

**INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE BETAUNO S.A.
CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2014**

Señores Accionistas:

A continuación me permito poner a su consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2014.

1. ANTECEDENTES

Como es de su conocimiento, he desempeñado las funciones de Gerente General en virtud de la designación realizada por la Junta General de Accionistas y respectivo nombramiento con fecha 9 de mayo de 2014, inscrito en el Registro Mercantil el 15 de julio de 2014.

Como premisa fundamental para el Informe correspondiente al período económico 2014, se debe anotar que el resultado del ejercicio económico del año 2013, arrojó una utilidad de US\$ 136,020.47 según el Estado de Situación; la utilidad neta, luego de la distribución de la participación de los trabajadores y la liquidación de impuestos, alcanzó a US\$ 90,596.56. El año 2013 fue un período de gran actividad para la empresa por la ejecución de varios contratos en la ciudad de Guayaquil.

2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2014

El objetivo principal del ejercicio económico 2014, fue consolidar la posición económica y estratégica de la empresa, a través del cumplimiento de los contratos y proyectos en marcha, el cual se ha satisfecho parcialmente gracias a la gestión de los socios; es así como se han culminado los contratos relacionados con los proyectos Villa España y San Antonio, ubicados en Guayaquil, y el proyecto del Colegio Alemán de Quito. Está en desarrollo el proyecto Ciudad Victoria de la Ciudad de Guayaquil y en fase de liquidación la Fiscalización de la Ampliación de la Plataforma de Carga del Aeropuerto Mariscal Sucre de Quito.

3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

En este ejercicio económico, se destinaron esfuerzos para seguir los lineamientos trazados por la Junta General en cuanto a los aspectos administrativos, habiéndose cumplido lo dispuesto.

Mediante Junta General de Accionistas de fecha 9 de mayo de 2014, se resolvió dejar como utilidades no distribuidas los resultados correspondientes al ejercicio 2013, por lo que se destinaron esos recursos a las operaciones de la compañía.



Por otra parte, se ha solicitado el refinanciamiento del sobregiro vigente en el Banco Pichincha, conforme resolución de la Junta Universal Extraordinaria del 17 de septiembre de 2014.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2014

4.1 **Ámbito Administrativo**

Como se puede observar en el Balance, la gestión realizada durante este ejercicio tuvo relación directa con la ejecución de los proyectos mencionados en el numeral 2.

La gestión administrativa de la empresa por tanto, se ha dirigido a manejar los recursos para la administración de la operación por una parte, y para la consecución de nuevos trabajos, por otra.

4.2 **Ámbito Laboral**

En este período se registraron ingresos y salidas de obreros y profesionales de la construcción, quienes han sido afiliados al IESS, cumpliendo la normativa legal empresarial y tributaria. El movimiento de personal ha estado en función de la demanda de los proyectos.

4.3 **Ámbito Legal**

En el ámbito legal no se han producido hechos notables que resaltar.

Se ha continuado dando cumplimiento a la normativa de Prevención del Lavado de Activos que exige la presentación de reportes mensuales.

5. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y DE RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Como resultado del ejercicio económico del año 2014, se ha registrado una utilidad de US\$ 23,187.10 (VEINTE Y TRES MIL CIENTO OCHENTA Y SIETE, 10/100 DOLARES AMERICANOS), según Estado de Situación adjunto. La utilidad neta, luego de participación e impuestos, alcanza a \$ 10,454.73 (DIEZ MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO, 73/100 DOLARES AMERICANOS).

Dado el resultado anterior, los rubros correspondientes a reserva legal y reserva facultativa, deben ser sometidos a aprobación por la Junta de Accionistas según los estatutos.

En comparación con el ejercicio precedente se observa que se ha reducido el nivel de utilidad, debido a la disminución de proyectos y especialmente a la suspensión de Ciudad Victoria por falta de flujo de parte del Fideicomiso. No obstante, se debe señalar que este resultado es producto del corte efectuado al final del ejercicio y queda pendiente liquidar

los fondos recibidos de los clientes, fondos rotativos y determinar los resultados reales generados por cada proyecto.

La posición en cuanto a la sostenibilidad de la empresa a mediano plazo aún tiene expectativas y se espera poder mantenerla a largo plazo.

6. PROPUESTA SOBRE EL DESTINO DE LAS UTILIDADES DEL EJERCICIO 2014

Se propone a los señores accionistas reinvertir las utilidades de este ejercicio.

7. RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLITICAS Y ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONOMICO.

7.1 Se recomienda mantener y fortalecer las relaciones comerciales, a través del cumplimiento de los contratos y buscar nuevos clientes mediante la difusión de los servicios de la empresa, como estrategia de penetración de mercado, a fin de lograr la permanencia y el crecimiento de BETAUNO.

7.2 Debe orientarse la promoción y difusión de los servicios de BETAUNO, en el sector privado en donde se ha obtenido respuesta positiva, sin dejar de lado el sector público en el que hay también oportunidades.

Dejo a su consideración el presente Informe, para el estudio y aprobación de parte de los señores Accionistas y de los señores Comisarios.

Quito, 20 de marzo del 2015

Atentamente,



Ing. Juan Carlos Ulloa A.
Gerente General