

INFORME DE GERENCIA A LOS ACCIONISTAS DE BETAUNO S.A. CORRESPONDIENTE AL EJERCICIO DEL AÑO 2009

Señores Accionistas:

A continuación me permito poner a su consideración el Informe de Gerencia correspondiente al ejercicio económico del año 2009.

1. ANTECEDENTES

Como es de su conocimiento, vengo desempeñando las funciones de Gerente General en virtud de la designación realizada por la Junta General de Accionistas reunida en Quito, el 31 de marzo del 2007, la que procedió a elegirme para un período de dos años a partir de la inscripción del respectivo nombramiento en el Registro Mercantil. Me encuentro en funciones prorrogadas en virtud de que la Junta General no designó nuevas autoridades en el transcurso del año pasado.

Como premisa fundamental para el Informe correspondiente al período económico 2009, se debe anotar que el resultado del ejercicio económico del año 2008, arrojó una utilidad de \$ 188.61 según el Estado de Situación, en tanto que la pérdida neta, luego de la distribución de la participación de los trabajadores y la liquidación de impuestos, alcanzó a \$ 2.40. El año 2008 fue un período de actividad para la empresa en virtud de que se estaba ejecutando el contrato de El Portal de Santa Fe, por el sistema de administración delegada con reembolso de gastos.

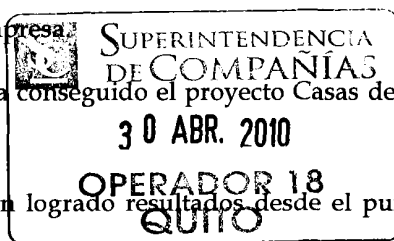
2. CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS PARA EL EJERCICIO ECONOMICO 2009

El objetivo principal del ejercicio económico 2009, fue de tratar consolidar la posición económica de la empresa, a través de la ejecución del proyecto Portal de Santa Fe y nuevos proyectos que hubieran podido conseguir los socios.

Este objetivo se ha cumplido marginalmente en este período, toda vez que se obtuvieron ganancias del proyecto de construcción del Conjunto Residencial Portal de Santa Fe, cuyos valores han permitido cubrir los costos operacionales de la empresa.

Por otro lado y como parte de los objetivos, se ha conseguido el proyecto Casas del Lago, que se iniciará el próximo año.

Es de mencionar que lamentablemente no se han logrado resultados desde el punto de visa de nuevos clientes.



3. CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL

En este ejercicio económico, se hicieron esfuerzos para seguir los lineamientos trazados por la Junta General, con relativo éxito, como se anota en el numeral anterior.

4. HECHOS EXTRAORDINARIOS DURANTE EL EJERCICIO 2009

4.1 **Ambito Administrativo**

Como se puede observar en el Balance, la gestión realizada durante este ejercicio tuvo relación directa con la conclusión y liquidación del proyecto Portal de Santa Fe mencionado en el numeral 2. Los ingresos que ha generado este proyecto han permitido cubrir los costos operacionales y administrativos de la compañía.

La gestión administrativa de la empresa por tanto, se ha dirigido a manejar los recursos para la gestión administrativa por una parte, y para la consecución de nuevos trabajos, por otra.

4.2 **Ambito Laboral**

En este período se produjo la renuncia de los señores Roque Navas, Diego Yépez y Santiago Navas, dada la posición económica de la empresa durante el año, en el que si bien no se generaron ingresos, especialmente en el segundo semestre, BETAUNO S.A. se mantuvo funcional y cumpliendo la normativa legal empresarial y tributaria.

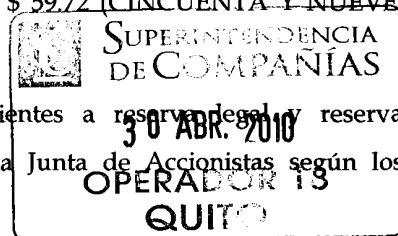
4.3 **Ambito Legal**

En el ámbito legal no se han producido hechos notables que resaltar.

5. SITUACION FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA Y DE RESULTADOS ANUALES COMPARADOS CON LOS DEL EJERCICIO PRECEDENTE

Como resultado del ejercicio económico del año 2009, se ha registrado una utilidad de \$ 122.58 (CIENTOS VEINTE Y DOS, 58/100 DOLARES AMERICANOS), según Estado de Situación adjunto. La utilidad neta, luego de la distribución de la participación de los trabajadores y la liquidación de impuestos, alcanza a \$ 59.72 (CINCUENTA Y NUEVE, 72/100 DOLARES AMERICANOS).

Dado el resultado anterior, los rubros correspondientes a reserva legal y reserva facultativa, deben ser sometidos a aprobación por la Junta de Accionistas según los estatutos.



En comparación con el ejercicio precedente se observa un incremento de la utilidad, debido a que los ingresos que se han obtenido en este año, incluyendo ingresos por recuperación de gastos de facturas emitidas en el ejercicio anterior, han permitido superar los gastos operativos registrados durante el año. No se ha podido alcanzar la posición que se