INFORME DE GERENCIA GENERAL PERIODO 2018

En mi calidad de Gerente General de la compañía ***CGS CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS cía. Ltda.,*** de acuerdo a los Estatutos y luego de haber finalizado el **ejercicio económico del 2018** y haber examinado los Reportes y los Estados Financieros preparados bajo las disposiciones legales vigentes, pongo a consideración de ustedes el siguiente informe:

CUMPLIMIENTO DE LOS OBJETIVOS

De conformidad con el informe de Gerencia del año anterior, en el cual se plantea los objetivos para el ejercicio económico 2018, pongo en conocimiento de la Junta General el cumplimiento de los objetivos trazados para este período que culmina:

En el año 2018 la empresa ***CGS CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CÍA.LTDA.,*** *ha realizado un intenso* proceso de recuperación cartera de clientes con el fin de que esta recuperación contribuyan al flujo de caja de la empresa mejorando su liquidez.

CGS CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CÍA. LTDA., *no ha ejecutado ni realizado nuevos proyectos de construcción debido a la recesión que vive actualmente el sector.*

ASPECTOS IMPORTANTES PERIODO 2018

La gerencia se ha planteado como objetivos básico y fundamental el reactivar la empresa buscando nuevos proyectos habitacionales. Para hacer realidad este objetivo la empresa ha conformado un consejo técnico que se encarga de evaluar los aspectos coyunturales.

CGS CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS cía. Ltda., adopto NIIF en el año 2012 y en el año 2018 ha llevado un estricto control sobre esta normativa especialmente en lo referente a NIC 16, NIC 9 y NIC 19.

La empresa ***CGS CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA.,*** *se actualiza permanentemente en los aspectos técnicos relacionados a NIC, NIIF, NIAS.*

CUMPLIMIENTO DE LAS DISPOSICIONES DE LA JUNTA GENERAL Y EL DIRECTORIO

Las actividades efectuadas por la Gerencia General se las ha realizado apegadas al fiel cumplimiento de los objetivos planificados por la Junta General, y principalmente se ha logrado mantener un orden y actualizado los libros sociales de la empresa.

SITUACIÓN FINANCIERA DE LA COMPAÑÍA.

La empresa ha generado ingresos en este periodo, por US $ 588.164.00 dólares americanos. Estos Ingresos corresponden básicamente a recuperación de cartera.

Los pasivos de la empresa relacionados a proveedores se han mantenido dentro de los parámetros normales de crédito de 30, 60 días, se ha logrado mantener estabilizado las adquisiciones y compras.

RESULTADOS DEL EJERCICIO 2018.

El ejercicio económico tiene como resultado lo siguiente: US $ 667.00

RECOMENDACIONES A LA JUNTA GENERAL RESPECTO A LAS POLÍTICAS, ESTRATEGIAS PARA EL SIGUIENTE EJERCICIO ECONÓMICO.

De la gestión realizada en el período que termina, pongo a consideración de la Junta General las siguientes recomendaciones para el cumplimiento de los objetivos:

1. Realizar comités mensuales para evaluar la situación de la empresa en aspectos administrativos, financieros, económicos.
2. Control de gastos en forma estricta y permanente.
3. Planificación de auditoría financiera.
4. Realizar todas las gestiones necesarias para que la recuperación de la cartera sea eficiente y mejore nuestro flujo de caja.
5. Realizar las investigaciones necesarias para la obtención de nuevos proyectos relacionados a la construcción de proyectos.
6. Realizar gestiones bancarias necesarias para seguir consolidando las líneas de crédito para nuevos proyectos de construcción.
7. Planificar comités de Planeación Estratégica.
8. Realizar análisis de mercados e impactos.

Señores accionistas, lo expuesto en este informe es el fiel reflejo de la situación de la empresa durante el ejercicio económico 2018. Teniendo la confianza para que el año 2019, se cumpla con los objetivos planificados.

Atentamente,

Arq. Edgar Dávila A.
GERENTE GENERAL
CGS. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS