Guayaquil, 10 de Febrero del 2013

Señores
ACCIONISTAS
INMOBILIARIA CONSTRUCTORA JENNY S.A.
Presente.

En mi calidad de comisario, nombrado por la Junta General de Accionistas de la Empresa INMOBILIARIA CONSTRUCTORA JENNY S.A. y en cumplimiento con las disposiciones vigentes de la ley de Compañías, es mi deber presentar el informe de revisión a los libros y documentos del ejercicio económico terminado al 31 de Diciembre del 2012.

1. He procedido a examinar los Estados Financieros de la Compañía INMOBILIARIA CONSTRUCTORA YENNY S.A. cortados al 31 de Diciembre del 2012 para lo cual se utilizó técnicas de auditoría generalmente aceptados.
2. El movimiento operado en los estados financieros al 31 de diciembre del 2012 es el siguiente:

Estado 2012	
Activos Corrientes	608,39
Activos Fijos	575.503,38
Total Activos	**576.111,77**
Pasivos	185,99
Patrimonios	575.925,78
Total Pasivos y Patrimonios	**576.111,77**

3. En mi opinión los estados financieros al 31 de diciembre del 2012, presentan razonablemente en todos los aspectos la situación financiera de INMOBILIARIA CONSTRUCTORA JENNY S.A. así como los resultados de sus operaciones por el año terminado de conformidad con principios Contables Generalmente Aceptados en el Ecuador y con la aplicación de la Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF).
4. Los Administradores han cumplido con las normas legales, reglamentarias y estatutarias, así como han dado cumplimiento con lo dispuesto por los accionistas, en mantener las directrices de la Compañía.
5. La Información Contable está elaborada de acuerdo con principios contables y más disposiciones legales vigentes a la fecha del corte.

Es todo cuanto me permito informar a la Junta General de Accionistas de la empresa INMOBILIARIA CONSTRUCTORA JENNY S.A.

Atentamente,

Ing. Teófilo Valencia Bacilio
Registro Profesional N° 0.46271