

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE BETAUNO S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2007

Señores Accionistas:

A continuación me permito poner a su consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2007.

1. ANTECEDENTES

Como es de su conocimiento, vengo desempeñando las funciones de Gerente General en virtud de la designación realizada por la Junta General de Accionistas reunida en Quito, el 31 de marzo del 2007, la que procedió a elegirme para un período de dos años a partir de la inscripción del respectivo nombramiento en el Registro Mercantil.

Como premisa fundamental para el Informe correspondiente al período económico 2007, se debe anotar que el resultado del ejercicio económico del año 2006, arrojó una utilidad de \$ 238.22 según el Estado de Situación, en tanto que la utilidad neta, luego de la distribución de la participación de los trabajadores y la liquidación de impuestos, alcanzó a \$ 84.26. El año 2006 fue un período de contracción para la empresa en virtud de que su actividad no la que se esperaba y por consiguiente no hubo mayores ingresos.

2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2007

El objetivo principal del ejercicio económico 2007, fue de consolidar la posición económica de la empresa, a través de la ejecución de los proyectos que se habían gestionado en el año 2006, de manera que se pudiera garantizar la sostenibilidad y continuidad.

Este objetivo se ha cumplido parcialmente en este ejercicio, toda vez que se halla en marcha el contrato de construcción del Conjunto Residencial Portal de Santa Fe, cuyos ingresos han permitido cubrir los costos operacionales de la empresa y se espera que a su conclusión genere utilidad.

Por otro lado y como parte de los objetivos, se han realizado contactos y reuniones con nuevos potenciales clientes, lamentablemente sin resultados inmediatos.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

En este ejercicio económico, se procedió a cumplir lo resuelto por la Junta General del 31 de marzo del 2007 en cuanto a diversificación de servicios de la empresa (se ha iniciado la actividad de alquiler de equipos de construcción), así como también en la difusión de los servicios.

No se distribuyeron los beneficios sociales del ejercicio 2006 por ser marginales; estos serán pagados junto con los del ejercicio 2007.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2007

4.1 Ambito Administrativo

Como se puede observar en el Balance, la gestión realizada durante este ejercicio tuvo relación directa con la administración y ejecución del proyecto Portal de Santa Fe mencionado en el numeral 2. Los ingresos que ha generado este proyecto nos han permitido cubrir los costos operacionales y administrativos de la compañía.

En el mes de marzo del 2007 se dio inicio a la construcción del "Conjunto Residencial Portal de Santa Fe", mediante contrato suscrito con el Fideicomiso Mercantil "El Vergel IV", bajo la modalidad de administración. La gestión administrativa de la empresa por tanto, se ha dirigido a manejar los recursos para la construcción del proyecto por una parte, y los costos indirectos que recibe mensualmente la empresa, por otra.

En relación con el contrato del proyecto "Villas de Santa Fe" que fuera adjudicado a BETAUNO S.A., no hay certidumbre de que llegue a concretarse, pues los promotores han indicado que por el momento no cuentan con los recursos para iniciarlo.

4.2 Ambito Laboral

En este período no han ocurrido hechos relevantes que mencionar dentro del ámbito laboral. Fundamentalmente se ha mantenido la nómina de empleados de la empresa.

4.3 Ambito Legal

En el ámbito legal no se han producido hechos notables que resaltar.

5. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y DE RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Como resultado del ejercicio económico del año 2007, se ha registrado una utilidad de \$ 551.00 (QUINIENTOS CINCUENTA Y UNO, 00/100 DOLARES AMERICANOS), según Estado de Situación adjunto. La utilidad neta, luego de la distribución de la participación de los trabajadores y la liquidación de impuestos, alcanza a \$ 156.50 (CIENTO CINCUENTA Y SEIS, 50/100 DOLARES AMERICANOS).

Una vez que se descuenta de esta utilidad neta los rubros correspondientes a reserva legal (5%) y reserva facultativa (5%), que deben ser aprobados por la Junta de Accionistas según los estatutos, el monto de los beneficios sociales alcanza a \$ 140.86 (CIENTO CUARENTA, 86/100 DOLARES AMERICANOS).

En comparación con el ejercicio precedente se observa un incremento de la utilidad, debido a los ingresos que se han obtenido en este año, que han permitido revertir en algo los resultados del año pasado. Los resultados de este ejercicio comparados con aquellos del ejercicio anterior se han duplicado al igual que la utilidad a distribuir. No obstante, no se ha podido alcanzar la posición que se proyectaba en cuanto a la sostenibilidad de la empresa a mediano y largo plazo. Se prevé un mejor panorama para el próximo año a partir de los resultados del proyecto que se encuentra en ejecución.

6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO 2007

Se propone la distribución de las utilidades de este ejercicio a los señores accionistas, a prorrata de su participación.

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

7.1 Se recomienda establecer compromisos concretos y objetivos específicos en lo concerniente a nuevos contactos y clientes, a fin de poder evaluar los resultados durante y al final del próximo período.

7.2 Debe intensificarse la promoción y difusión de los servicios de BETAUNO.

7.3 Se propone analizar la posibilidad de adquirir maquinaria de construcción para ofrecer el servicio de alquiler, aprovechando la coyuntura existente en el mercado de la construcción.

7.4 Finalmente, se insiste en ofrecer los servicios de la empresa en los mercados fiduciario y bancario, en base a los trabajos realizados, para conseguir nuevos clientes.

Dejo a su consideración el presente Informe, para el estudio y aprobación de parte de los señores Accionistas y de los señores Comisarios.

Quito, 24 de marzo del 2008

Atentamente,


Ing. Juan Carlos Ulloa A.
Gerente General

