

INFORME DE GERENCIA

Guayaquil, 25 de Febrero de 2013

Señores.

ACCIONISTAS

INMOBILIARIA CONSTRUCTORA JENNY S.A.

Presente.

En relacion con las disposiciones estatutarias y legales vigentes, emito el presente informe que describe las variables economicas, laborales y administrativas desarrolladas al frente de la Gerencia de La cia *INMOBILIARIA CONSTRUCTORA JENNY S.A.* durante este ejercicio economico y someto a su consideracion los estados financieros terminados el 31 diciembre del 2012.

Tomando en consideración las disposiciones de ustedes, señores accionistas se han efectuado estudios de factibilidad de varios proyectos, para la iniciación de las actividades operacionales normales, participando de las mejores ofertas acordes a la actividad propia de la compañía por lo que esperamos que las operaciones se realicen y tiendan a ser normales para el segundo semestre del año 2012.

Al 31 de Diciembre del 2012, la posicion financiera de la Compañia esta debidamente demostrada en los estados financieros.

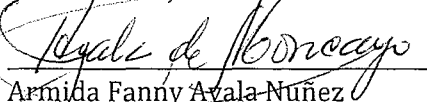
Situación Financiera 2012	
Activos Corrientes	608,39
Activos Fijos	575.503,38
Total Activos	576.111,77
Pasivos	185,99
Patrimonios	575.925,78
Total Pasivos y Patrimonios	576.111,77

Frente a la expectativa de la economia para el año 2013 en nuestro país nos obliga a ser mas eficientes a buscar mejores alternativas para enfrentar en forma efectiva a la competencia.

Considerando lo delimitado sirvase considerar las politicas a seguir para el siguiente ejercicio a fin de elevar, en gran medida la eficiencia y eficacia en cada una de las áreas de la empresa.

Dejo constancia de mi reconocimiento por la confianza depositada por los señores accionistas en mi persona y a todos y cada uno de mis colaboradores.

Cordialmente,



Armida Fanny Ayala Nuñez

CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JENNY S.A.

Gerente General