

**REPUBLICA DEL ECUADOR**

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA ALCURRE S.A.				Número del Expediente 9226-77			
01 PROVINCIA Guayas		02 Cantón Guayaquil		03 Ciudad Guayaquil		04 Fax	
05 CALLE Aguirre				06 Número 802		07 Casilla	
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ROMAN ROMERO SEGUNDO				10 Cargo Gerente			
11 Distribución de Personal Ocupado				12 Auditor Externo		13 R.N.A.E.	
Directivo		Administrativo		Producción		Otros	

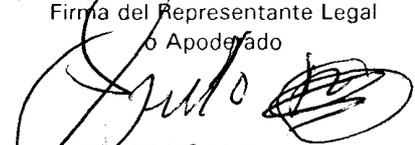
A.- ESTADO DE SITUACION			B.- ESTADO DE RESULTADOS		
ACTIVO CORRIENTE		En Suces	INGRESOS		En Suces
Caja, bancos	101	36.250	Ventas en el país (arriendos)	401	1'800.000
Inversiones financieras temporales	102		Exportaciones	402	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103		Menos: Devolución y descuentos en ventas	403	
Otras cuentas por cobrar	104		Otros ingresos no operacionales	404	
Inventario de materia prima	105		7.- TOTAL INGRESOS		1'800.000
Inventario de productos en proceso	106		COSTO DE VENTAS		
Inventario suministros y materiales	107		Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)	501	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108		Compras de productos termin. en el país	502	
Mercaderías en tránsito	109		Compras de productos terminados en el exterior	503	
Repuestos, herramientas y accesorios	110		Menos: inventario final productos terminados	504	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111		Inventario inicial materia prima	505	
Otros activos corrientes	112		Compra de materias primas en el país	506	
1.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE		36.250	Compra de materias primas en el exterior	507	
ACTIVO FIJO			Menos: inventario final materia prima	508	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	9'624.751	Mano de obra directa	509	
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152		Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica	510	
Vehículos	153		Mano de obra indirecta	511	
Otros activos fijos	154	38'930.155	Suministros y materiales	512	
Menos: Depreciación acumulada	155	(1'659.723)	Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios	513	
2.- TOTAL ACTIVO FIJO		46'895.183	Aportes IESS y beneficios sociales	514	
ACTIVOS NO CORRIENTES			Mantenimiento y reparaciones	515	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161		Energía, agua y teléfono	516	
Gastos de organización y constitución	162		Otros gastos de fabricación	517	
Gastos de investig. exploración y otros	163		Más: Inventario inicial de productos en proceso	518	
Aportaciones en asociaciones	164		Menos: Inventario final de productos en proceso	519	
Otros activos no corrientes	165		Más: Inventario inicial de productos terminados	520	
Menos: amortización acumulada	166		Menos: Inventario final de productos terminados	521	
3.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE			8.- TOTAL COSTO DE VENTAS		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		46'931.433	9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)		1'800.000
PASIVO CORRIENTE			GASTOS DE ADM. Y VENTAS		
Cuentas por pagar	201		Sueldos y salarios	550	
Documentos por pagar	202		Beneficios sociales, indemnizaciones	551	
Provisiones sociales por pagar	203		Comisiones en ventas	552	
Obligaciones IESS e impuestos	204	136.324	Gastos de publicidad	553	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205		Agua, luz, teléfono y fax	554	563.206
Otros pasivos corrientes	206		Impuestos, contribuciones y otros	555	876.390
4.- TOTAL PASIVO CORRIENTE		136.324	Depreciación de bienes y amortizaciones	556	1'471.283
PASIVO LARGO PLAZO			Cuentas incobrables y baja de inventario	557	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221		Amortización pérdidas por diferencial cambiario	558	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222		Intereses y comisiones	559	
Obligaciones emitidas	223		Otros gastos de administración y ventas	560	360.400
Otros pasivos a largo plazo	224		10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS		3'271.283
5.- TOTAL PASIVO LARGO PLAZO			11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)		(1'471.283)
PATRIMONIO NETO			GASTOS NO OPERACIONALES		
Capital suscrito o asignado	301	2'000.000	Pérdida en venta de activos	561	
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	17'500.000	Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad	562	
(-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303		Otros gastos no operacionales	563	
Reserva legal	304	60.829	12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
Reserva facultativa	305	3'848.563	13.- UTIL.(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(1'471.283)

Reserva legal	304	00.829
Reserva facultativa	305	3*848.563
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	(527.818)
Reexpresión monetaria	308	24*326.024
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	1*058.794
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	(1*471.283)
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		46*795.109
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		46*931.433

12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.		
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)		(1*471.283)
Participación trabajadores (15%)	571	
Impuesto renta	572	
UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)		(1*471.283)

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 28 de Febrero de 1994

Firma del Representante Legal o Apoderado



C. I. o Pasaporte 0990056298

Nombre del Contador: Manuel Estrella



Firma

Matrícula

Anexos presentados

	Si	No
Informe del Gerente	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe del Comisario	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>
Informe de Auditoria Externa	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>

Fecha de recepción: 25 MAR 1994

Funcionario Responsable Firma y Sello