



C.G.S.
CONSTRUCCIONES GENERALES & SERVICIOS

92186

INFORME DE GERENTE DEL EJERCICIO ECONOMICO 2008

EMPRESA: **CGS CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA.**
EXPEDIENTE: **92186-2002**
FECHA: **MARZO 26 DE 2009**
EJERCICIO FISCAL: **2008**

Señores Socios:

En mi calidad de Administrador de la Empresa CGS Construcciones Generales y Servicios Cía. Ltda., pongo a su consideración el informe de las actividades de la Empresa correspondientes al Ejercicio Fiscal 2008.

CUMPLIMIENTO DE OBJETIVOS:

Los objetivos propuestos para el año 2008 se han cumplido por parte de esta Administración con un gran esfuerzo, se tramitó y obtuvo un Crédito de la Corporación Financiera Nacional CFN, el cual nos ha permitido acelerar la construcción de los Proyectos de Vivienda, por lo cual considero que éste ha sido el hecho más relevante del ejercicio 2008.

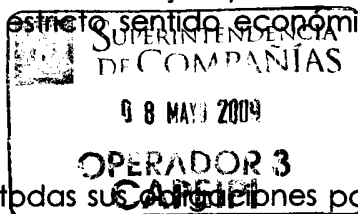
Nuestro Objeto Social es la construcción de vivienda dirigida a un sector que en un porcentaje mayoritario no califica como sujeto de crédito de las Instituciones Financieras debido a que pertenecen a un sector de pequeños negocios personales o que tienen herramientas de trabajo que no son consideradas como bienes de producción en el ~~estricto sentido económico~~ del término.

SITUACION ADMINISTRATIVA LABORAL Y LEGAL

En el aspecto legal la Empresa ha cumplido con todas sus obligaciones para con sus proveedores, para con sus clientes, han sido atendidos todos los requerimientos de los beneficiarios de las viviendas de los proyectos entregados como de los que se han entregado en el transcurso del Ejercicio Fiscal 2008.

En lo referente a las obligaciones laborales éstas se han cumplido con la debida oportunidad y de igual forma se ha pagado aportes al IESS; de igual forma con el pago de los beneficios de carácter social de acuerdo a lo dispuesto en el Código del Trabajo vigente.

En cuanto se refiere a las obligaciones tributarias también se han cumplido con las mismas y no hay novedades que informar al respecto.



► Av. Amazonas 7005 e Indanza
Tel.: (593 2) 243 5550
(593 2) 243 5551
► Fax: (593 2) 243 3021
► info@cgconstructores.com
Quito - Ecuador

"Si el Señor no edificara, de nada sirve que construyamos"



C.G.S.

CONSTRUCCIONES GENERALES & SERVICIOS

SITUACION FINANCIERA:

La situación financiera refleja un índice importante de apalancamiento a corto y largo plazo debido al crédito de la Corporación Financiera Nacional, sin embargo las expectativas de ventas para el año siguiente nos permitirán cumplir con los pagos oportunamente.

La Empresa tuvo una utilidad mejor que en el ejercicio 2007, gracias a que se ha mantenido austeridad en los gastos de tal manera que comparando los últimos años el incremento no llega sino a un 5%, de igual forma las inversiones han sido las estrictamente necesarias como la renovación de los equipos electrónicos para que el rendimiento del recurso humano se optimice y las gestiones sean eficientes y eficaces.

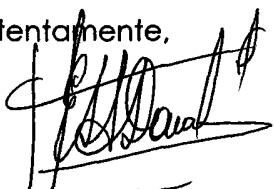
RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL:

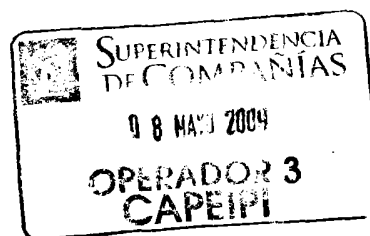
Las recomendaciones a la Junta General serían:

- Realizar un aumento de capital con las utilidades retenidas y con los aportes a futura capitalización para mejorar la posición financiera de la Empresa.
- Tener una política de Ventas que permita generar el flujo suficiente para cumplir con las obligaciones crediticias y generar un flujo de caja que permita mantener el programa de inversiones en los Proyectos.
- Continuar con el control de gastos a fin de mantener el rendimiento de la Empresa y sus beneficios.
- Optimizar la gestión empresarial con los recursos informáticos que nos den una información oportuna para la toma de decisiones de manera eficiente.

Agradezco la Confianza dispensada y reitero mi compromiso de trabajo al frente de este Proyecto.

Atentamente,


Arq. Edgar Dávila Aguirre
GERENTE GENERAL



► Av. Amazonas 7005 e Indanza
► Telf.: (593 2) 243 5550
(593 2) 243 5551
► Fax: (593 2) 243 3021
► info@cgsconstructores.com
Quito - Ecuador

"Si el Señor no edificara, de nada sirve que construyamos"