

INFORME DEL GERENTE GENERAL DE LA COMPAÑÍA CGS CONSTRUCCIONES GENERALES & SERVICIOS CIA. LTDA. PARA EL PERIODO DE ENERO 1ERO. A DICIEMBRE 31 DEL 2011

1. SITUACION DEL PAIS:

El entorno del país ha sido un factor coyuntural favorable para el sector de la construcción en general debido a que es uno de los pocos sectores de la economía ecuatoriana que ha tenido apoyo en inversión tanto del gobierno como del sector privado.

La administración de la compañía **CGS CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS Cía. Ltda.** bajo, su filosofía *"Si el Señor no edificara, de nada sirve que construyamos"* está presente con varios proyectos de vivienda dando la facilidad a sus clientes a través de financiamiento directo o con préstamos del IESS, MIDUVI, BIESS Y Banco del Pacífico para que puedan tener acceso a su vivienda.

2. ADMINISTRACION:

En el año 2011, la compañía **CGS CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA** desarrolló su actividad administrativa en forma normal. Con la participación de su equipo de trabajo desarrolló, manuales de políticas y procedimientos contables y tributarios, mantuvo sus balances contables financieros al día, presentó en forma oportuna las declaraciones de IVA y Retenciones, así como sus pagos de anticipos del impuesto a la Renta.

3. VENTAS:

La compañía **CGS CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA.**, tuvo ventas por un monto de US \$ 798.520,88 en el año 2011.

Que equivalen a ventas promedio de US 66.544,16 cifras superiores al punto de equilibrio presupuestado por la Compañía; cumpliendo así las expectativas y resultados esperados y programados.

4. RESULTADOS: BALANCE GENERAL Y ESTADO DE PERDIDAS Y GANANCIAS:

a) Pérdidas y Ganancias:

El resultado de la Compañía **CGS CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA.**, del año 2011 fue una utilidad antes de impuestos de US \$ 16.014,68, lo cual coadyuva el haber tenido niveles superiores de ventas con relación al año 2010, y exigentes controles de gastos.

b) Balance General:

Total de Activos	US \$ 8'831.652,83
Total de Pasivos	US \$ 8'435.568,09
Total Patrimonio	US \$ 396.084,00

Así mismo la relación activos totales, vs pasivos toles refleja la sólida posición financiera de la compañía.

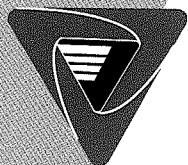
5. INDICADORES FINANCIEROS

INDICE DE LIQUIDEZ

ACTIVO CORRIENTE	8'253.742,90	2.15
PASIVO CORRIENTE	3'835.620,32	

INDICE DE SOLVENCIA

ACTIVO CORRIENTE	8'253.742,90	2.15
PASIVO CORRIENTE	3'835.620,32	



C.G.S.

CONSTRUCCIONES GENERALES & SERVICIOS

Los indicadores financieros de liquidez, y solvencia dan una relación superior al promedio es decir por cada dólar de pasivo la empresa en ambos casos mantiene dos dólares respectivamente.

En base a los distintos criterios emitidos en el presente informe el entorno permite calificar a la empresa CGS CONSTRUCCIONES GENERALES & SERVICIOS CIA. LTDA., como una empresa con una proyección futura muy positiva.

Atentamente,

Arq. Edgar Dávila
Gerente General

► Av. Amazonas N47-33 e Indanza
► Telf.: (593 2) 243 5550
(593 2) 243 5551
► Fax: (593 2) 243 3021
► info@cgsconstructores.com
Quito - Ecuador

“Si el Señor no edificara, de nada sirve que construyamos”

