

INFORME DE GERENCIA GENERAL PERIODO 2013

En mi calidad de Gerente General de la compañía **C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES & SERVICIOS CIA. LTDA.**, de acuerdo a los Estatutos y luego de haber finalizado el **ejercicio económico del 2013** y haber examinado los Reportes y los Estados Financieros preparados bajo las disposiciones legales vigentes, pongo a consideración de ustedes el siguiente informe:

Cumplimiento de los Objetivos

De conformidad con el informe de Gerencia del año anterior, en el cual se plantea los objetivos para el ejercicio económico 2013, pongo en conocimiento de la Junta General el cumplimiento de los objetivos trazados para este período que culmina.

En el año 2013 la compañía ha logrado consolidar su proyecto de construcción y venta de departamentos lo que ha permitido generar ingresos ordinarios.

Uno de los objetivos más importantes ha sido la recuperación de cartera de clientes directos y de los proyectos de construcción los cuales han permitido a la compañía cumplir con las obligaciones bancarias, logrando bajar la obligación en aproximadamente 2 millones de dólares.

Se han realizado las gestiones bancarias necesarias con el fin de mantener líneas de crédito acorde a las necesidades de la empresa, objetivo consolidado lo cual ha permitido el desarrollo y consolidación de proyectos.

Dentro del proceso de cartera de clientes se ha trabajado con el fin de que los mismos sean financiados por el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, lo que permite tener liquidez inmediata mejorando nuestro flujo de caja.

Los Estados Financieros presentados responden a la realidad económica de la Compañía y que son el resultado de la aplicación de las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) vigentes y de acuerdo a lo dispuesto por la Ley de Régimen Tributario Interno.

Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

Las actividades efectuadas por la Gerencia General se las ha realizado apegadas al fiel cumplimiento de los objetivos planificados por la Junta General, y principalmente se ha logrado mantener un orden y actualizado los libros sociales de la empresa.

Situación Financiera de la Compañía

La empresa ha generado ingresos en este período, por concepto de ventas de inmuebles, intereses ganados el valor de USD\$. 742.607,18 dólares americanos.

Los Costos Totales de Producción incurridos en el año suman USD. \$ 623.341,82 dólares americanos.

Los pasivos de la empresa se han mantenido dentro de los parámetros normales de crédito de 30, 60 días, se ha logrado mantener estabilizado las adquisiciones y compras.

Resultados del ejercicio 2013

El ejercicio económico tiene como resultado lo siguiente:

UTILIDAD ANTES DE IMPUESTO A LA RENTA	119.265,36
Y PARTICIPACION TRABAJADORES	
Participación Trabajadores	(17.889,8)
Menos gastos (ingreso) por impuesto a la renta	
Corrientes	
Diferidos	(29.314,14)
Total	72.061,42

La compañía una vez distribuida participación a trabajadores e impuesto a la renta, ha obtenido una utilidad neta de USD\$. 72.061,42 dólares americanos.

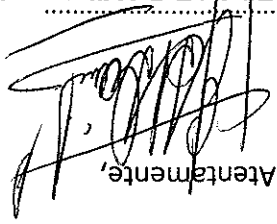
Recomendaciones a la Junta General respecto a las políticas, estrategias para el siguiente ejercicio económico.

De la gestión realizada en el período que termina, pongo a consideración de la Junta General las siguientes recomendaciones para el cumplimiento de los objetivos:

1. Realizar todas las gestiones necesarias para que la recuperación de la cartera sea eficiente y mejore nuestro flujo de caja.
2. Realizar gestiones bancarias necesarias para seguir consolidando las líneas de crédito para nuevos proyectos de construcción.
3. Realizar las investigaciones necesarias para la obtención de nuevos proyectos de construcción.

Señores accionistas lo expuesto en este informe es el fiel reflejo de la situación de la empresa durante el ejercicio económico 2013. Teniendo la confianza para que el año 2014, se cumpla con los objetivos planificados.

Atentamente,



EDGAR DAVILA AGUIRRE
GERENTE GENERAL

C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES & SERVICIOS CIA. LTDA.