



REPUBLICA DEL ECUADOR

SUPERINTENDENCIA DE COMPAÑÍAS

FORMULARIO DE ESTADOS FINANCIEROS

AÑO 1993

Denominación de la Compañía INMOBILIARIA JOBESAL S.A.			Número del Expediente 9220-77	
01 PROVINCIA GUAYAS	02 Cantón GUAYAQUIL	03 Ciudad GUAYAQUIL	04 Fax	
05 CALLE KM. 4,5 vía a Daule y ira. de Mapasingue		06 Número --	07 Casilla 432	08 Teléfono 353333
09 Nombre del Representante Legal o Apoderado ING. PABLO E. SALAME SANTOS			10 Cargo GERENTE GENERAL	
11 Distribución de Personal Ocupado			12 Auditor Externo	13 R.N.A.E.
Directivo 1	Administrativo 1	Producción -	Otros -	

A.- ESTADO DE SITUACION

ACTIVO CORRIENTE	En Suces	
Caja, bancos	101	
Inversiones financieras temporales	102	
Cuentas y documentos por cobrar (clientes)	103	1.260.918
Otras cuentas por cobrar	104	
Inventario de materia prima	105	
Inventario de productos en proceso	106	
Inventario suministros y materiales	107	
Invent. produc. termin. o mercaderías en almacén	108	
Mercaderías en tránsito	109	
Repuestos, herramientas y accesorios	110	
Pagos anticipados (intereses, impuestos y seguros)	111	
Otros activos corrientes	112	
1.-TOTAL ACTIVO CORRIENTE		1.260.918
ACTIVO FIJO	En Suces	
Terrenos, edificios e instalaciones	151	1.040.000
Maquinaria, muebles, enseres y equipo	152	
Vehículos	153	
Otros activos fijos	154	
Menos: Depreciación acumulada	155	
2.-TOTAL ACTIVO FIJO		1.040.000
ACTIVOS NO CORRIENTES	En Suces	
Clas. dctos. por cobrar e inversiones a L.P..	161	
Gastos de organización y constitución	162	
Gastos de investig. exploración y otros	163	
Aportaciones en asociaciones	164	
Otros activos no corrientes	165	
Menos: amortización acumulada	166	
3.-TOTAL ACTIVO NO CORRIENTE		
TOTAL DEL ACTIVO (1+2+3)		2.300.918
PASIVO CORRIENTE	En Suces	
Cuentas por pagar	201	15.615
Documentos por pagar	202	
Provisiones sociales por pagar	203	
Obligaciones IESS e impuestos	204	
Aport. recibidas de sucursales, empresas o asociad	205	
Otros pasivos corrientes	206	
4.-TOTAL PASIVO CORRIENTE		15.615
PASIVO LARGO PLAZO	En Suces	
Clas. y dctos. por pagar largo plazo	221	
Préstamos de accionistas ó casa matriz	222	
Obligaciones emitidas	223	
Otros pasivos a largo plazo	224	
5.-TOTAL PASIVO LARGO PLAZO		
PATRIMONIO NETO	En Suces	
Capital suscrito o asignado	301	2.000.000
Aportes de socios o acc. capitalizac. futura	302	
-) Cap. suscrito no pag. o acciones en Tesorería	303	
Reserva legal	304	30.894
Reserva facultativa	305	207.562
Otras reservas	306	
Reserva por revaloriz. del patrimonio	307	
Reexpresión monetaria	308	

B.- ESTADO DE RESULTADOS

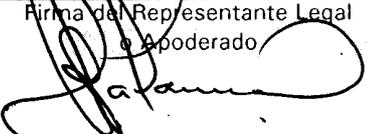
INGRESOS	En Suces		
Ventas en el país	arriendos	401	360.000
Exportaciones		402	
Menos: Devolución y descuentos en ventas		403	
Otros ingresos no operacionales		404	
7.- TOTAL INGRESOS			
COSTO DE VENTAS	En Suces		
Invent. inicial (bienes no produc. por la Cia.)		501	
Compras de productos termin. en el país		502	
Compras de productos terminados en el exterior		503	
Menos: inventario final productos terminados		504	
Inventario inicial materia prima		505	
Compra de materias primas en el país		506	
Compra de materias primas en el exterior		507	
Menos: inventario final materia prima		508	
Mano de obra directa		509	
Deprec. maquinaria, equipo y edificios de fábrica		510	
Mano de obra indirecta		511	
Suministros y materiales		512	
Seguros de invent. maquinaria, equipo y edificios		513	
Aportes IESS y beneficios sociales		514	
Mantenimiento y reparaciones		515	
Energía, agua y teléfono		516	
Otros gastos de fabricación		517	
Más: Inventario inicial de productos en proceso		518	
Menos: Inventario final de productos en proceso		519	
Más: Inventario inicial de productos terminados		520	
Menos: Inventario final de productos terminados		521	
8.- TOTAL COSTO DE VENTAS			
9.- UTILIDAD BRUTA (7-8)			360.000
GASTOS DE ADM. Y VENTAS	En Suces		
Sueldos y salarios		550	120.000
Beneficios sociales, indemnizaciones		551	
Comisiones en ventas		552	
Gastos de publicidad		553	
Agua, luz, teléfono y fax		554	
Impuestos, contribuciones y otros		555	
Depreciación de bienes y amortizaciones		556	
Cuentas incobrables y baja de inventario		557	
Amortización pérdidas por diferencial cambiario		558	
Intereses y comisiones		559	
Otros gastos de administración y ventas		560	177.538
10.- TOTAL GASTOS ADM. Y VENTAS			297.538
11.- UTIL. (PERD) EN OPERACION (9-10)			62.462
GASTOS NO OPERACIONALES	En Suces		
Pérdida en venta de activos		561	
Pérd. diferenc. camb.o por pacto de reaj. no realizad		562	
Otros gastos no operacionales		563	
12.- TOTAL GASTOS NO OPERAC.			
13.- UTIL(PERD) antes 15% e Imp.Ren (11-12)			62.462
Participación trabajadores (15%)		571	
Impuesto renta		572	15.615

Reexpresión monetaria	308	
Dif. cambio o por pacto de reajuste no realizadas	309	
Otros superávits	310	
Utilidad (pérdida) ejercicios anteriores	311	
Util. (pérdida) ejercicio después impuesto y 15%	312	46.847
6.-TOTAL PATRIMONIO NETO		2.285.303
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO (4+5+6)		2.300.918

UTILIDAD (PERDIDA)NETA 13 - (571+572)	46.8475
---------------------------------------	---------

Certificamos que el contenido de este formulario es verídico, correcto y aprobado por la Junta General, en sesión de 15e...Marzo.....de 19...94

Firma del Representante Legal o Apoderado



C. I. o Pasaporte 0900374521

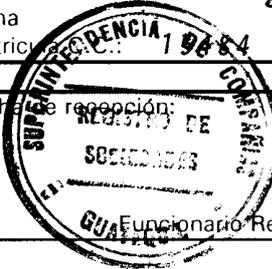
Nombre del Contador:
Telmo E. Crespo Novillo

Firma
Matrícula



Anexos presentados	Anexos presentados	
	Si	No
Informe del Gerente	X	
Informe del Comisario	X	
Informe de Auditoria Externa		X

Fecha de recepción: 25 ABR 1994



Funcionario Responsable Firma y Sello

