

## **ACTA DE LA JUNTA GENERAL UNIVERSAL DE ACCIONISTAS DE LA COMPAÑÍA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JENNY S.A.**

En la ciudad de Guayaquil, a los cinco (5) días del mes de Abril del dos mil dieciséis (2016), en las oficinas de la compañía ubicadas en General Córdova y Avenida 9 de Octubre # 1021, ciudad de Guayaquil, provincia del Guayas, siendo las 10:00 horas, se reúne el ciento por ciento (100%) de los accionistas de **CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JENNY S.A.**, con el objeto de celebrar una Junta General Universal Extraordinaria de Accionistas.

Asiste a esta Junta el siguiente capital suscrito:

| Nombre del Accionista        | Capital Suscrito<br>a la fecha \$<br>USD |
|------------------------------|------------------------------------------|
| AYALA NUÑEZ ARMIDA FANNY     | \$ 640.00                                |
| FANNY MARIA MONCAYO AYALA    | \$ 80.00                                 |
| MONCAYO AYALA YENNY PATRICIA | \$ 80.00                                 |
| <b>TOTAL</b>                 | <b>\$800,00</b>                          |
|                              |                                          |

Por resolución de la Junta General de Accionistas, preside la reunión la señora AYALA NUÑEZ ARMIDA FANNY y actúa como Secretario Ad-hoc, el señor FANNY MARIA MONCAYO AYALA.

En vista de que se encuentra representada la totalidad del capital social suscrito y pagado, de conformidad con lo previsto por el Art. 238 de la Ley de Compañías, los asistentes resuelven unánimemente constituirse en Junta General Universal de Accionistas. El Gerente General declara instalada la Junta.

A continuación, la Gerente General expresa que los accionistas deben pronunciarse sobre si aceptan la celebración de esta Junta General Universal, cuyo Orden del Día puesto a consideración de la sala es el siguiente:

### **APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JENNY S.A.**

En atención a lo expuesto, los accionistas manifiestan su conformidad con lo propuesto por el Presidente, razón por la cual la celebración de la presente Junta y el Orden del Día

quedan aprobados por unanimidad. El Gerente General declara instalada la sesión. Su desarrollo es el siguiente:

**Punto Único del Orden del Día. - APROBACION DE LOS ESTADOS FINANCIEROS DE LA EMPRESA CONSTRUCTORA INMOBILIARIA JENNY S.A.**

Los Estados Financieros correspondientes al ejercicio terminado el 31 de diciembre del 2016 han sido elaborados de acuerdo a las Normas e interpretaciones, emitidas por el IASB, las cuales incluyen las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), las Normas Internacionales de Contabilidad (NIC). Las "Normas Internacionales de Información Financiera NIIF" adoptadas en el Ecuador según Resolución No. 06.Q.ICI.004 del 21 de agosto del 2006, publicada en Registro Oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, Resolución No. 08.G.DSC.010 del 20 de noviembre del 2008, publicada en el Registro Oficial No. 498 del 31 de diciembre del 2008, en la cual se establece el cronograma de aplicación obligatoria de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF y la Resolución No. SC.ICI.CPAIFRS.G.11.010 del 11 de octubre del 2011, publicada en el Registro Oficial No. 566, en el cual se establece el Reglamento para la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF para PYMES.

**Punto Único del Orden del Día**

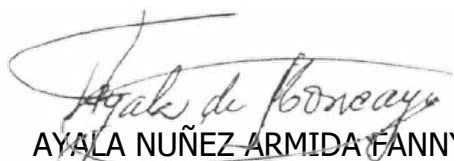
Se procede a tomar votación, y el orden del día es aprobado en forma unánime.

No habiendo otro asunto que tratar, a las 10:30 horas la Gerente General concede un receso para la redacción del Acta, dejando constancia que deben formar parte del Expediente de la presente Junta los siguientes documentos:

Una copia del Acta de la Junta.

A las 11:00 horas se reinstala la Junta con la presencia de los accionistas anotados al inicio de la Junta. El Secretario da lectura a la presenta Acta, la cual es aprobada por unanimidad y sin modificaciones.

La Gerente General declara terminada la Junta, procediéndose a la firma del Acta por parte de todos los socios, el Gerente General y el Secretario que certifica.



**AYALA NUÑEZ ARMIDA FANNY**  
**GERENTE GENERAL Y ACCIONISTA**