1. INFORMACION GENERAL

Persador S.A. se constituyó el 25 de octubre de 2001, mediante escritura pública ante el Notario Tercero del Cantón Quito, inscrita en el Registro Mercantil el 26 de diciembre del mismo año. Con fecha 20 de Agosto de 2012, se inscribió en el Registro mercantil, la reforma de estatutos siendo su objeto social realizar la concesión comercial de los bienes de su propiedad, y su ámbito de operación será únicamente las provincias de Pichincha y Esmeraldas. El capital suscrito y pagado de la Compañía al 31 de diciembre del 2016 comprende 3,000 acciones ordinarias de valor nominal de un dólar de los Estados Unidos de América (US$1) cada una.

2. RESUMEN DE LAS PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES

A continuación se describen las principales políticas contables adoptadas en la preparación de estos estados financieros de la Compañía. Estas políticas han sido diseñadas en función a las NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016 y aplicadas de manera uniforme a todos los años que se presentan en estos estados financieros.

2.1 Bases de preparación de estados financieros

Los presentes estados financieros de la Compañía han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera - NIIF vigentes al 31 de diciembre de 2016, emitidas por el IASB (International Accounting Standard Board), que han sido adoptadas en Ecuador y representan la adopción integral, explícita y sin reservas de las referidas normas internacionales y aplicadas de manera uniforme a los ejercicios que se presentan.

2.2 Conversión de moneda extranjera

(a) Moneda funcional y moneda de presentación

Las partidas en los estados financieros de la Compañía se expresan en la moneda del ambiente económico primario donde opera la entidad (moneda funcional). Los estados financieros de la Compañía se expresan en dólares estadounidenses, que es la moneda funcional y la moneda de presentación.

(b) Transacciones y saldos

Las transacciones en moneda extranjera, si existieran, se traducen a la moneda funcional usando los tipos de cambio vigentes a las fechas de las transacciones. Las ganancias y pérdidas por diferencias en cambio que resulten del pago de tales transacciones, se reconocen en el estado de resultados, excepto cuando son diferidos en el patrimonio en transacciones que califican como cobertura de flujos de efectivo.

2.3 Efectivos y Equivalentes de Efectivo

Incluye el efectivo disponible, depósitos a la vista en bancos. Los sobregiros bancarios son presentados como pasivos corrientes en el estado de situación financiera. La cuenta de bancos al 31 de diciembre de 2016, tiene un saldo de US$1,296.16.

2.4 Activos y pasivos financieros

2.4.1 Clasificación

Al 31 de diciembre de 2016, la Compañía mantuvo pasivos financieros en la categoría de "otros pasivos financieros" cuyas características se explican seguidamente:

Otros pasivos financieros: representados en el estado de situación financiera por proveedores y otras cuentas por pagar y cuentas por pagar a entidades relacionadas. Se incluyen en el pasivo corriente, excepto por los de vencimiento mayor a 12 meses contados a partir de la fecha del estado de situación financiera.

2.4.2 Reconocimiento y medición inicial y posterior

Reconocimiento: La Compañía reconoce un activo o pasivo financiero en el estado de situación financiera a la fecha de la negociación y cuando se compromete a comprar o vender el activo o pagar el pasivo.

Medición Inicial: Los activos y pasivos financieros son medidos inicialmente a su valor razonable más cualquier costo atribuible a la transacción, que de ser

significativo, es reconocido como parte del activo o pasivo; siempre que el activo o pasivo financiero no es designado como de valor razonable a través de ganancias y pérdidas y éste es significativo. Con posterioridad al reconocimiento inicial la Compañía valoriza los mismos como se describe a continuación:

Medición posterior

Préstamos y cuentas por cobrar: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

i. *Clientes y otras cuentas por cobrar:* Incluye principalmente montos adeudados por clientes. Adicionalmente dentro de otras cuentas por cobrar se incluye el Anticipo al Impuesto a la Renta y otros créditos por cobrar. Si se esperan cobrar en un año o menos se clasifican en activos corrientes, de lo contario se presentan como activos no corrientes.

Otros pasivos financieros: Posterior a su reconocimiento inicial se miden al costo amortizado aplicando el método de interés efectivo. En específico, la Compañía presenta las siguientes cuentas dentro de esta categoría:

(i) Proveedores y otras cuentas por pagar: Son obligaciones de pago por bienes o servicios adquiridos de proveedores en el curso normal de los negocios. Se reconocen a su valor nominal que es equivalente a su costo amortizado pues no generan intereses y son pagaderas hasta en 30 días. En caso de que sus plazos pactados de pago sean mayores a 12 meses, se presentan como pasivos no corrientes y generan intereses, que se reconocen en el estado de resultados integrales bajo el rubro de gastos por intereses.

2.5 Impuesto a la renta corriente

El gasto por Impuesto a la renta del año comprende el Impuesto a la renta corriente. El impuesto se reconoce en el estado de resultados integrales, excepto cuando se trata de partidas que se reconocen directamente en el patrimonio. En este caso el impuesto también se reconoce en otros resultados integrales o directamente en el patrimonio.

El cargo por Impuesto a la renta corriente se calcula mediante la tasa de impuesto aplicable a las utilidades gravables y se carga a los resultados del año en que se devenga con base en el impuesto por pagar exigible. Las normas tributarias vigentes establecen una tasa de impuesto del 23% año 2012; 22% año 2013 y 2014. Para los años 2015 y 2016, se debe aplicar al 22% o 25%, según corresponda.

2.6 Provisiones corrientes

La Compañía registra provisiones cuando: (i) tiene una obligación presente, ya sea legal o implícita, como resultado de eventos pasados, (ii) es probable vaya a ser necesaria una salida de recursos para liquidar la obligación y, (iii) el monto se ha estimado de forma fiable. Los montos reconocidos como provisión son la mejor estimación de la Administración a la fecha de cierre de los estados financieros, de los desembolsos necesarios para liquidar la obligación.

2.7 Costos y Gastos

Los costos y gastos se registran al costo histórico. Los costos y gastos se reconocen a medida que son incurridos, independientemente de la fecha en que se haya realizado el pago, y se registran en el período más cercano en el que se conocen.

3. ESTIMACIONES Y CRITERIOS CONTABLES SIGNIFICATIVOS

La preparación de estados financieros requiere que la Administración realice estimaciones y utilice supuestos que afectan los montos incluidos en estos estados financieros y sus notas explicativas. Las estimaciones realizadas y supuestos utilizados por la Compañía se encuentran basadas en la experiencia histórica, cambios en la industria e información suministrada por fuentes externas calificadas. Sin embargo, los resultados finales podrían diferir de las estimaciones bajo ciertas condiciones.

Las estimaciones y políticas contables significativas son definidas como aquellas que son importantes para reflejar correctamente la situación financiera y los resultados de la Compañía y/o las que requieren un alto grado de juicio por parte de la Administración.

4. *COSTOS Y GASTOS POR NATURALEZA*

Los costos y gastos operacionales agrupados de acuerdo a su naturaleza son los siguientes:

	Costos de Operación	***Gastos de administración***	***Total***
2016			
Impuestos y Otros	-	13.876,82	13.876,82
Gastos Interés	-	83,18	83,18
	-	**13.960,00**	**13.960,00**

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES DE EFECTIVO

Corresponde a la cuenta que mantiene la Compañía en el Banco del Pichincha N° 30408402-04, según el siguiente detalle:

Activo Corriente	**2016**	**2015**
Bancos	1.296,16	1.296,16

6. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Al finalizar el 31 de diciembre de 2016, esta cuenta presenta el siguiente detalle:

Deudores Varios	**2016**	**2015**
Varios	729,52	729,52
	729,52	**729,52**

7. PAGOS ANTICIPADOS

Esta cuenta al final del ejercicio económico 2016, presenta el siguiente detalle:

	2016	2015
Anticipo Imp. Renta	5.583,40	5.636,67

8. PROPIEDAD, PLANTA Y EQUIPO

Está conformada por el siguiente detalle:

	2016	2015
Terreno Same Esmeraldas	950.741,40	950.741,40

9. INVERSIONES EN SUBSIDIARIAS

La Compañía mantiene inversiones según el detalle a continuación:

	2016	2015
Nob Hill Club Turismo S.A.	15.636,30	15.636,30
	15.636,30	**15.636,30**

10. ACREEDORES VARIOS

A continuación se detalla los saldos que mantuvo la Compañía al 31 de diciembre de 2016:

	2016	2015
Inmocoto S.A.	40.740,44	40.740,44
Nob Hill Club Turismo S.A.	5.000,00	5.000, 00
	45.740,44	**45.740,44**

11. PASIVO NO CORRIENTE

A continuación se detalla los saldos al 31 de diciembre de 2016 y 2015:

	2016	2015
Centros Comerciales del Ecuador	91.070,24	71.526,84
	91.070,24	**71.526,84**

12. PATRIMONIO

Está compuesto por un capital social de 3000 acciones ordinarias a valor nominal de US$1 c/u, dentro de esta cuenta se encuentran también la Reserva Legal, Reserva por Valuación de Activos, Resultados Acumulados y Resultado de Ejercicio.

A continuación se detallan las cuentas que conforman el Patrimonio y sus saldos respectivos:

	2016	2015
Capital Social	3.000,00	3.000,00
Reserva Legal	53,83	53,83
Reserva por Valuación de Activos	924.627,70	924.627,70
Ganancias Acumuladas	484.43	484.43
Pérdidas Acumuladas	(77.029,86)	(66.176,49)
Resultado del Ejercicio	(19.543,40)	(10.853,37)

13. RESULTADO DEL EJERCICIO

La empresa no obtuvo ingresos durante el ejercicio económico del 2016, pero si obtuvo gastos operacionales y no operacionales como se detalla a continuación:

		2016	***2015***
	Ingresos Operacionales	0.00	0.00
(-)	Gastos Operacionales	(13,876,82)	(5216,70)
(=)	*Resultado Operacional*	(13,876,82)	(5216,70)
(-)	Gastos No Operacionales	(83,18)	(0,00)
(=)	*Resultado del Ejercicio*	(13.960,00)	(5.216,79)
(-)	Impuesto a la Renta(anticipo impuesto a la renta)	(5,583,40)	(5.636,67)
(=)	***Pérdida del Ejercicio***	**(19.543,40)**	**(10.853,37)**

CBA. Verónica Simba
CONTADOR