOS	TEC	NICOS	ADMIN	ISTRAT	CALIF	CADOS	NO CAL	IFICAD.	тот	AL
1	PROCEDENCIA		Perma- nente		Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional	Perma- nente	Oca- sional
10.00	Ecuador			3.01.2.		3.01,01	110110	3.0.741				
20.00			•	•								
30.00	<u> </u>	<del></del>			<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>	<u> </u>				
40,00	Otros países											
	1	REMU	VERA	CIONE	S PA	GADA	S			,		
	CONCE			· -			EMPLE	ADOS		OBR	EROS	
10.01	Sueldos y salarios pagados (formen o no	<del></del>	de ver	ntas)		<del></del>			Califi	cados	No Cal	ificados
10.02							<u> </u>					
10.03		a trabajadores	o paga	dos por la	empres	ia)			<del>                                     </del>		<del> </del> -	
10.04	Fondo de reserva de trabajadores			<u> </u>								
10.05									<del> </del> -			
10.06	<del></del>											
10.07	······································									<u> </u>	ļ. <u> </u>	
10.08	10.08 Remuneraciones en Especie											
10.09 Otros beneficios sociales (asistencia médica, guarderías, etc.)										<u> </u>		
TOTAL						<u> </u>		<u> </u>				
IV.— PROGRAMA ANUAL DE INVERSION												
LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO: SI NO												
MONTO DE LA INVERSION PROGRAMADA S/												
LA INVERSION PROGRAMADA SERVIRA PARA:												

RACIONALIZACION

**EXPANSION** 

REPOSICION