INFORME DE GERENCIA GENERAL PERIODO 2014

En mí calidad de Gerente General de la compañía **C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES & SERVICIOS CIA. LTDA.**, de acuerdo a los Estatutos y luego de haber finalizado el ejercicio económico del 2014 y haber examinado los Reportes y los Estados Financieros preparados bajo las disposiciones legales vigentes, pongo a consideración de ustedes el siguiente informe:

Cumplimiento de los Objetivos

De conformidad con el informe de Gerencia del año anterior, en el cual se plantea los objetivos para el ejercicio económico 2014, pongo en conocimiento de la Junta General el cumplimiento de los objetivos trazados para este período que culmina:

En el año 2014 la compañía ha mantenido su consolidación en sus proyectos de construcción y venta de departamentos lo que ha permitido generar ingresos ordinarios que contribuyan en la operación de la empresa.

Así también el objetivo de recuperación de cartera de clientes directos y de los proyectos de construcción ha sido fundamental lo cual ha permitido a la compañía cumplir con las obligaciones bancarias.

Se han realizado las gestiones bancarias necesarias con el fin de mantener líneas de crédito acorde a las necesidades de la empresa, objetivo consolidado lo cual ha permitido el desarrollo y consolidación de proyectos.

Dentro del proceso de cartera de clientes se ha trabajado con el fin de que los mismos sean financiados por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, lo que permite tener liquidez inmediata mejorando nuestro flujo de caja.

Los Estados Financieros presentados responden a la realidad económica de la Compañía y que son el resultado de la aplicación de las Normas internacionales de información financiera vigentes y de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Las actividades efectuadas por la Gerencia General se las ha realizado apegadas al fiel cumplimiento de los objetivos planificados por la Junta General, y principalmente se ha logrado mantener un orden y actualizado los libros sociales de la empresa.

Situación Financiera de la Compañía

La empresa ha generado ingresos en este periodo, por concepto de ventas de inmuebles, intereses ganados y otros ingresos por el valor de US$. 560.778,66 dólares americanos.

Los Costos y Gastos totales incurridos en el año 2014 suman US. $ 484.723,01 dólares americanos.

Los pasivos de la empresa se han mantenido dentro de los parámetros normales de crédito de 30, 60 días, se ha logrado mantener estabilizado las adquisiciones y compras.

Resultados del ejercicio 2014

El ejercicio económico tiene como resultado lo siguiente:

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA Y PARTICIPACIONES TRABAJADORES	76,055.65
Participación Trabajadores	11,408.35
Menos gastos (Ingreso) por impuesto a la renta	
Corriente	22,821.59
Diferido	
Total	41,825.71

La compañía una vez distribuida participación a trabajadores e impuesto a la renta, la utilidad neta es de USD$. 41,825.71 dólares americanos.

Recomendaciones a la Junta General respecto a las políticas, estrategias para el siguiente ejercicio económico.

De la gestión realizada en el período que termina, pongo a consideración de la Junta General las siguientes recomendaciones para el cumplimiento de los objetivos:

1. Realizar las gestiones necesarias para que la recuperación de la cartera sea eficiente y mejore nuestro flujo de caja.

2. Realizar gestiones bancarias necesarias para seguir consolidando las líneas de crédito para nuevos proyectos de construcción.

3. Realizar las investigaciones necesarias para la obtención de nuevos proyectos de construcción.

4. Considerar el entorno económico nacional e internacional con la finalidad de evitar decisiones erróneas que complique el funcionamiento de la empresa.

5. Revisar constantemente la información financiera contable, administrativa.

6. Programar en base a Planeación Estratégica el futuro de la empresa.

Señores accionistas lo expuesto en este informe es el fiel reflejo de la situación de la empresa durante el ejercicio económico 2014. Teniendo la confianza para que el año 2015, se cumpla con los objetivos planificados.

Atentamente,

.....
EDGAR DAVILA AGUIRRE
GERENTE GENERAL
C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES & SERVICIOS CIA. LTDA.