

Quito, 6 de marzo de 2012

**INFORME DE LA GERENCIA GENERAL
A LA JUNTA GENERAL DE ILVETECNICA & ASOCIADOS CIA. LTDA.**

Estimados señores:

En cumplimiento con lo previsto en los Estatutos Sociales de la Compañía, y a las normas de la Superintendencia de Compañías, a continuación, me permito poner a su consideración el informe sobre la marcha de la Empresa durante el ejercicio económico de 2011 y de su situación al cierre del mismo.

En relación con el aspecto operativo y administrativo, ILVETECNICA & ASOCIADOS CIA. LTDA, se constituye ante la Notaria Trigésima Primera del Cantón Quito de la Dra. Mariela Pozo A, y queda inscrita en el Registro Mercantil bajo el número 254, Tomo 133, en el Repertorio con el número 02717 del 22 de enero de 2002. El monto del capital suscrito es de USD \$400, por lo que propongo a la Junta se haga un aumento de capital para poder adquirir activos productivos que permitan la expansión de nuevos nichos de mercado.

De acuerdo a Resolución de la Superintendencia de Compañías del 27 de diciembre de 2011 Número. SC.II.DJCPTE.Q11.05814 se procedió al aumento de capital de \$400,00 dólares a \$28.400,00 dólares.

ASPECTOS MACROECONOMICOS

El sector inmobiliario, en el Ecuador, durante el año 2011 atravesó una etapa de crecimiento. En la ciudad de Quito, nuestro nicho de mercado, basta recorrer las principales vías y avenidas del norte y sur de la ciudad, así como de los valles de Cumbayá y Los Chillos, para encontrar proyectos de viviendas y terrenos en venta. Los anuncios de departamentos y casas de 90, 100, 120 m² o más, se ofertan en vallas, anuncios de prensa, etc. Los datos de la Cámara de la Construcción de Quito, revelan que el sector inmobiliario en la capital creció un 10% en el 2011 en comparación con el 2010.

La oferta que impulsa esta demanda está compuesta por vivienda terminada; es decir, casas, departamentos y suites listos para habitar; pero también se encuentran terrenos, así como edificios de departamentos y casas en construcción.

Entre octubre del 2010 y octubre del 2011 el Biess entregó unos USD 740 millones en préstamos hipotecarios (en valor neto). De esa cifra, 611,5 millones fueron para vivienda terminada. Los otros 128,5 millones fueron para construcción de vivienda, reparación, remodelación, sustitución de hipoteca o compra de terrenos.

El Biess sobrepasó en el 2011 a la banca privada en la colocación de créditos hipotecarios, esta entidad ofrece créditos de hasta 25 años, con una tasa de interés menor al 9%; mientras que en los bancos, en cambio, se ofrecen plazos de hasta 15 años y una tasa del 9,5%.



A handwritten signature in black ink, located to the right of the official stamp.

“El Banco del IESS sostiene y dinamiza la demanda de vivienda, en especial las que oscilan en un precio de USD 40 000 y los constructores aprovechan la demanda existente”.

La inflación terminó en el 5,41% a diferencia de la del 2010 del 3,33%.

Como se hace mención en el informe del año anterior, ILVETECNICA, como Representante Exclusivo en el Ecuador de Micro sísmica Anchar, empezó sus operaciones con contratos con PETROECUADOR, dando un giro de 180 grados a la marcha del negocio inicial de nuestra empresa e igualmente al crecimiento económico del país.

En Febrero de 2011, La Gerencia de Gas EP Petroecuador firmó contrato con ILVETECNICA para que realice la exploración de 280 km² y además disminuir el riesgo geológico en la perforación. Se realizaron registros de microsísmica de baja frecuencia utilizando tecnología de última generación denominada ANCHAR. El 27 de julio de 2011, ILVETECNICA presenta el Informe Final de los estudios en el Bloque 3 del Campo Amistad del Golfo de Guayaquil. Con estos datos Gas Natural calcula reservas probables de 360 billones de pies cúbicos de gas natural. Amistad Norte con dos prospectos y Amistad Sureste con dos pequeños prospectos de gas natural y petróleo.

Petroecuador estatal estima la posibilidad de incrementar la capacidad de generación termoeléctrica de 130 a 390 megavatios, con la explotación de estas reservas.

En noviembre de 2011 se cierra el año contratando con la GERENCIA DE GAS EP PETROPRODUCCION los servicios de exploración mediante tecnología microsísmica de exploración acústica de baja frecuencia para detección directa de petróleo y gas (Tecnología Anchar), en las Áreas Carnero, BBJ, Amistad y Suroeste 2, en el Bloque 3.

ASPECTOS OPERACIONALES Y ACTIVIDADES DE LA COMPAÑÍA

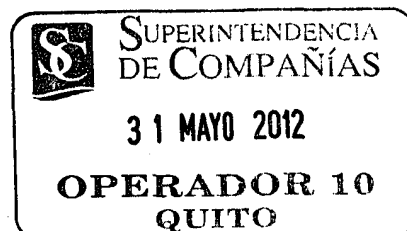
AREAS DE TRABAJO

• ADMINISTRATIVA

Como se aprobó en marzo de 2011, se realizó una reinversión con utilidades de 2010 y se adquirió una oficina – bodega en Ciudad Jardín Manzana 10, esto ha sido muy importante para incrementar nuestra productividad y crear fuentes de trabajo.

Como propósito general está mantener a ILVETECNICA en un buen estándar de empresas que brindan servicios de construcciones eléctricas y conjuntamente con su equipo de trabajo ha conseguido mantener como cliente a FERROINMOBILIARIA y se concreto el proyecto Ciudad Jardín Manzana 7, que consta de 220 viviendas, hemos desarrollado satisfactoriamente el proyecto Tu Casa CCQ y se ha culminado con éxito varios proyectos en liquidación como son Portho II y Paseo del Sol. Una de las prioridades para el 2011 fue mantener el nivel de calidad y buscar servicios agregados en nuestros proyectos, esto se ha visto reflejado en la fidelidad de clientes.

En el mes de junio, ILVETECNICA, calificó como proveedor de la Mutualista Pichincha con un puntaje de 91/100, hasta el 09 de junio de 2012.



SITUACION FINANCIERA

De los Resultados por el ejercicio económico de 2011, podemos destacar lo siguiente: (expresados en dólares de los Estados Unidos de América)

✓ INGRESOS

Los ingresos operacionales en el período, alcanzaron la suma de USD \$5.472.204,45 dólares, adicionalmente los ingresos no operacionales alcanzaron la suma de USD \$16.640,30 dólares, resultando como ingreso total USD \$5.488.844,75 dólares.

✓ COSTOS

Los costos operacionales alcanzaron la suma de USD \$ 4.501.512,73 dólares.

✓ GASTOS

Los gastos administrativos alcanzaron la suma de USD \$ 467.211,84 dólares.

✓ UTILIDAD

La Utilidad Bruta alcanzó la suma de USD \$520.120,18 dólares, descontando las utilidades de trabajadores, Reserva Legal e Impuesto a la Renta la Utilidad Neta es de USD \$295.912,77 dólares.

✓ INDICES

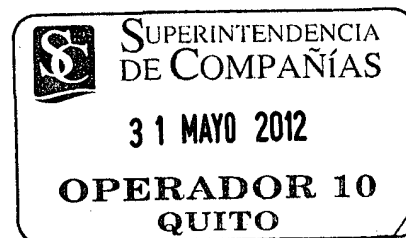
Analizando las razones financieras que demuestran el estado de la empresa, señalaré los siguientes:

- Índice de Liquidez.- Resultante de la comparación de activos corrientes y pasivos corrientes, USD \$ (5.045.265,54 / (4.155.086,27) respectivamente, el índice de liquidez es de 1.21.
- Índice de Liquidez Extrema.- Resultante de la comparación de activos corrientes- inventarios y pasivos corrientes, USD \$ (5.045.265,54 - 250.252,75) / (4.155.086, 27) respectivamente, el índice de liquidez es de 1.15.
- Índice de Rentabilidad de Ventas Netas.- Resultante de la comparación de utilidad e ingresos, USD \$ (295.912,77) / (5.488.844,75) respectivamente, el índice de utilidad con respecto a los ingresos es 5.4%

✓ PATRIMONIO

El patrimonio de los socios, al cierre del ejercicio fue el siguiente:

	2011
Capital Social	28.400.00
Reserva Legal	19.922,29
Utilidad del ejercicio	295.912,77



Como es política de la compañía nos encontrábamos abastecidos del material para las obras en ejecución, lo que no influye en los costos de producción.

Lastimosamente la mano de obra se vio afectada con un incremento del 10%, aproximadamente, con relación al 2010, por lo que se gestionará con los clientes posibles alcances que ayuden a disminuir este impacto.

Se ha mantenido un equipo de trabajo sin que exista rotación de personal cumpliendo cabalmente con el Código de Trabajo de la República del Ecuador en cuanto a remuneración, horas de trabajo, equipo para el trabajo, seguridad industrial y demás.

Nos encontramos en un proceso de la Inspección del Ministerio de Trabajo, que lo hemos pasado sin novedad y nos encontramos esperando la aprobación del Reglamento Interno de Trabajo y Reglamento de Seguridad Industrial para proceder con su socialización.

Este año he verificado, personalmente, que el ambiente laboral sea el adecuado para que cada persona pueda cumplir sus actividades con eficiencia y eficacia, brindando todas las facilidades al personal y podamos hablar de una familia laboral y el empowerment.

ILVETECNICA, ha cumplido con las obligaciones contraídas con proveedores, conservando el 0% de índice de morosidad o multas por pagos tardíos.

Se ha cumplido mensualmente con las obligaciones contraídas con las instituciones financieras, registrando un 0% en morosidad.

Se ha dado cumplimiento con el marco normativo y a los lineamientos impartidos por los organismos de control como la Superintendencia de Compañías, Superintendencia de Bancos y Servicio de Rentas Internas.

A la fecha, nos encontramos en proceso de calificación en Petroamazonas.

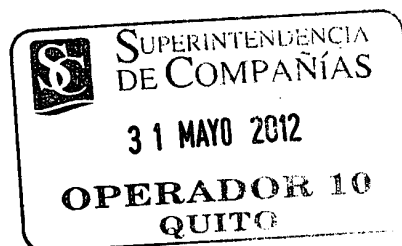
• PRODUCTIVA

En el 2011 se pudo verificar la calidad de trabajo y concluir sin novedad Ciudad Jardín Manzana 10 (202 viviendas). De igual manera nos encontramos ejecutando el Proyecto Amaru (240 viviendas), para realizar estos proyectos hemos contratado personal especializado y formado dos frentes de trabajo.

Este año he enfatizado mi gestión en la evaluación del control interno, evaluación de riesgos, aumento de la productividad, procesos técnicos propios de nuestra compañía, entre otras actividades.

Adicionalmente, hemos verificado que se cumpla con todos los procesos requeridos por las empresas contratantes y de control para realizar los estudios de exploración microsísmica.

Igual que el año 2010, el 2011 ha arrojado réditos económicos que permitirán repartir al personal lo que sin lugar a dudas será un incentivo que se verá reflejando en las tareas asignadas, y cumplir con uno de los objetivos sociales de nuestra compañía que es, brindar fuentes de trabajo cumpliendo todos los beneficios de ley, valorizando el trabajo personal dentro de un ambiente familiar y de respeto.



	2010	2011
INGRESOS TOTALES	884.096,65	5.488.844,75
COSTOS + GASTOS	810.350,43	4.968.724,57
UTILIDAD ANTES DE PARTICIPACIONES E IMPUESTOS	73.746,22	520.120,18
(-) PARTICIPACION TRABAJADORES	11.061,93	78.018,03
(+) GASTOS NO DEDUCIBLES	6.890,98	84.010,74
(-) DEDUCCION POR INCREMENTO DE EMPLEO	3.377,62	00.00
BASE IMPONIBLE	66.197,65	526.112,89
(-) IMPUESTO RENTA		126.267,09
(-) RESERVA LEGAL		19.922,29
UTILIDAD NETA		295.912,77

PROPUESTA SOBRE LOS RESULTADOS

La Gerencia se compromete en mantener a la compañía competitiva y continuar creando alianzas con empresas destacadas en el medio.

Durante el 2012 se mantendrá las relaciones comerciales con la empresa Rusa TECNOLOGIAS UNIVERSALES.

Por último, debo reiterar mi agradecimiento, a todo el personal del área administrativa y operativa, sin cuyo valioso contingente no se habría podido conseguir las metas que la compañía se ha trazado. Y, a ustedes señores socios mi especial gratitud por la colaboración y confianza depositada en mi persona.

Atentamente,


ING. CÉSAR ILLESCAS S.
GERENTE GENERAL

