

INFORME DEL COMISARIO EJERCICIO 2007

A los Accionistas de:

PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES VIALES PCV CÍA. LTDA.

En mi calidad de Comisario Principal de la Compañía Pavimentos y Construcciones Viales PCV Cía. Ltda. y en cumplimiento a las atribuciones que la Ley de Compañías señala expresamente en el artículo # 321, he ejercido el derecho de inspección y vigilancia de la mencionada Compañía; emitiendo los siguientes comentarios:

1.- DE LA ADMINISTRACION EN GENERAL

Debo manifestar que los Administradores de Pavimentos y Construcciones Viales PCV Cía. Ltda. han observado y se han regido a las normas legales y decisiones de la Junta General de Accionistas, cumpliendo con todos los requisitos solicitados por los organismos de control, y han brindado las facilidades al comisario para ejercer su función.

Debo manifestar también que no he encontrado actos dolosos ni conflictos de intereses, existiendo más bien predisposición a solucionar los problemas y a mejorar políticas y procedimientos.

2.- DEL CONTROL INTERNO

Pavimentos y Construcciones Viales PCV Cía. Ltda. ha mejorado el control interno, pese a que se mantiene los problemas de comunicación desde la planta de producción. El mejor control es el resultado de haber mejorado su estructura organizativa y de contar con oficinas cercanas al lugar donde se lleva a cabo el procesamiento de la información contable. Las áreas de cartera, inventarios y costos también han mejorado notablemente sin embargo merecen atención permanente.

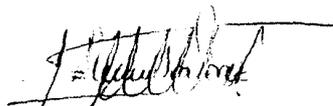
3.- DE LA CONTABILIDAD

Se ha realizado un análisis de las diferentes cuentas del Balance General y del Estado de Pérdidas y Ganancias, utilizando técnicas de Auditoría para la determinación de los saldos y la razonabilidad en la aplicación de los procedimientos contables y legales.

En mi opinión, los estados financieros presentan razonablemente, en todo aspecto significativo, la situación financiera de Pavimentos y Construcciones Viales PCV Cía. Ltda. al 31 de diciembre del 2007 y los resultados de sus operaciones, de acuerdo con Principios de Contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador.

Adjunto análisis financiero de liquidez, endeudamiento y rentabilidad de la empresa.

Quito, marzo 12 del 2008


Ing. Alexandra Pérez
COMISARIO

PAVIMENTOS Y CONSTRUCCIONES VIALES PCV CIA. LTDA.

ANALISIS FINANCIERO

• **INDICE DE LIQUIDEZ**

$$\frac{\text{Activo Corriente}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{196.650}{121.655} = 1.62$$

• **INDICE ACIDO**

$$\frac{\text{Act. Corriente} - \text{Inventario}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{100.730}{121.655} = 0.83$$

• **PRUEBA DE FUEGO**

$$\frac{\text{Caja/Bancos}}{\text{Pasivo Corriente}} = \frac{16.962}{121.655} = 0.14$$

Estos índices indican la capacidad que la empresa tiene para cubrir cada dólar de deuda.

• **INDICE DE ROTACION DE CUENTAS POR COBRAR**

$$\frac{\text{Ventas a Crédito}}{\text{Ctas. x Cobrar Promedio}} = \frac{486.272}{(86.884 + 37817) / 2} = 7.95$$

Este índice indica que la cartera ha rotado 7.95 veces en el año, o sea cada 14 días.

• **INDICE DE ROTACION DE INVENTARIOS**

$$\frac{\text{Costo de Ventas}}{\text{Inventario Promedio}} = \frac{348.531}{(95.920 + 36.495) / 2} = 5.26$$

Este índice indica que los inventarios han rotado 5.26 veces en el año, o sea cada 68 días.

• **INDICES DE ENDEUDAMIENTO**

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Activo Total}} = \frac{128.655}{300.646} = 43\%$$

$$\frac{\text{Pasivo Total}}{\text{Patrimonio}} = \frac{128.655}{171.990} = 75\%$$

Estos índices indican el nivel de endeudamiento de la empresa en relación al total de activos y al patrimonio de los socios.

• **INDICES DE RENTABILIDAD**

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Patrimonio}} = \frac{45.980}{171.990} = 27\%$$

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Activo Total}} = \frac{45.980}{300.646} = 15\%$$

$$\frac{\text{Utilidad Neta}}{\text{Ventas}} = \frac{45.980}{486.272} = 9,5\%$$

Indican el rendimiento obtenido en relación a la inversión y a las ventas.

