

**INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE BETAUNO S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2008**

Señores Accionistas:

A continuación me permito poner a su consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2008.

1. ANTECEDENTES

Como es de su conocimiento, vengo desempeñando las funciones de Gerente General en virtud de la designación realizada por la Junta General de Accionistas reunida en Quito, el 31 de marzo del 2007, la que procedió a elegirme para un período de dos años a partir de la inscripción del respectivo nombramiento en el Registro Mercantil.

Como premisa fundamental para el Informe correspondiente al período económico 2008, se debe anotar que el resultado del ejercicio económico del año 2007, arrojó una utilidad de \$ 551.00 según el Estado de Situación, en tanto que la utilidad neta, luego de la distribución de la participación de los trabajadores y la liquidación de impuestos, alcanzó a \$ 156.50. El año 2007 fue un período de actividad moderada para la empresa en virtud de que se estaba ejecutando el contrato de El Portal de Santa Fe, por el sistema de administración delegada con reembolso de gastos.

2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2008

El objetivo principal del ejercicio económico 2008, fue de consolidar la posición económica de la empresa, a través de la ejecución del proyecto que se venía ejecutando desde el año 2007, de manera que se pudiera garantizar la sostenibilidad y continuidad.

Este objetivo se ha cumplido parcialmente en este ejercicio, toda vez que se halla en marcha el contrato de construcción del Conjunto Residencial Portal de Santa Fe, cuyos ingresos han permitido cubrir los costos operacionales de la empresa y se espera que a su conclusión genere utilidad.

Por otro lado y como parte de los objetivos, se han presentado nuevas ofertas y se ha enviado documentación a potenciales clientes, lamentablemente sin resultados inmediatos.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

En este ejercicio económico, se procedió a cumplir lo resuelto por la Junta General del 28 de marzo del 2008. No se distribuyeron los beneficios sociales del ejercicio 2007 por ser marginales; estos serán pagados junto con los del ejercicio 2008.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2007

4.1 **Ambito Administrativo**

Como se puede observar en el Balance, la gestión realizada durante este ejercicio tuvo relación directa con la administración y ejecución del proyecto Portal de Santa Fe mencionado en el numeral 2. Los ingresos que ha generado este proyecto nos han permitido cubrir los costos operacionales y administrativos de la compañía.

La gestión administrativa de la empresa por tanto, se ha dirigido a manejar los recursos para la construcción del proyecto por una parte, y los costos indirectos que recibe mensualmente la empresa, por otra.

4.2 **Ambito Laboral**

En este período se produjo la renuncia de la señorita Mónica Humanante, que venía ejerciendo funciones de apoyo administrativo y contable.

4.3 **Ambito Legal**

En el ámbito legal no se han producido hechos notables que resaltar.

5. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y DE RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Como resultado del ejercicio económico del año 2008, se ha registrado una utilidad de \$ 188.61 (QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO, 00/100 DOLARES AMERICANOS), según Estado de Situación adjunto. La pérdida neta, luego de la distribución de la participación de los trabajadores y la liquidación de impuestos, alcanza a \$ 2.40 (CIENTO CINCUENTA Y SEIS, 50/100 DOLARES AMERICANOS).

Dado el resultado anterior, los rubros correspondientes a reserva legal y reserva facultativa, que deben ser aprobados por la Junta de Accionistas según los estatutos, no aplican para este período.

En comparación con el ejercicio precedente se observa una reducción de la utilidad, debido a que los ingresos que se han obtenido en este año, no han permitido superar los gastos operativos y no deducibles registrados durante el año. No se ha podido alcanzar la posición que se proyectaba en cuanto a la sostenibilidad de la empresa a mediano y largo plazo. Se prevé, sin embargo para el próximo año la liquidación del proyecto que se encuentra en ejecución y la entrega de los resultados correspondientes.

Hay que hacer notar también, que las cifras del balance resultan relativas y temporales, dado que aún se debe recuperar el fondo de garantía y los beneficios del proyecto que han quedado para el próximo ejercicio económico.

6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO 2007

Se propone la distribución de las utilidades de este ejercicio a los señores accionistas, a prorrata de su participación.

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

7.1 Se recomienda establecer compromisos concretos y objetivos específicos de parte de los señores accionistas en lo concerniente a nuevos contactos y clientes, a fin de lograr el crecimiento de la empresa.

7.2 Debe intensificarse la promoción y difusión de los servicios de BETAUNO.

7.3 Finalmente, se insiste en ofrecer los servicios de la empresa en los mercados fiduciario y bancario, en base a los trabajos realizados, para conseguir nuevos clientes.

Dejo a su consideración el presente Informe, para el estudio y aprobación de parte de los señores Accionistas y de los señores Comisarios.

Quito, 24 de marzo del 2009

Atentamente,


Ing. Juan Carlos Ulloa A.
Gerente General