

REPUBLICA DEL ECUADOR SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑIAS

FORMULARIO DE BALANCE
Form. 0001

AÑO: 1979

| | | | | |
|---|----------------------------|--|--|----------------------------------|
| Denominación de la compañía según sus estatutos: CONSTRUCTORA INMOBILIARIA "JENNY S.A." | | SIGLAS | 0990334110001 Registro Único de Contribuyentes No. | No. EXPEDIENTE 9223-77 |
| PRINCIPAL | Ciudad Guayaquil | Calle y No. Nuevo de Octubre 417 | Teléfono: 515830 | Casilla 8330 |
| SUCURSAL(ES) | | | | |

Período del balance:
De: 18 de ENERO de 1979; Al 31 de Diciembre de 1979

NOMINA DE ADMINISTRADORES Y COMISARIOS DE LAS COMPAÑIAS NACIONALES

(Que se hallan actualmente en ejercicio)

| 1.- ADMINISTRADORES: | NOMBRES | C.I. O PASAPORTE | NACIONALIDAD |
|-----------------------------------|-------------------------------|------------------|--------------------|
| Presidente: | FANNY MONCAYO AYALA | | ECUATORIANA |
| Vicepresidente: | | | |
| Gerente (s) | VLADIMIRO ALVAREZ GRAU | | ECUATORIANA |
| Directores o vocales principales: | | | |
| Directores o vocales suplentes: | | | |
| 2.- COMISARIOS: | | | |
| Principal | GLORIA H. BROUET YANCE | | ECUATORIANA |
| Suplente | | | |
| 3.- COMITE DE VIGILANCIA | | | |

DATOS DEL (O DE LOS) REPRESENTANTE (S) LEGAL (ES)

| | | | |
|------------------------|-------------------------------|--------------|--------------------|
| Nombre (s) | Vladimiro Alvarez Grau | Nacionalidad | Ecuatoriana |
| Cargo (s) | GERENTE | Período | |
| Fecha del nombramiento | | | |

COMPAÑIAS EXTRANJERAS DOMICILIADAS EN EL ECUADOR

REPRESENTANTE (S) PERMANENTE (S) EN EL ECUADOR:

| | | | |
|------------------------------|--|-----------------------------|--|
| Nombre (s) | | Nacionalidad | |
| Cargo (s) o designación (es) | | Carpet de domiciliación No. | |

LA CONTABILIDAD ESTA A CARGO DE:

| | | | |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------------------------|-------------------------|
| VICTOR M. CASSINELLI C. | Ecuatoriana | Denominación de la persona jurídica: | |
| Nombres y apellidos (persona natural) | Nacionalidad | Dirección: | San Jorge Nº 140 |

La compañía está amparada por:

OTRAS INFORMACIONES (A la fecha del balance)

LEY DE FOMENTO: Industrial: ; Agropecuario ; Turístico ; Otra Clasificación: _____

ACUERDO INTERMINISTERIAL No. _____

Fecha: _____

AFILIACION A LA CAMARA DE: _____

No. _____

Recibido hoy día 24 de ABR. 1980 de 19 _____ a las _____
de la _____ con _____ anexos constantes en _____
fojas útiles.- CERTIFICO.

EL SECRETARIO.

[Handwritten Signature]

| ACTIVO | | | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|----------------------|--------------------|---------------------------|-------------------------------|---------------------|-------|
| 10.00 DISPONIBLE: | | | | | 270,00 | 10.00 |
| 10.01 Caja y bancos | | | 270,00 | | | |
| 12.00 INVERSIONES | | | | | | 12.00 |
| 12.01 Acciones | | | | | | |
| 12.02 Bonos, obligaciones, cédulas hipotecarias, otras | | | | | | |
| 12.03 Cuentas en participación | | | | | | |
| 12.04 Acciones propias readquiridas | | | | | | |
| 14.00 DEUDORES | | | | | | 14.00 |
| 14.01 Cuentas por cobrar | | | | | | |
| 14.02 Obligaciones por cobrar | | | | | | |
| 14.03 Préstamos y anticipos a trabajadores y empleados | | | | | | |
| 14.04 Préstamos y anticipos a directores | | | | | | |
| 14.05 Préstamos y anticipos a accionistas o socios | | | | | | |
| 14.06 Accionistas o socios por acciones o participaciones suscritas no pagadas | | | | | | |
| 14.07 MENOS: provisión para incobrables | | | | | | |
| 16.00 INVENTARIOS | | | | | | 16.00 |
| 16.01 Productos terminados o mercaderías en almacén | | | | | | |
| 16.02 Productos en proceso | | | | | | |
| 16.03 Materias primas | | | | | | |
| 16.04 Suministros y materiales | | | | | | |
| 16.05 Repuestos y accesorios | | | | | | |
| 16.06 Importaciones en tránsito | | | | | | |
| 16.07 MENOS: provisiones | | | | | | |
| 18.00 GASTOS ANTICIPADOS | | | | | 1,484,00 | 18.00 |
| 18.01 Intereses | | | | | | |
| 18.02 Seguros, impuestos y otros (Impt. Eta.) | | | 1,484,00 | | | |
| 19.00 OTROS ACTIVOS CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | | 19.00 |
| A.- TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | | | | 22,672,00 | 20.00 |
| 20.00 FIJO NO DEPRECIABLE | | | | | | |
| 20.01 Terrenos | | | | | | |
| 20.02 Maquinarias y equipos en montaje | | | | | | |
| 20.03 Proyectos y construcciones en curso | | | | | | |
| 20.04 Otros no depreciables Parqueo (Garage) | | | | 22,672,00 | | |
| 22.00 FIJO DEPRECIABLE | Valor de adquisición | Deprec. acumulada | | | 1,293,784,01 | |
| 22.01 Edificios | 960,000,00 | 29,480,16 | | 930,519,84 | | |
| 22.02 Instalaciones | | | | | | |
| 22.03 Maquinarias y equipos | | | | | | |
| 22.04 Muebles y enseres | | | | | | |
| 22.05 Vehículos | 506,880,23 | 143,616,06 | | 363,264,17 | | |
| 22.06 Otros (adjuntar detalle) | | | | | | |
| 24.00 INTANGIBLES | Valor de adquisición | Amortiz. acumulada | | | | 24.00 |
| 24.01 Patentes y marcas | | | | | | |
| 24.02 Otros | | | | | | |
| 26.00 CARGOS DIFERIDOS | Valor inicial | Amortiz. acumulada | | | 45,024,00 | 26.00 |
| 26.01 Gastos de constitución | 56,280,00 | 11,256,00 | | 45,024,00 | | |
| 26.02 Gastos de investigación y exploración | | | | | | |
| 26.03 Otros | | | | | | |
| 28.00 REVALORIZACIONES | Valor de reavalúo | Deprec. acumulada | | | | 28.00 |
| 28.01 Terrenos | | | | | | |
| 28.02 Edificios | | | | | | |
| 28.03 Maquinarias | | | | | | |
| 28.04 Otros (adjuntar detalle) | | | | | | |
| 30.00 OTROS ACTIVOS NO CORRIENTES (adjuntar detalle) | | | | | | |
| B.- TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE | | | | | | |
| TOTAL DEL ACTIVO (A + B) | | | | | 1,363,234,01 | |

| PASIVO | CORRIENTE HASTA UN AÑO | NO CORRIENTE MAS DE UN AÑO | TOTALES | |
|--|------------------------|----------------------------|---------------------|--------------|
| 11.00 ACREEDORES | | | 325,324,42 | 11.00 |
| 11.01 Proveedores en el país | 325,324,42 | | | |
| 11.02 Proveedores en el exterior | | | | |
| 11.03 Bancos privados en el país | | | | |
| 11.04 Bancos privados en el exterior | | | | |
| 11.05 Otras instituciones financieras privadas | | | | |
| 11.06 Instituciones de crédito público | | | | |
| 11.07 Gastos por pagar | | | | |
| 11.08 Obligaciones emitidas (Art. 243 Ley de Cías.) | | | | |
| 11.09 Anticipos de clientes | | | | |
| 11.10 Dividendos a accionistas o socios | | | | |
| 13.00 DEUDAS FISCALES, IESS; y otras entidades públicas | | | | 13.00 |
| 15.00 PRESTAMOS DE ACCIONISTAS O SOCIOS | | | | 15.00 |
| 17.00 INGRESOS ANTICIPADOS | | | | 17.00 |
| 19.00 UTILIDADES DIFERIDAS | | | | 19.00 |
| 21.00 DEPOSITOS POR CUENTAS EN PARTICIPACION | | | | 21.00 |
| 23.00 APORTES DE ACCIONISTAS O SOCIOS PARA CAPITALIZACIONES FUTURAS | | | | 23.00 |
| 25.00 OTRAS ASIGNACIONES DE LA CASA MATRIZ | | | | 25.00 |
| 26.00 OTROS PASIVOS (adjuntar detalle) | | | | 26.00 |
| TOTALES PASIVO CORRIENTE Y NO CORRIENTE | | | 325,324,42 | |
| PATRIMONIO NETO | | | | |
| 27.00 CAPITAL SOCIAL | | | 1'000,000,00 | 27.00 |
| 27.01 Acciones o aportaciones de compañías nacionales | 1'000,000,00 | | | |
| 27.02 Capital asignado a sucursales de compañías extranjeras | | | | |
| 29.00 RESERVAS | | | 13,475,01 | 29.00 |
| 29.01 Reserva legal (arts. 111 y 339 Ley de Cías.) | | | | |
| 29.02 Reserva estatutaria | | | | |
| 29.03 Reserva facultativa | 13,475,01 | | | |
| CAPITAL SUPERAVIT | | | | 31.00 |
| 31.01 Superávit proveniente de revalorizaciones de terrenos | | | | |
| 31.02 Superávit proveniente de revalorizaciones de otros activos fijos | | | | |
| 31.03 Donaciones | | | | |
| 33.00 RESULTADOS | | | 24,434,58 | 33.00 |
| 33.01 Utilidades acumuladas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.02 MENOS: Pérdidas en ejercicios anteriores | | | | |
| 33.03 Utilidades del ejercicio | 24,434,58 | | | |
| 33.04 MENOS: Pérdidas del ejercicio | | | | |
| TOTAL PATRIMONIO NETO | | | 1'037,909,59 | |
| TOTAL DEL PASIVO Y PATRIMONIO NETO | | | 1'363,234,01 | |
| TOTAL DE CUENTAS DE ORDEN | | | | |

DISTRIBUCION DE UTILIDADES (Art. 273 Ley de Cías.)

Resuelta por la Junta general de accionistas o socios de:

A.- UTILIDADES

| | |
|---|------------------|
| 10.10 De ejercicios anteriores (Cta. 33.01 del balance) | |
| 10.20 Del presente ejercicio (Cta. 33.03 del balance) | |
| SÚMA DE UTILIDADES A DISTRIBUIRSE (10.10+10.20) | 24,434,58 |

B.- DISTRIBUCION

| | |
|--|------------------|
| 20.01 15 o/o para trabajadores (Art. 96 del Código de Trabajo) | 3,665,18 |
| 20.02 Amortización de pérdidas de ejercicios anteriores | 1,628,32 |
| 20.03 Reserva legal (Art. 111 y 339 Ley de Cías) | 14,654,89 |
| 20.04 Reservas estatutarias | |
| 20.05 Reservas facultativas | |
| 20.06 Asignaciones especiales | |
| 20.07 Reserva para readquisición de acciones propias | |
| 20.08 Para dividendos a los accionistas en el país | |
| 20.09 Para dividendos a los accionistas en el exterior | 4,486,19 |
| 20.10 Impuesto a la renta | |
| 20.11 Utilidades no distribuidas | |
| TOTAL | 24,434,58 |

ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS

Correspondiente al período del 19 de Enero al 31 de Diciembre de 1979

| CONCEPTOS | | |
|-------------|--|-------------------|
| 1000 | INGRESOS OPERACIONALES POR VENTAS | 360.000,00 |
| 1010 | EN EL PAIS | 360.000,00 |
| 1012 | AL EXTRANJERO | |
| 2000 | MERCADERIAS NO FABRICADAS POR LA COMPANIA (costo de ventas) | |
| 2010 | Inventario inicial | |
| 2011 | Compras | |
| 2012 | Inventario final (menos) | |
| 3000 | MERCADERIAS FABRICADAS POR LA COMPANIA | |
| | (costo de producción vendida) | |
| 3010 | Materias primas utilizadas | |
| 3020 | Mano de obra directa | |
| 3030 | Gastos de fabricación | |
| 3031 | Suministros y materiales | |
| 3032 | Mano de obra indirecta | |
| 3033 | Depreciación de activos fijos | |
| 3034 | Agua, luz, teléfono | |
| 3035 | Seguros | |
| 3036 | Combustibles y lubricantes | |
| 3037 | Patentes, marcas, asistencia técnica y otros gastos por tecnología imputables como costos de fabricación | |
| 3038 | Mantenimiento y reparaciones | |
| 3039 | Otros gastos de fabricación (adjuntar detalle) | |
| 3040 | Inventario inicial de productos en proceso | |
| 3041 | Inventario final de productos en proceso (menos) | |
| 3050 | Inventario inicial de artículos terminados | |
| 3051 | Inventario final de artículos terminados (menos) | |
| 3060 | Otros costos de venta | |
| | UTILIDAD BRUTA | |
| 4000 | GASTOS DE VENTAS | 49.000,00 |
| 4010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | 30.000,00 |
| 4011 | Comisiones a empleados y particulares | |
| 4012 | Publicidad y propaganda | 1.000,00 |
| 4013 | Otros | 18.000,00 |
| 5000 | GASTOS ADMINISTRATIVOS | 263.388,42 |
| 5010 | Sueldos y jornales (no incluidos en costos) | 54.000,00 |
| 5011 | Beneficios sociales, indemnizaciones y otros de Ley (excepto 15 o/o para trabajadores) | |
| 5012 | Agua, luz, teléfono (no incluidos en costos) | 12.700,00 |
| 5013 | Otras depreciaciones (no registradas en costos) | 101.376,04 |
| 5014 | Amortización de intangibles y diferidos | 20.368,08 |
| 5015 | Impuestos (excepto a la renta y adicionales) | 30.340,30 |
| 5016 | Contribución a la Superintendencia de Compañías | |
| 5017 | Otros | 44.604,00 |
| | UTILIDAD (PERDIDA) EN OPERACION | |
| 6000 | OTROS INGRESOS | |
| 6010 | Intereses devengados | |
| 6011 | Otros ingresos no operacionales | |
| 7000 | OTROS GASTOS | 23.177,00 |
| 7010 | Intereses pagados | |
| 7011 | Otros gastos financieros | |
| 7012 | Otros gastos no especificados | 23.177,00 |
| | UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACION DE TRABAJADORES Y DE IMPUESTOS (pérdida) | 24.434,58 |

Los infrascritos Gerente y Contador de la compañía, a nombre de la cual presentamos esta información, declaramos que todo el contenido de este formulario es verdadero, correcto y completo.




EL GERENTE (REPRESENTANTE LEGAL)

EL CONTADOR

Reg. No.

Hemos revisado el Balance General, el estado de la cuenta de Pérdidas y Ganancias y las demás informaciones que preceden y en nuestra opinión exponen razonablemente la situación de la Compañía y los resultados de sus operaciones durante el correspondiente ejercicio, de conformidad con los principios contables generalmente aceptados.



Comisario

Lugar y fecha: Guayaquil, Marzo 30 de 1980

TRANSACCIONES DE BIENES Y SERVICIOS

PERIODO: De 1^o de Enero a 31 de Diciembre de 1979

| CONCEPTO | MERCADO NACIONAL | MERCADO EXTERNO | TOTAL |
|---|------------------|-----------------|-------|
| I EGRESOS DEL EJERCICIO | | | |
| 10. COMPRAS O IMPORTACIONES CIF: | | | |
| 10.0 Materias primas | | | |
| 10.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 10.2 Terrenos | | | |
| 10.3 Edificios | | | |
| 10.4 Maquinarias y equipos | | | |
| 10.5 Muebles y enseres | | | |
| 10.6 Vehículos | | | |
| 10.7 Otros activos | | | |
| 20. PAGOS POR TECNOLOGIA | | | |
| 20.0 Patentes y marcas | | | |
| 20.1 Diseños industriales | | | |
| 20.2 Derechos de autor | | | |
| 20.3 Asistencia técnica | | | |
| II INGRESOS DEL EJERCICIO: | | | |
| 30. VENTAS O EXPORTACIONES FOB: | | | |
| 30.0 Materias primas | | | |
| 30.1 Productos semielaborados o mercaderías | | | |
| 30.2 Servicios | | | |
| 40. COBROS POR TECNOLOGIA | | | |
| 40.0 Patentes y marcas | | | |
| 40.1 Diseños industriales | | | |
| 40.2 Derechos de autor | | | |
| 40.3 Asistencia técnica | | | |

PROCEDENCIA DEL PERSONAL

| NACIONALIDAD | No. DE EMPLEADOS EN CARGOS: | | | No. DE OBREROS | | |
|------------------------------|-----------------------------|----------|--------------|----------------|---------------|-------|
| | DIRECTIVOS | TECNICOS | ADMINISTRAT. | CALIFICADOS | NO CALIFICAD. | TOTAL |
| 10.00 ECUATORIANA | | | 2 | | 2 | 4 |
| 20.00 PAISES DEL AREA ANDINA | | | | | | |
| 30.00 PAISES DE ALALC. | | | | | | |
| 40.00 OTROS PAISES | | | | | | |

INFORMACIONES LABORALES

| CONCEPTO | EMPLEADOS | OBREROS | |
|--|-----------|-------------|------------------|
| | | Calificados | No calificados |
| 10.01 Sueldos y salarios pagados (formen o no parte del costo de ventas) | | | 54,000,00 |
| 10.02 Aportes patronales al I.E.S.S. | | | |
| 10.03 Aportes individuales al I.E.S.S. (descontados a trabajadores o pagados por la empresa) | | | |
| 10.04 Fondo de reserva de trabajadores | | | |
| 10.05 Indemnizaciones laborales pagadas | | | |
| 10.06 15 o/o de utilidades a favor de trabajadores (Art. 96 del C. del T.) | | | 3.665,18 |
| 10.07 Beneficios sociales (asistencia médica, entrenamiento profesional, etc.) | | | |
| TOTAL | | | 57.665,18 |

PLANES DE INVERSION

LA EMPRESA INVERTIRA EL PROXIMO AÑO:

SI NO

EN CASO AFIRMATIVO: LA INVERSION COMPARADA CON EL PRESENTE AÑO SERA:

MAYOR EN o/o IGUAL MENOR EN o/o

EL DESTINO DE LA INVERSION SERA: (Indicar el objetivo fundamental)

EXPANSION RACIONALIZACION REPOSICION