



INFORME GERENCIAL
PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES VIALES CIA. LTDA.
A LA JUNTA ORDINARIA DEL
28 de Abril del 2017

PERIODO FISCAL 2016

ING. JAVIER POZO Z.

Contenido

Introducción	3
Análisis del Mercado	4
Administrativo - Financiero	4
Inversiones 2016	4
Análisis de los Resultados Financieros	5
Proyecciones 2017	5

Introducción

Luego del modesto crecimiento en el año 2015, el primer semestre del 2016 estuvo marcado por una caída en el nivel de actividad en el sector de la construcción, además la falta de liquidez de parte del gobierno desaceleró el ritmo de inversión en construcción vial de años anteriores. El gobierno logró conseguir recursos de créditos del exterior, y la emisión de Títulos del Banco Central contribuyó a que las entidades seccionales como, GADs y Empresas Públicas pudieran contratar obras de mantenimiento vial y realizar pagos a contratistas.

Desde el punto de vista político, el año transcurrió con algunos sobresaltos especialmente a finales del año 2016 en razón de las propuestas del presidente por la aprobación de leyes de plusvalía y herencias que también generó desconfianza en empresarios relacionados con el tema de la construcción. A partir de septiembre se empezó a mover el tablero político con acuerdos de la oposición y los posibles binomios presidenciables de cara a las elecciones 2017. Las ofertas de campaña alrededor de la construcción se hicieron presentes sin embargo el nivel de inversión de parte del gobierno fue limitado.

La economía de Ecuador se contrajo 1,5% en 2016, al sufrir dificultades por el desplome del precio internacional del petróleo y a millonarias pérdidas por el terremoto, según el mismo Banco Central.

La inflación anual se registró en 1,12%; El precio del petróleo promedió los 50 dólares. El producto interno bruto per cápita estuvo alrededor de los 6000. La situación económica en el País se encuentra en una desaceleración continua y los préstamos con China, IESS y Banco Central cada vez son más frecuentes para cubrir el déficit en la caja fiscal.

Análisis del Mercado

Durante el año 2016 la inversión pública en construcción y mantenimiento vial se vio reducida significativamente en relación a los años anteriores. La construcción de carreteras nuevas fue mínima, e inclusive la ampliación de vías nuevas como la Panamericana se paralizaron debido a la falta de pagos por parte de gobierno central a la constructora.

El panorama no fue distinto en los gobiernos seccionales, quienes se vieron obligados a reducir su presupuesto anual, debido a un recorte de 200 millones por parte del gobierno en las asignaciones que les corresponde.

La recuperación de dinero es la principal preocupación por parte de los contratistas que brindan sus servicios para el Estado, cuyos plazos de pago toman hasta 180 días o más en algunos casos.

Se prevé que para los siguientes años, el gobierno debe invertir en mantenimiento vial, con el fin de precautelar la inversión realizada en vialidad que alcanza cerca de \$ 8.000 millones destinados entre los años 2008 – 2012, razón por la que podrían existir mayores oportunidades de negocio para empresas especializadas en ese rubro.

A pesar de la disminución de la actividad en el área vial, el año 2016 fue un año en el que se pudo conseguir algunas obras de reciclaje y estabilización de suelos como Reciclaje de 10 km en Saquisilí, Reciclaje de la vía Puellaró – San José de Minas, Reciclaje de la vía Ayora - Olmedo, alquiler de maquinaria para la construcción de la Vía Playas Yamana en la provincia de Loja y la Regeneración urbana en Santo Domingo.

Se ejecutaron 2 proyectos de asfaltado en Imbabura con el fin de cruzar cuentas con la empresa Imbavial, que sumaron aproximadamente \$ 110.000,00, se realizó la recepción provisional de la obra, sin mayores inconvenientes.

Administrativo - Financiero

Los recursos generados en el periodo 2016 fueron destinados principalmente a pagar la obligación contraída con Seguros Equinoccial, por la devolución del anticipo del contrato de Imbavial en Yachay.

Se continuó con la desvinculación de obreros y demás funcionarios administrativos, con el fin de reducir gastos y costos. Al finalizar el año el personal que se mantiene en nómina es un Operador de la máquina recicladora, y el Gerente General.

Durante el año las actividades necesarias para la operación se hicieron y entregaron oportunamente a las entidades de control, estas actividades son reportes contables, reporte a la UAF, auditoría financiera, etc.

Durante el periodo se logró cobrar algunos valores de cuentas por cobrar con antigüedad superior a 360 días, cuentas como Eufratesinvest, y Diego Torres, mediante cruce de cuentas con empresas relacionadas.

Inversiones 2016

En el año 2016, con el fin de cubrir la obligación con Seguros Equinoccial, PCV emprendió un plan de desinversión, que consistió en vender las máquinas que formaban parte de sus activos de acuerdo con el siguiente detalle.

item	Descripción	Valor
1	Micropavimentadora	\$ 251.631,00
2	Rodillo Neumático	\$ 64.252,00
3	Distribuidor de Asfalto	\$ 155.176,00
Total		\$ 471.059,00

Análisis de los Resultados Financieros

En el año 2016 se obtuvieron los siguientes resultados financieros:

PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES VIALES PCV CÍA. LTDA.

ESTADO DE RESULTADO INTEGRAL POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DE 2016 (EXPRESADOS EN U.S. DÓLARES)

	Notas	2016	2015
INGRESOS	16	342,161	929,210
COSTO DE VENTAS		<u>312,574</u>	<u>897,514</u>
MÁRGEN BRUTO		29,587	31,696
Gastos de administración	17	101,780	320,936
Gastos de ventas	17	<u>198</u>	<u>56,872</u>
Tota gastos operacionales		<u>101,978</u>	<u>377,808</u>
PÉRDIDA OPERACIONAL		<u>(72,391)</u>	<u>(346,112)</u>
OTROS INGRESOS (GASTOS)			
Gastos financieros		(3,819)	(7,059)
Otros ingresos	16	57,319	53,951
Otros gastos		<u>(222,115)</u>	<u>(27,997)</u>
Total otros (gastos), ingresos, netos		(168,615)	18,895
PÉRDIDA ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA		<u>(241,006)</u>	<u>(327,217)</u>
MENOS:			
Impuesto a la renta	9		
Corriente		(10,428)	(27,371)
Diferido		-	(632)
Total		<u>(10,428)</u>	<u>(28,003)</u>
PÉRDIDA DEL AÑO Y TOTAL RESULTADO INTEGRAL		<u>(251,434)</u>	<u>(355,220)</u>

Proyecciones 2017

Para el año 2017, se prevee solucionar los inconvenientes generados por la devolución de anticipos de Imbavial y conseguir el cierre con actas definitivas de los proyectos Yachay y Salcedo.

No se prevé inversión para el año 2017.


Ing. Javier Pozo Z.
Gerente General

THE UNIVERSITY OF CHICAGO
 DIVISION OF THE PHYSICAL SCIENCES
 DEPARTMENT OF CHEMISTRY
 5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
 CHICAGO, ILLINOIS 60637

RECEIVED
 DEPARTMENT OF CHEMISTRY
 UNIVERSITY OF CHICAGO
 5708 SOUTH CAMPUS DRIVE
 CHICAGO, ILLINOIS 60637

TO: [Name]
 FROM: [Name]
 SUBJECT: [Subject]
 DATE: [Date]

[Faded text block containing details of a report or letter, including possibly a title and introductory paragraph.]

[Faded text block at the bottom of the page, possibly containing a signature or a concluding paragraph.]