

Guayaquil, Enero 17 del 2000.

Señores Accionistas:
INMOBILIARIA JOHAYSA S.A.
Presente.

Señores Accionistas:

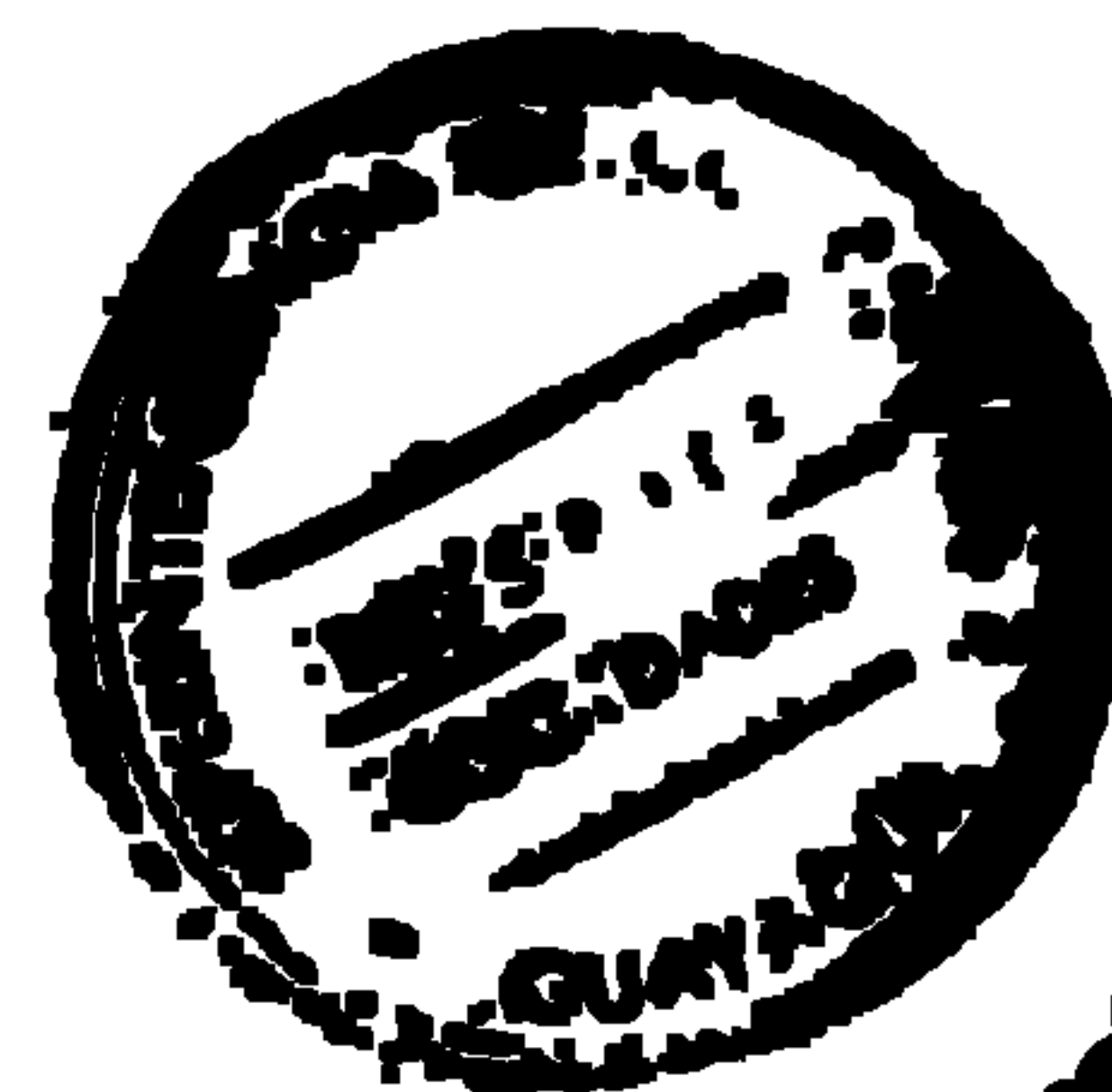
En cumplimiento de las leyes Mercantiles y de control de la Superintendencia de Compañías y como comisario designado por ustedes, he analizado los ESTADOS FINANCIEROS correspondientes al Ejercicio Económico del año 1999.

En el análisis y revisión de los comprobantes y procedimiento contable y de buena aceptación con los que usualmente se utilizan de acuerdo a normas contables y de buena aceptación, los valores que se demuestran en los Estados Financieros son reales y los saldos son los que arrojan posterior a los movimientos contables del Ejercicio Económico.

En otro particular por el momento queda su cuenta sana y servidora.

Atentamente,


E. E. LLANOS
COMISARIO



RECIBIDO 17/01/2000