

**INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE BETAUNO S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2006**

Señores Accionistas:

A continuación me permito poner a su consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2006.

1. ANTECEDENTES

Como es de su conocimiento, asumí las funciones de Gerente General en virtud de la designación realizada por la Junta General de Accionistas reunida en Quito, el 14 de enero del 2005, la que procedió a elegirme para un período de dos años a partir de la inscripción del respectivo nombramiento en el Registro Mercantil.

Como premisa fundamental para el Informe correspondiente al período económico 2006, se debe anotar que el resultado del ejercicio económico del año 2005, arrojó una utilidad de \$ 2,334.30 según el Estado de Situación. La utilidad neta, luego de la distribución de la participación de los trabajadores y la liquidación de impuestos, alcanzó a \$ 1,213.51.

2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2006

El objetivo principal del ejercicio económico 2006, al igual que el del año anterior, fue el de consolidar la posición económica de la empresa a través de la ejecución de los contratos que se estaban gestionando en el año 2005 y nuevas posibilidades que se presentaron, de manera que se pudiera garantizar la sostenibilidad y continuidad.

Este objetivo en realidad no se pudo cumplir en este ejercicio, ya que la actividad de la empresa se dedicó en el primer semestre a los trabajos iniciales del proyecto Santa Fe de Alcalá, contrato que luego no se concretó en vista de que el cliente decidió adjudicar la construcción con un tercero por un monto inferior. Posteriormente se trató de recuperar terreno mediante la preparación de ofertas, de lo que resultaron los proyectos Portal de Santa Fe y Villas de Santa Fe.

Por otro lado y como parte de los objetivos, se han realizado contactos y reuniones, tanto con los antiguos clientes, como con nuevos potenciales clientes.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

En este ejercicio económico, se procedió a cumplir lo resuelto por la Junta General del 31 de marzo del 2006 en cuanto a distribución de beneficios sociales.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2006

4.1 **Ambito Administrativo**

Como se puede observar en el Balance, la gestión realizada durante este ejercicio tuvo relación directa con la administración y ejecución de los proyectos mencionados en el numeral 2. Los dineros recibidos por fondos de garantía y liquidación de El Vergel II Etapa fueron destinados a cubrir los gastos administrativos y de operación; los ingresos por costos indirectos de Santa Fe de Alcalá fueron menores que los costos y los pagos correspondientes al Portal de Santa Fe contribuyeron a cubrir los sueldos del personal técnico y administrativo dedicado al proyecto.

En el mes de marzo del 2006, se recibió la liquidación del Conjunto Residencial "El Vergel II Etapa". En marzo se iniciaron los trabajos de preparación de la sala de ventas y casa modelo de Santa Fe de Alcalá, en donde se invirtieron recursos de la empresa de acuerdo a lo convenido con los promotores; como se mencionó antes, este proyecto fue luego adjudicado a otro constructor que presentó, a solicitud del dueño, una oferta menor a la de BETAUNO; por lo que se requirió la devolución de la inversión y la respectiva liquidación, que conllevó una pérdida debido tanto a los valores recibidos, como al tiempo utilizado y no destinado a la consecución de nuevos contratos.

En el segundo semestre BETAUNO participó en varios concursos de ofertas, de los que resultó adjudicataria de dos; el Portal de Santa Fe y Villas de Santa Fe.

A fines del año se iniciaron trabajos de adecuación de la planta de PANECONS y de casa modelo del PORTAL DE SANTA FE

4.2 **Ambito Laboral**

En este período se terminaron las relaciones de dependencia con los señores Daniel Donoso y Cristóbal Ponce, por renunciaciones de los mismos, las liquidaciones del primero está por cancelar y del segundo se canceló ya.

4.3 **Ambito Legal**

En el ámbito legal no se han producido hechos notables que resaltar.

5. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y DE RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Como resultado del ejercicio económico del año 2006, se ha registrado una utilidad de \$ 238.22 (DOSCIENTOS TREINTA Y OCHO, 22/100 DOLARES AMERICANOS), según Estado de Situación adjunto. La utilidad neta, luego de la distribución de la participación

de los trabajadores y la liquidación de impuestos, alcanza a \$ 84.26 (OCHENTA Y CUATRO, 26/100 DOLARES AMERICANOS).

Una vez que se descuenta de esta utilidad neta los rubros correspondientes a reserva legal (5%) y reserva facultativa (5%), que deben ser aprobados por la Junta de Accionistas según los estatutos, el monto de los beneficios sociales alcanza a \$ 75.84 (SETENTAY CINCO, 84/100 DOLARES AMERICANOS).

En comparación con el ejercicio precedente se observa una reducción sustancial de la utilidad, debido principalmente al revés que representó la no consecución del contrato de Santa Fe de Alcalá en donde se invirtió recursos y tiempo. Los resultados de este ejercicio comparados con aquellos del ejercicio anterior son la décima parte y la utilidad a distribuir disminuyó en un 93%. No obstante, se prevé un mejor panorama para el próximo año a partir de los proyectos que han sido adjudicados a la empresa.

6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO 2005

Se propone la distribución de utilidades de este ejercicio a los señores accionistas, a prorrata de su participación.

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

7.1 Se recomienda fundamentalmente la búsqueda de nuevos contactos y clientes para incrementar los ingresos y proporcionar solidez a la posición de la empresa, para lo cual debería intensificarse la promoción y difusión de los servicios de BETAUNO. Así mismo, es muy aconsejable conservar buenas relaciones con el principal cliente y mejorar la calidad del servicio para asegurar la participación de BETAUNO en más proyectos.

7.2 Por otra parte, se propone diversificar la actividad de la empresa hacia el ámbito comercial, aprovechando la coyuntura existente en el mercado de la construcción y utilizando para ello las maquinarias propias y otras que se pueden adquirir.

7.3 Finalmente, se propone ofrecer los servicios de la empresa en los mercados fiduciario y bancario, en base a los trabajos realizados, para conseguir nuevos clientes.

Dejo a su consideración el presente Informe, para el estudio y aprobación de parte de los señores Accionistas y de los señores Comisarios.

Quito, 23 de marzo del 2007

Atentamente,


Ing. Juan Carlos Ulloa A.
Gerente General