

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ILVETECNICA & ASOCIADOS CIA. LTDA.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la Empresa durante el ejercicio económico de 2012 y de su situación al cierre del mismo.

En relación con el aspecto operativo y administrativo, ILVETECNICA & ASOCIADOS CIA. LTDA, se constituye ante la Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito de la Dra. Mariela Pozo A, y queda inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 254, Tomo 133, en el Repertorio con el número 02717 del 22 de enero de 2002. El monto del capital suscrito es de USD \$400, por lo que propongo a la Junta se haga un aumento de capital para poder adquirir activos productivos que permitan la expansión de nuevos nichos de mercado.

De acuerdo a Resolución de la Superintendencia de Compañías del 27 de diciembre de 2011 Número. SC.IJ.DJCPTE.Q11.05814 se procedió al aumento de capital de \$400,00 dólares a \$28.400,00 dólares.

ASPECTOS MACROECONOMICOS

El sector inmobiliario, en el Ecuador, durante el año 2012 atravesó una etapa de crecimiento. En la ciudad de Quito, nuestro nicho de mercado, basta recorrer las principales vías y avenidas del norte y sur de la ciudad, así como de los valles de Cumbayá y Los Chillos, para encontrar proyectos de viviendas y terrenos en venta. Los anuncios de departamentos y casas de 90, 100, 120 m² o más, se ofertan en vallas, anuncios de prensa, etc.

La oferta que impulsa esta demanda está compuesta por vivienda terminada; es decir, casas, departamentos y suites listos para habitar; pero también se encuentran terrenos, así como edificios de departamentos y casas en construcción.

Ecuador termina el 2012 con una inflación del 4.16% a diferencia de la del 2011 del 5.41%.

Como se hace mención en el informe del año anterior, ILVETECNICA, como Representante Exclusivo en el Ecuador de Micro sísmica Anchar, empezó sus operaciones con contratos con PETROECUADOR, dando un giro de 180 grados a la marcha del negocio inicial de nuestra empresa e igualmente al crecimiento económico del país.

En Febrero de 2011, La Gerencia de Gas EP Petroecuador firmó contrato con ILVETECNICA para que realice la exploración de 280 km² y además disminuir el riesgo geológico en la perforación. Se realizaron registros de microsísmica de baja frecuencia utilizando tecnología de última generación denominada ANCHAR. El 27 de julio de 2011, ILVETECNICA presenta el Informe Final de los estudios en el Bloque 3

del Campo Amistad del Golfo de Guayaquil. Con estos datos Gas Natural calcula reservas probables de 360 billones de pies cúbicos de gas natural. Amistad Norte con dos prospectos y Amistad Sureste con dos pequeños prospectos de gas natural y petróleo.

Petroecuador estatal estima la posibilidad de incrementar la capacidad de generación termoeléctrica de 130 a 390 megavatios, con la explotación de estas reservas.

En noviembre de 2011 se cierra el año contratando con la GERENCIA DE GAS EP PETROPRODUCCION los servicios de exploración mediante tecnología microsísmica de exploración acústica de baja frecuencia para detección directa de petróleo y gas (Tecnología Anchar), en las Áreas Carnero, BBJ, Amistad y Suroeste 2, en el Bloque 3.

Durante el 2012 la empresa ha seguido trabajando con esta tecnología.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

AREAS DE TRABAJO

- **ADMINISTRATIVA**

Como se aprobó en marzo de 2011, se realizó una reinversión con utilidades de 2010 y se adquirió una oficina – bodega en Ciudad Jardín Manzana 10, esto ha sido muy importante para incrementar nuestra productividad y crear fuentes de trabajo.

Como propósito general está mantener a ILVETECNICA en un buen estándar de empresas que brindan servicios de construcciones eléctricas y conjuntamente con su equipo de trabajo ha conseguido mantener como cliente a FERROINMOBILIARIA y se concretó el proyecto Paseo del Sol El Dean. Una de las prioridades para el 2012 fue mantener el nivel de calidad y buscar servicios agregados en nuestros proyectos, esto se ha visto reflejado en la fidelidad de clientes.

En el mes de junio 2011, ILVETECNICA, calificó como proveedor de la Mutualista Pichincha con un puntaje de 91/100, hasta el 09 de junio de 2012.

Como es política de la compañía nos encontrábamos abastecidos del material para las obras en ejecución, lo que no influye en los costos de producción.

Lastimosamente la mano de obra se vio afectada con un decremento con relación al 2011, por lo que se gestionará con los clientes posibles alcances que ayuden a disminuir este impacto.

Se ha mantenido un equipo de trabajo sin que exista rotación de personal cumpliendo cabalmente con el Código de Trabajo de la República del Ecuador en cuanto a remuneración, horas de trabajo, equipo para el trabajo, seguridad industrial y demás.

Hemos cumplido con lo establecido en la Inspección del Ministerio de Trabajo, el Reglamento Interno de Trabajo y Reglamento de Seguridad Industrial han sido aprobados y hemos procedido a su sociabilización.

Este año, al igual que en anteriores, he verificado, personalmente, que el ambiente laboral sea el adecuado para que cada persona pueda cumplir sus actividades con

eficiencia y eficacia, brindando todas las facilidades al personal y podamos hablar de una familia laboral y el empowerment.

ILVETECNICA, ha cumplido con las obligaciones contraídas con proveedores, conservando el 0% de índice de morosidad o multas por pagos tardíos.

Se ha cumplido mensualmente con las obligaciones contraídas con las instituciones financieras, registrando un 0% en morosidad.

Se ha dado cumplimiento con el marco normativo y a los lineamientos impartidos por los organismos de control como la Superintendencia de Compañías, Superintendencia de Bancos, Unidad de Análisis Financiero y Servicio de Rentas Internas.

• PRODUCTIVA

En el 2012 se pudo verificar la calidad de trabajo y concluir el año sin novedad en Ciudad Jardín. De igual manera ejecutamos diseños y cotizaciones en diferentes proyectos para lo cual contamos con personal especializado y formado dos frentes de trabajo.

Este año he enfatizado mi gestión en la evaluación del control interno, evaluación de riesgos, aumento de la productividad, procesos técnicos propios de nuestra compañía, entre otras actividades.

Adicionalmente, hemos verificado que se cumpla con todos los procesos requeridos por las empresas contratantes y de control para realizar los estudios de exploración microsísmica.

Al igual que el 2011, el 2012 ha arrojado réditos económicos que permitirán repartir al personal lo que sin lugar a dudas será un incentivo que se verá reflejando en las tareas asignadas, y cumplir con uno de los objetivos sociales de nuestra compañía que es, brindar fuentes de trabajo cumpliendo todos los beneficios de ley, valorizando el trabajo personal dentro de un ambiente familiar y de respeto.

SITUACION FINANCIERA

De los Resultados por el ejercicio económico de 2012, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

✓ INGRESOS

Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USD \$ 6.779.935,40 dólares, adicionalmente los ingresos no operacionales alcanzaron la suma de USD \$34.221,23 dólares, resultando como ingreso total USD \$ 6.814.156,63 dólares.

✓ GASTOS

Los gastos administrativos alcanzaron la suma de USD \$ 6.249.503,22 dólares.

✓ UTILIDAD

La Utilidad Bruta alcanzó la suma de USD \$ 564.653,41 dólares, descontando las utilidades de trabajadores e Impuesto a la Renta la Utilidad Neta es de USD \$

349.057,12 dólares.

✓ INDICES

Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, señalaré los siguientes:

- Índice de Liquidez.- Resultante de la comparación de activos corrientes y pasivos corrientes, USD \$ (3.347.566,83/3.204.045,97) respectivamente, el índice de liquidez es de 1,04.
- Índice de Rentabilidad de Ventas Netas.- Resultante de la comparación de utilidad e ingresos, USD \$ 349.057,12/6.814.156,63 respectivamente, el índice de utilidad con respecto a los ingresos es de 5,12%.

✓ PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

	<u>2012</u>
Capital Social	28.400,00
Reserva Legal	26.386,03
Utilidad del ejercicio	349.057,12
Resultados acumulados por implementación NIIFs	-38.043,18
Pérdidas años anteriores por sustitutiva impuesto a la Renta 2011	-8.951,34
Total	258.848,63

	2012
INGRESOS TOTALES	6.814.156,63
(-) GASTOS OPERACIONALES	6.249.503,22
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS Y PARTICIPACIONES	564.653,41
(-) 15% PARTICIPACIÓN TRABAJADORES	84.698,01
(=) UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	479.955,40
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	88.790,68
(=) BASE IMPONIBLE PARA IMPUESTO A LA RENTA	568.746,08

PROPUESTA SOBRE LOS RESULTADOS

La Gerencia se compromete en mantener a la compañía competitiva y continuar creando alianzas con empresas destacadas en el medio.

Durante el 2013 se mantendrá las relaciones comerciales y seguiremos buscando más.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a todo el personal del área administrativa y operativa, sin cuyo valioso contingente no se habría podido conseguir las metas que la compañía se ha trazado. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,



ING. CÉSAR ILLESCAS S.
GERENTE GENERAL