



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1994

| | | | | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|----------------------------|---|-------------|
| Denominación de la Compañía CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JENNY S. A. | | | | Número del Expediente 9223-77 | |
| 01 PROVINCIA GUAYAS | 02 Cantón GUAYAQUIL | 03 Ciudad GUAYAQUIL | 04 Fax | | |
| 05 CALLE NUEVE DE OCTUBRE | | 06 Número 415 | 07 Casilla | 08 Teléfono 515838 | |
| 09 Nombre del Representante Legal o Apoderado FANNY MONCAYO AYALA | | | 10 Cargo GERENTE | | |
| 11 Distribución de Personal Ocupado | | | 12 Auditor Externo | | 13 R.N.A.E. |
| Directivo | Administrativo | Producción | Otros | | |

| A.- ESTADO DE SITUACION | | | B.- ESTADO DE RESULTADOS | | |
|--|-----|-------------------|---|-----|------------------|
| ACTIVO CORRIENTE | | En Suces | INGRESOS | | En Suces |
| Caja, bancos | 101 | -- | Ventas en el país | 401 | -- |
| Inversiones financieras temporales | 102 | -- | Exportaciones | 402 | -- |
| Cuentas y documentos por cobrar (clientes) | 103 | -- | Menos: Devolución y descuentos en ventas | 403 | -- |
| Otras cuentas por cobrar | 104 | 283.048 | Otros ingresos no operacionales | 404 | 2'033.000 |
| Inventario de materia prima | 105 | -- | 7.- TOTAL INGRESOS | | 2'033.000 |
| Inventario de productos en proceso | 106 | -- | COSTO DE VENTAS | | |
| Inventario suministros y materiales | 107 | -- | Invent. inicial (bienes no produc. por la Cía.) | 501 | -- |
| Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén | 108 | -- | Compras de productos termin. en el país | 502 | -- |
| Mercaderías en tránsito | 109 | -- | Compras de productos terminados en el exterior | 503 | -- |
| Repuestos, herramientas y accesorios | 110 | -- | Menos: inventario final productos terminados | 504 | -- |
| Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros) | 111 | -- | Inventario inicial materia prima | 505 | -- |
| Otros activos corrientes | 112 | -- | Compra de materias primas en el país | 506 | -- |
| 1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | 283.048 | Compra de materias primas en el exterior | 507 | -- |
| ACTIVO FIJO | | | Menos: inventario final materia prima | 508 | -- |
| Terrenos, edificios e instalaciones | 151 | 9'283.660 | Mano de obra directa | 509 | -- |
| Maquinaria, muebles, enseres y equipo | 152 | -- | Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica | 510 | -- |
| Vehículos | 153 | 3'879.290 | Mano de obra indirecta | 511 | -- |
| Otros activos fijos | 154 | -- | Suministros y materiales | 512 | -- |
| Menos: Depreciación acumulada | 155 | 4'530.913 | Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios | 513 | -- |
| 2.-TOTAL ACTIVO FIJO | | 8'632.037 | Aportes IESS y beneficios sociales | 514 | -- |
| ACTIVOS NO CORRIENTES | | | Mantenimiento y reparaciones | 515 | -- |
| Ctas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P.. | 161 | -- | Energía, agua y teléfono | 516 | -- |
| Gastos de organización y constitución | 162 | -- | Otros gastos de fabricación | 517 | -- |
| Gastos de investig. exploración y otros | 163 | -- | Más: Inventario inicial de productos en proceso | 518 | -- |
| Aportaciones en asociaciones | 164 | -- | Menos: Inventario final de productos en proceso | 519 | -- |
| Otros activos no corrientes REEXPRESION | 165 | 3'609.257 | Más: Inventario inicial de productos terminados | 520 | -- |
| Menos: amortización acumulada | 166 | -- | Menos: Inventario final de productos terminados | 521 | -- |
| 3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | 3'609.257 | 8.- TOTAL COSTO DE VENTAS | | -- |
| TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3) | | 12'524.342 | 9.- UTILIDAD BRUTA (7-8) | | 2'033.000 |
| PASIVO CORRIENTE | | | GASTOS DE ADM. Y VENTAS | | |
| Cuentas por pagar | 201 | -- | Sueldos y salarios | 550 | -- |
| Documentos por pagar | 202 | -- | Beneficios sociales, indemnizaciones | 551 | -- |
| Provisiones sociales por pagar | 203 | -- | Comisiones en ventas | 552 | -- |
| Obligaciones IESS e impuestos | 204 | -- | Gastos de publicidad | 553 | -- |
| Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad | 205 | -- | Agua, luz, teléfono y fax | 554 | 500.000 |
| Otros pasivos corrientes | 206 | 10.374 | Impuestos, contribuciones y otros | 555 | 401.280 |
| 4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE | | 10.374 | Depreciación de bienes y amortizaciones | 556 | 270.827 |
| PASIVO LARGO PLAZO | | | Cuentas incobrables y baja de inventario | 557 | -- |
| Ctas. y dctos. por pagar largo plazo | 221 | -- | Amortización pérdidas por diferencial cambiario | 558 | -- |
| Préstamos de accionistas ó casa matriz | 222 | -- | Intereses y comisiones | 559 | -- |
| Obligaciones emitidas | 223 | -- | Otros gastos de administración y ventas | 560 | 795.049 |
| Otros pasivos a largo plazo | 224 | -- | 10.- TOTAL GASTOS ADM Y VENTAS | | 1'967.156 |
| 5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO | | -- | 11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10) | | 65.844 |
| PATRIMONIO NETO | | | GASTOS NO OPERACIONALES | | |
| Capital suscrito o asignado | 301 | 2'400.000 | Pérdida en venta de activos | 561 | -- |
| Aportes de socios o acc. capitalizac. futura | 302 | -- | Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad | 562 | -- |
| (-) Cap. suscrito no pag. o acciones en tesorería | 303 | -- | Otros gastos no operacionales | 563 | -- |
| Reserva legal | 304 | 42.267 | 12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC. | | -- |
| Reserva facultativa | 305 | 381.597 | 13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12) | | 65.844 |
| Otras reservas | 306 | -- | Participación trabajadores (15%) | 571 | 9.877 |
| Reserva por revaloriz. del patrimonio | 307 | 4'846.725 | Impuesto renta | 572 | 13.992 |
| Reexpresión monetaria | 308 | -- | | | |
| Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas | 309 | -- | | | |
| Otros superávits | 310 | 4'801.404 | | | |
| Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores | 311 | -- | | | |
| Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15% | 312 | 41.975 | | | |
| 6.-TOTAL PATRIMONIO NETO | | 12'513.968 | | | |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6) | | 12'524.342 | UTILIDAD (PERDIDA) NETA 13 - (571+572) | | 41.975 |

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 31 de Marzo de 1994

| | | | |
|---|--|---|--|
| Firma del Representante Legal o Apoderado <i>Fanny Moncayo</i> | | Nombre del Contador: VICTOR CASSINELLI C. | |
| C. I. o Pasaporte | | Firma Matrícula C.C.: CPA1507 | |
| Anexos presentados | | Fecha de recepción: | |
| Informe del Gerente | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | 18 ABR 1994 | |
| Informe del Comisario | Si <input checked="" type="checkbox"/> No <input type="checkbox"/> | | |
| Informe de Auditoria Externa | Si <input type="checkbox"/> No <input checked="" type="checkbox"/> | | |
| | | Firma y Sello del Contador Responsable | |

