

Martha L. B. Aguirre
Archivo General
10.03.02

Febrero 23 del 2010

Señores
Superintendencia de Compañías
Ciudad

Estimados Señores:

Adjunto sírvanse encontrar el informe de auditoria externa de los estados financieros de la compañía "JANS PORT CIA. LTDA" con RUC 1791818229001 y Expediente 92283, al 31 de Diciembre del 2008.

Atentamente,



Dr. Jimmy Vega
Auditor Externo

Licencia No. 28151
SC.RNAE- 644



INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

A los señores accionistas de
Jans Port Cía. Ltda.:

1. He auditado el balance general adjunto de Jans Port Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2008 y los correspondientes estados de resultados, de patrimonio de los accionistas y de flujos de caja por el año terminado en esa fecha. Los estados financieros son responsabilidad de la gerencia de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basada en mi auditoría. Los estados financieros de Jans Port Cía. Ltda. por el año terminado el 31 de diciembre del 2007 fueron examinados por otros auditores, quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos en su dictamen de fecha 21 de agosto de 2008.
2. Excepto por lo que se menciona en el párrafo 3, mi auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en el Ecuador. Dichas normas requieren que una auditoría sea diseñada y realizada para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes. Una auditoría incluye el examen, a base de pruebas selectivas, de la evidencia que sustenta las cantidades y revelaciones presentadas en los estados financieros. Incluye también la evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones importantes hechas por la gerencia, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Considero que mi auditoría provee una base razonable para mi opinión.
3. No estuve presente en la toma física de inventarios efectuados al 31 de diciembre del 2008, ya que tal fecha fue anterior a mi contratación como auditor. Los referidos inventarios fueron valuados en US\$500,795.35 dólares al 31 de diciembre del 2008. En razón de esta circunstancia y debido a la naturaleza de los registros contables, no me fue factible satisfacerme de las cantidades de los referidos inventarios y por lo tanto del correspondiente costo de ventas, por medio de otros procedimientos de auditoría.
4. En mi opinión, excepto por los efectos de aquellos ajustes, de haberse requerido alguno, que pudieran haberse determinado que son necesarios, si no hubieran existido las limitaciones en el alcance de mi trabajo, comentadas en el párrafo 3, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de Jans Port Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2008, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.
5. Tal como se menciona en la Nota 1 a los estados financieros adjuntos, durante el segundo semestre del año 2008, en el país imperaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, en parte influenciadas por la crisis financiera mundial. A la fecha de emisión de este informe, no ha sido factible determinar las implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando la situación antes mencionada.

Febrero 17, 2010
SC.RNAE- 644



Dr. Jimmy Vega
Licencia No. 28151

JANS PORT CÍA. LTDA.**BALANCES GENERALES AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

ACTIVOS	Notas	2008	2007
ACTIVOS CORRIENTES			
Caja y bancos		24,698.01	106,942.65
Cuentas por cobrar	3	81,576.97	224,222.30
Inventarios		500,795.35	382,329.96
Otros cuentas por cobrar	4	53,513.60	53,244.18
Total activos corrientes		<u>660,583.93</u>	<u>766,739.09</u>
ACTIVOS FIJOS			
	5		
Terrenos		120,431.39	120,431.39
Edificios		166,400.00	166,400.00
Adecuaciones		36,383.17	
Muebles y enseres		11,749.69	8,785.34
Equipos de computación		12,116.78	5,925.88
Vehículos		<u>20,000.00</u>	<u>20,000.00</u>
Total activos		367,081.03	321,542.61
Menos depreciación acumulada		<u>33,040.45</u>	<u>28,666.97</u>
Total activo fijo neto		<u>334,040.58</u>	<u>292,875.64</u>
TOTAL ACTIVOS			
		<u>994,624.51</u>	<u>1,059,614.73</u>

Ver notas a los estados financieros

**PASIVOS Y PATRIMONIO
DE LOS ACCIONISTAS**

	Notas	2008	2007
PASIVOS CORRIENTES			
Obligaciones bancarias	6	90,812.82	77,337.40
Cuentas por pagar		458,850.17	515,007.36
Participación trabajadores	7	594.85	1,763.08
Impuesto a la renta	8	674.20	2,372.81
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar		<u>31,541.78</u>	<u>16,848.61</u>
Total pasivos corrientes		<u>582,473.82</u>	<u>613,329.26</u>
OBLIGACIONES LARGO PLAZO	9	<u>400,000.00</u>	<u>436,831.39</u>
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS	10		
Capital social		1,000.00	1,000.00
Reserva legal		1,335.63	836.09
Utilidades retenidas		<u>9,815.06</u>	<u>7,617.99</u>
Total patrimonio		<u>12,150.69</u>	<u>9,454.08</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u>994,624.51</u>	<u>1,059,614.73</u>

JANS PORT CÍA. LTDA.**ESTADOS DE RESULTADOS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Nota</u>	<u>2008</u>	<u>2007</u>
VENTAS		1,085,412.78	1,690,715.30
COSTO DE VENTAS		<u>842,007.58</u>	<u>1,464,271.37</u>
UTILIDAD BRUTA		<u>243,405.20</u>	<u>226,443.93</u>
GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS:		239,439.54	214,690.05
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIÓN A TRABAJADORES E IMPUESTO A LA RENTA		<u>3,965.66</u>	<u>11,753.88</u>
MENOS:			
Participación a trabajadores	7	594.85	1,763.08
Impuesto a la renta	8	<u>674.20</u>	<u>2,372.81</u>
Total		<u>1,269.05</u>	<u>4,135.89</u>
UTILIDAD NETA		<u>2,696.61</u>	<u>7,617.99</u>

Ver notas a los estados financieros

JANS PORT CÍA. LTDA.

**ESTADOS DE PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>Capital social</u>	<u>Reserva legal</u>	<u>Utilidades retenidas</u>	<u>Total</u>
Saldos al 31 de diciembre del 2006	1,000.00	265.30	7,420.33	8,685.63
Utilidad del ejercicio			7,617.99	7,617.99
Dividendos pagados			(6,849.54)	(6,849.54)
Transferencia		570.79	(570.79)	-
				-
Saldos al 31 de diciembre del 2007	1,000.00	836.09	7,617.99	9,454.08
Utilidad del ejercicio			2,696.61	2,696.61
Transferencia		499.54	(499.54)	-
				-
Saldos al 31 de diciembre del 2008	1,000.00	1,335.63	9,815.06	12,150.69

Ver notas a los estados financieros

JANS PORT CÍA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**

(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
FLUJOS DE CAJA (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Recibido de clientes	1,225,033.88	2,195,300.99
Pagado a proveedores y empleados	(1,232,506.76)	(1,870,850.54)
Intereses pagados, neto	(1,741.48)	
Participación a empleados	(1,763.08)	(1,712.38)
Impuesto a la renta	<u>(2,372.81)</u>	<u>(2,283.18)</u>
Efectivo (utilizado) proveniente (en) de actividades de operación	<u>(13,350.25)</u>	<u>320,454.89</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE INVERSION:		
Adquisición de activos fijos y efectivo neto utilizado en actividades de inversión	<u>(45,538.42)</u>	<u>(286,831.39)</u>
FLUJOS DE CAJA EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:		
Dividendos pagados		(6,849.54)
Incremento de obligaciones por pagar	13,475.42	
Obligaciones por pagar largo plazo	<u>(36,831.39)</u>	<u> </u>
Efectivo neto utilizado en actividades de financiamiento	<u>(23,355.97)</u>	<u>(6,849.54)</u>
CAJA Y BANCOS:		
Variación neta durante el año	(82,244.64)	26,773.96
Saldos al comienzo del año	<u>106,942.65</u>	<u>80,168.69</u>
SALDOS AL FIN DEL AÑO	<u>24,698.01</u>	<u>106,942.65</u>

(Continúa...)

JANS PORT CÍA. LTDA.**ESTADOS DE FLUJOS DE CAJA (Continuación...)
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007**
(Expresados en U.S. dólares)

	<u>2008</u>	<u>2007</u>
CONCILIACION DE LA UTILIDAD NETA CON EL EFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACION:		
Utilidad neta	2,696.61	7,617.99
Ajustes para conciliar la utilidad neta con el efectivo neto utilizado en actividades de operación:		
Depreciación de propiedades y equipo	4,373.48	4,454.63
Provisión para cuentas dudosas	3,024.23	5,079.77
Cambios en activos y pasivos:		
Cuentas por cobrar	139,621.10	504,585.69
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(269.42)	
Inventarios	(118,465.39)	(83,584.07)
Obligaciones bancarias		51,059.02
Cuentas por pagar	(56,157.19)	(460,115.96)
Participación a empleados	(1,168.23)	50.70
Impuesto a la renta	(1,698.61)	89.63
Gastos acumulados y otras cuentas por pagar	<u>14,693.17</u>	
EFFECTIVO NETO (UTILIZADO) PROVENIENTE (EN) DE ACTIVIDADES DE OPERACION	<u>(13,350.25)</u>	<u>320,454.89</u>

Ver notas a los estados financieros

JANS PORT CÍA. LTDA.

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2008 Y 2007

1. OPERACIONES

Jans Port Cia Ltda. es una compañía que está constituida en la República del Ecuador el 7 de enero del 2002, y su objeto principal es la comercialización al por mayor y menor de electrodomésticos, juguetes y artículos para el hogar en general.

Durante el segundo semestre del año 2008, en el país imperaron ciertas condiciones adversas en la economía nacional, tales como: reducción drástica de los precios de exportación del petróleo ecuatoriano, disminución de las remesas que los emigrantes envían al país, moratoria en el pago de ciertos tramos de la deuda externa pública, déficit en la balanza comercial no petrolera e incremento en la tasa de inflación; condiciones influenciadas en parte por la crisis financiera mundial. Estos eventos han generado que el país haya deteriorado su imagen hacia el exterior, lo cual se ve reflejado en la alta calificación del riesgo país, altas tasas de interés, incremento en la tasa de inflación y restricciones en el acceso a las líneas internacionales de crédito, lo que podría generar una disminución consecutiva de las actividades económicas de las empresas en el país.

El Gobierno Ecuatoriano se encuentra diseñando ciertas estrategias para poder cubrir los efectos generados por los asuntos mencionados precedentemente, entre las cuales, constan reajustes al presupuesto General del Estado, financiamiento del déficit fiscal a través de la emisión de bonos del estado, restricción de importación de algunos productos y creación de nuevos impuestos.

A la fecha de emisión de los estados financieros, no es factible determinar las posibles implicaciones que tendrán las referidas condiciones sobre el comportamiento futuro de la economía nacional y, principalmente, sobre la posición financiera y resultados futuros de operación de la entidad. En tal virtud, los estados financieros adjuntos deben ser leídos y analizados considerando los acontecimientos antes mencionados.

2. POLITICAS CONTABLES SIGNIFICATIVAS

Los estados financieros han sido preparados en U.S. dólares. Las políticas contables de la Compañía están basadas en Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales son establecidas por la Federación Nacional de Contadores del Ecuador y autorizadas por la Superintendencia de Compañías del Ecuador, dichas normas requieren que la Administración realice ciertas estimaciones y establezca algunos supuestos inherentes a la actividad económica de la entidad, con el propósito de determinar la valuación y presentación de algunas partidas que forman parte de los estados financieros. En opinión de la Administración, tales estimaciones y supuestos estuvieron basados en la mejor utilización de la información disponible al momento, los cuales podrían llegar a diferir de sus efectos finales.

A continuación se resumen las principales prácticas contables seguidas por la Compañía en la preparación de sus estados financieros:

Caja y Bancos - Representa el efectivo disponible y saldos en bancos.

Ventas - Los ingresos por ventas son reconocidos en resultados en el período en que se realiza la transferencia de dominio de los productos.

Cuentas por Cobrar - Han sido valuadas a su valor nominal. Las cuentas por cobrar incluyen una provisión para reducir su valor al de probable realización. Dicha provisión se constituye en función de un análisis de la probabilidad de recuperación de las cuentas.

Valuación de Inventarios - Al costo de adquisición que no excede a los correspondientes valores netos de realización.

Valuación de Activos Fijos - Al costo de adquisición. El costo de los activos fijos se deprecia de acuerdo con el método de línea recta en función de los años de vida útil estimada de 20 años para edificios y adecuaciones, 10 para muebles y enseres, 5 para vehículos y 3 para equipos de computación.

Provisiones para Participación a Empleados e Impuesto a la Renta - Están constituidas de acuerdo con disposiciones legales a las tasas del 15% para participación de trabajadores y del 15% y 25% para impuesto a la renta y son registradas en los resultados del año.

Reclasificaciones - Ciertas cifras de los estados financieros del año 2007, fueron reclasificados para hacerlos comparables con la presentación del año 2008.

3. CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de cuentas por cobrar comerciales es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2008	2007
	(en U.S. dólares)	
Cientes	91,997.15	231,618.25
Provisión para cuentas dudosas	(10,420.18)	(7,395.95)
Total	<u>81,576.97</u>	<u>224,222.30</u>

El movimiento de la provisión para cuentas dudosas fue como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	2008	2007
	(en U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año	7,395.95	5,079.77
Provisión del año	<u>3,024.23</u>	<u>2,316.18</u>
Total	<u>10,420.18</u>	<u>7,395.95</u>

4. OTRAS CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de otras cuentas por cobrar es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Retenciones en la fuente	29,851.27	29,851.27
Retenciones de IVA	<u>23,662.33</u>	<u>23,392.91</u>
Total	<u>53,513.60</u>	<u>53,244.18</u>

5. ACTIVOS FIJOS

Los movimientos de activos fijos fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo inicial	292,875.64	10,497.88
Adiciones	45,538.42	286,831.39
Gasto depreciación	<u>(4,373.48)</u>	<u>(4,453.63)</u>
Total	<u>334,040.58</u>	<u>292,875.64</u>

6. OBLIGACIONES BANCARIAS

Banco del Pichincha S.A.

OP-267492-00 del 23 de Marzo del 2007. Préstamo de US\$30,000 dólares, con vencimiento agosto del 2008, que devenga una tasa de interés que va desde el 12.5 al 13.75%.

OP-312927-00 del 28 de Septiembre del 2007. Préstamo de US\$16,500 dólares, con vencimiento agosto del 2008, que devenga una tasa de interés del 17%.

MM Jaramillo Arteaga

OP-1004064014 del 31 de Enero del 2007. Préstamo renovable automático de US\$20,000 para capital de trabajo.

Todas las operaciones anteriores fueron refinanciadas para el año 2008

7. PARTICIPACION A TRABAJADORES

De conformidad con disposiciones legales, los empleados tienen derecho a participar en las utilidades anuales de la empresa en un 15% de la utilidad neta considerada para efectos del cálculo del impuesto a la renta. Los movimientos de la provisión para participación a empleados fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año	1,763.08	1,712.38
Provisión del año	594.85	1,763.08
Pagos efectuados	<u>(1,763.08)</u>	<u>(1,712.38)</u>
Total	<u>594.85</u>	<u>1,763.08</u>

8. IMPUESTO A LA RENTA

De conformidad con disposiciones legales, la tarifa para el impuesto a la renta, se calcula en un 25% sobre las utilidades sujetas a distribución y del 15% sobre las utilidades sujetas a capitalización. Los dividendos en efectivo que se declaren o distribuyan a favor de accionistas nacionales o extranjeros no se encuentran sujetos a retención adicional alguna. Una reconciliación entre la utilidad según estados financieros y la utilidad gravable, es como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Utilidad según estados financieros, neta de participación a Empleados	3,370.81	9,990.80
Deducciones	<u>(674.01)</u>	<u>(499.54)</u>
Utilidad gravable	2,696.80	9,491.26
Impuesto a la renta cargado a resultados	<u>674.20</u>	<u>2,372.81</u>

Los movimientos de la provisión para impuesto a la renta fueron como sigue:

	... Diciembre 31,...	
	<u>2008</u>	<u>2007</u>
	(en U.S. dólares)	
Saldo al comienzo del año	2,372.81	2,283.18
Provisión del año	674.20	2,372.81
Pagos efectuados	<u>(2,372.81)</u>	<u>(2,283.18)</u>
Total	<u>674.20</u>	<u>2,372.81</u>

9. OBLIGACIONES A LARGO PLAZO

Constituyen obligaciones a largo plazo con los accionistas, que no tienen plazo ni devengan interés alguno.

10. PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS

Capital Social - El capital social autorizado consiste de 1,000 participaciones de US\$1,00 valor nominal unitario.

Reserva Legal - La Ley de Compañías requiere que por lo menos el 5% de la utilidad anual sea apropiado como reserva legal hasta que ésta como mínimo alcance el 20% del capital social. Esta reserva no es disponible para el pago de dividendos en efectivo pero puede ser capitalizada en su totalidad.

11. EVENTOS SUBSECUENTES

Entre el 31 de diciembre del 2008 y la fecha del informe de los auditores independientes (febrero 17 del 2010) no se produjeron eventos que en opinión de la Administración pudieran tener un efecto importante sobre los estados financieros.
