

**C.G.S. CONSTRUCCIONES  
GENERALES Y SERVICIOS  
CIA. LTDA.**

---

**Estados Financieros**  
Por los años terminado en Diciembre 31, 2010 y 31 de  
diciembre de 2011  
Con Informe del Auditor Independiente

## **INDICE**

Informe de los auditores independientes

Balance general

Estados de pérdidas y ganancias

Estados de cambios en el patrimonio

Estado de flujo de fondos

Conciliación de la utilidad neta

Notas a los estados financieros

### **Abreviaturas usadas:**

US\$.	Dólares estadounidenses
NIAAS	Normas Internacionales de Auditoría
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIFs	Normas Internacionales de Información Financiera

## Informe del Auditor Independiente

A los socios de

**C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA.**

Quito, Ecuador

He auditado el balance general que se adjunta de, **C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2010 y 2011 los correspondientes Estados de Resultados, Estado de cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría.

### **RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS**

1. **C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

### **RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR**

2. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAAs. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable, sobre si los estados financieros están libres de representación errónea y no contienen distorsiones importantes.

Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos que hemos seleccionado, incluyen la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error.

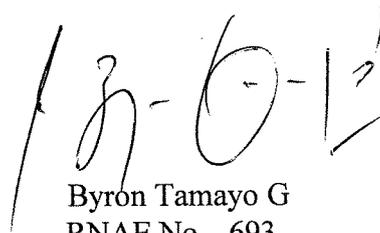
Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.

Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

En mi opinión, los estados financieros mencionados en el párrafo 1 presentan razonablemente, en todos los aspectos significativos, la situación financiera de **C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2011, los Resultados de sus operaciones, la Evolución del Patrimonio y los Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.

3. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2011, se emite por separado.

Diciembre, 28 de 2012



Byron Tamayo G  
RNAE No. 693  
RNC No 23522

**CGS CONSTRUCTORES GENERAL Y SERVICIOS CIA. LTDA.**  
**Balance General**  
**(Expresado en dólares)**

Diciembre 31,	2010	2011
<b>Activos</b>		
<b>Activo corriente:</b>		
Efectivo y equivalente efectivo	Nota A 830.918	785.202
Cuentas por Cobrar	Nota B 6.887.638	7.413.683
Inventarios	Nota C 0	
Impuestos anticipados	Nota D 22.305	54.858
<b>Total activo corriente</b>	<b>7.740.860</b>	<b>8.253.743</b>
Activos fijos	Nota E 556.475	550.785
<b>Total Activo Fijo</b>	<b>556.475</b>	<b>550.785</b>
Activos Diferidos	Nota F 0	27.125
<b>Total Activo Tangible</b>	<b>0</b>	<b>27.125</b>
<b>Total Activos</b>	<b>8.297.336</b>	<b>8.831.653</b>
<b>Pasivos y patrimonio de los accionistas</b>		
<b>Pasivo corriente:</b>		
Sobregiro Bancario	0	0
Cuentas por pagar	Nota G 3.441.770	3.770.214
Obligaciones con los trabajadores	Nota H 39.150	65.406
<b>Total pasivo corriente</b>	<b>3.480.920</b>	<b>3.835.620</b>
Obligaciones Financieras	Nota I 3.987.350	4.599.948
Prestamos Accionistas	0	0
Anticipo de clientes	0	0
<b>Total pasivo largo plazo</b>	<b>3.987.350</b>	<b>4.599.948</b>
<b>Total pasivos</b>	<b>7.468.270</b>	<b>8.435.568</b>
<b>Patrimonio de los accionistas:</b>		
Capital asignado	Nota J 1.000	1.000
Reserva Legal	Nota L 478	478
Aportes futura capitalización	Nota K 761.694	314.020
Resultados acumulados	Nota M 62.247	64.572
Resultado del Ejercicio	3.647	16.015
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>	<b>829.065</b>	<b>396.085</b>
<b>Total Pasivo y Patrimonio</b>	<b>8.297.336</b>	<b>8.831.653</b>

Ver políticas de contabilidad significativas y  
notas a los estados financieros.

**CGS CONSTRUCTORES GENERAL Y SERVICIOS CIA. LTDA.**  
**Estado de Resultados lo de Resultados**  
**(Expresado en dólares)**

Año terminado en Diciembre 31,	2010	2011
Ventas Locales	850,551	277,795
Ventas Exterior	0	0
Otros Ingresos	4,121	520,276
<b>Total ingresos</b>	<b>854,672</b>	<b>798,070</b>
<b>Costo de venta</b>		
<b>Costo de ventas total</b>	-	-
<b>Utilidad bruta en ventas</b>	<b>854,672</b>	<b>798,070</b>
<b>Gastos en operación</b>		
Gastos de administración	409,568	650,926
Gastos de venta	265,275	0
	<b>674,843</b>	<b>650,926</b>
<b>Utilidad/ Pérdida en operación</b>	<b>179,828</b>	<b>147,145</b>
<b>Otros gastos ( ingresos)</b>		
Otros ingresos	0	460
Otros gastos	0	0
Gastos financieros	176,181	131,589
Utilidad / Pérdida antes de participación trabajadores e impuesto a la renta	3,647	16,015
Participación empleados (Nota N)	0	0
Impuesto a la renta (Nota O)	0	0
Reserva Legal	-	-
<b>Utilidad / pérdida del ejercicio</b>	<b>3,647</b>	<b>16,015</b>

Ver políticas de contabilidad significativas  
y notas a los estados financieros.

**CGS CONSTRUCTORES GENERAL Y SERVICIOS CIA. LTDA.**

**ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO**

**AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011**

**(Expresado en dólares)**

	<u>Capital Social</u>	<u>Reserva Legal</u>	<u>Aporte Futura capitalización</u>	<u>Reserva de Capital</u>	<u>Resultados Acumulados</u>	<u>Total</u>
Saldo al 1 de enero del 2011	1.000	478	761.694	0	64.572	827.743
Resultado del periodo	0				16.015	16.015
Saldo	1.000	478	761.694	0	80.586	843.758
Incremento Cuentas por pagar Accionistas hacia Aportes futura capitalizacion			(447.673)			(447.673)
<b>Saldo final</b>	<b>1.000</b>	<b>478</b>	<b>314.020</b>	<b>0</b>	<b>80.586</b>	<b>396.085</b>

CGS CONSTRUCTORES GENERAL Y SERVICIOS CIA. LTDA.  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011  
 (Expresado en U.S. Dólares)

<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u>	2010	2011
Recibido de clientes	945.282	272.025
Pagado a proveedores y empleados	(855.521)	(286.810)
Intereses recibidos	-	460
Intereses pagados	(3.127)	(131.589)
15% participación trabajadores	-	-
Impuesto a la renta	-	-
<b>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</b>	<b>86.634</b>	<b>(145.915)</b>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:</u>		
Compra de propiedades planta y equipo	(285.252)	(36.279)
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-	-
Compra de intangibles	(198.073)	(27.125)
Producto de la venta de intangibles	-	-
Documentos por cobrar largo plazo	-	-
Compra de inversiones permanentes	-	-
Compra de inversiones temporales	-	-
Producto de la venta de inversiones temporales	-	-
<b>Efectivo neto usado en actividades de inversión</b>	<b>(483.325)</b>	<b>(63.403)</b>
<u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:</u>		
Obligaciones bancarias	(51.552)	-
Porción corriente deuda largo plazo	-	-
Préstamos a largo plazo	343.683	612.598
Aportes en efectivo de los accionistas	104.167	(447.673)
Dividendos pagados	-	(1.322)
<b>Efectivo neto usado en actividades de financiamiento</b>	<b>396.298</b>	<b>163.602</b>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	(393)	(45.716)
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	750	830.918
<b><u>Efectivo y sus equivalentes al final del año</u></b>	<b><u>357</u></b>	<b><u>785.202</u></b>

CGS CONSTRUCTORES GENERAL Y SERVICIOS CIA. LTDA.  
 ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO  
 AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011  
 (Expresado en U.S. Dólares)

	2010	2011
<b><u>FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:</u></b>		
Utilidad (pérdida) neta	(51,270)	16,015
Ajustes por:		
Depreciación de propiedades, planta y equipo	81,597	41,969
Provisión para cuentas incobrables	-	-
Provisión para jubilación patronal	-	-
Provisión para reparaciones mayores	-	-
Amortizaciones	84,866	-
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	-	-
(Ganancia) pérdida en venta de inversiones temporales	-	-
Participación trabajadores	-	-
Impuesto a la renta	-	-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:		
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(112,372)	(526,045)
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	-	-
(Aumento) disminución en inventarios	(15,857)	-
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	11,162	(32,553)
(Aumento) disminución en otros activos	-	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	65,404	328,444
Aumento (disminución) en intereses por pagar	-	-
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-	-
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	23,103	26,256
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	-	-
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	-	-
<b><u>Efectivo neto proveniente de actividades operativas</u></b>	<b><u>86,634</u></b>	<b><u>(145,915)</u></b>

# CGS CONSTRUCTORES GENERALES Y SERVICIOS CIA LTDA

## Políticas de Contabilidad Significativas

### Descripción del negocio

La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el notario vigésimo noveno del cantón Quito, Doctor Rodrigo Salgado Valdez, el dieciséis de Noviembre del Dos mil uno, e inscrita en el registro mercantil del cantón Quito, el nueve de enero del dos mil dos.

El Objeto de la Compañía, podrá dedicarse esencialmente a lo siguiente:

a) Planificación, construcción, promoción, venta, comercialización, compra, permuta, o aporte de: terrenos, casas, departamentos, edificios, urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y planes de vivienda, para lo cual podrá negociar, hipotecar, gravar, subdividir, adquirir, transferir, ceder, arrendar y disponer de propiedades; b) Fabricación de materiales para la construcción de metales comunes y sus aleaciones: materiales de construcción transportables metálicas y no metálicas, cerrajería y ferretería, tubos metálicos, fabricación de materiales no metálicos, tubos rígidos no metálicos para la construcción, asfalto, construcciones transportables no metálicas; prefabricados de hormigón para la construcción: acabados para la construcción; c) fabricación de estructuras de aluminio, Aluminio y vidrio y otros materiales, ventanas, puertas, pasamanos, vidrio, espejo cristales (vidrio para la construcción); d) Prestación de servicios relacionados con la construcción en general, inspección de proyectos de construcción; alquiler de herramientas o materiales de construcción, instalaciones eléctricas, sanitarias, de agua, recubrimiento de paredes o suelos, decoración de interiores y exteriores; e) Importación, exportación, venta, comercialización y distribución de máquinas, máquinas-herramienta, herramientas e instrumentos, así como materiales que se utilizan para la construcción; material pétreo; prefabricados de hormigón para la construcción; acabados para la construcción; f) Prestación de servicios de administración comercial, asesoría en el manejo y dirección de compañías; g) representación comercial y mercantil de empresas nacionales y extranjeras; para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá participar en licitaciones corretaje y toda clase de actos civiles mercantiles, comerciales, industriales, o de servicios no prohibidos por las leyes como: celebrar contratos o consorcios de actividades como personas jurídicas o naturales, nacionales o extranjeras para realizar una actividad determinada, adquirir acciones o participaciones o derechos de compañías existentes o promover la constitución de nuevas compañías, participando como parte en el contrato de constitución o fusionándose con otra, o transformándose en una compañía distinta, conforme a lo dispuesto en la ley, actuar como mandante o mandataria de personas naturales y/o jurídicas a través de su representante legal; ejercer la representación de empresas nacionales y extranjeras en líneas afines a su objeto social; abrir toda clase de cuentas corrientes sean comerciales o bancarias. Sin perjuicio de las prohibiciones previstas en otras leyes, la compañía no podrá realizar ninguna de las actividades contempladas en artículo Veinte y Siete de la regulación económica y control del gasto público. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá realizar actos o contratos inherentes a su objeto social, permitidos por la ley.

# CGS CONSTRUCTORES GENERALES Y SERVICIOS CIA LTDA

## Políticas de Contabilidad Significativas

---

### Bases de presentación

La Compañía al 31 de diciembre del 2011, mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan los saldos reportados de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de activos fijos y activos intangibles. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Mediante resolución No. 06.Q.ICL.004 de 21 de agosto de 2006 publicada en registro oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Que mediante resolución No. ADM 08199 de 3 de julio de 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICL.004 de 21 de agosto de 2006.

Por lo tanto en base a calendario establecido aplicarán a partir del 1 de enero del 2012 las empresas que no estén dentro de los numerales 1 y 2 de esta disposición.

Se establece el año 2011 como período de transición; para el efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

**CGS CONSTRUCTORES GENERALES Y  
SERVICIOS CIA LTDA**  
**Políticas de Contabilidad Significativas**

---

**Inventarios** La valoración de los productos terminados se realiza al final de terminación de los proyectos de construcción.

**Activos fijos** Los activos fijos se encuentran registrado a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adquisiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios	5%
Maquinaria, instalaciones, herramientas	10%
Muebles y enseres	10%
Vehículos	20%
Equipo de computación	33%

**Activos Diferidos** La amortización de los gastos pre operacionales, de organización y constitución, de los costos y gastos acumulados en la investigación, experimentación y desarrollo de nuevos productos, sistemas y procedimientos; en la instalación y puesta en marcha de plantas industriales o sus ampliaciones, en la exploración y desarrollo de minas y canteras, en la siembra y desarrollo de bosques y otros sembríos permanentes. **Estas amortizaciones se efectuarán en un período no menor de cinco años, en porcentajes anuales iguales, a partir del primer año, en el que el contribuyente genere ingresos operacionales.**

**CGS CONSTRUCTORES GENERAL Y SERVICIOS CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**A. Efectivo  
y Equivalente efectivo**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Caja	5.950	5.950
Bancos	764.968	25.780
Inversiones	60.000	753.472
<b>Saldo Final</b>	<b>830.918</b>	<b>785.202</b>

**B. Cuentas por Cobrar**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Cientes del Exterior	-	-
Cuentas por cobrar relacionados (1)	1.043.161	2.954.561
Proyectos Terminados (2)	2.135.393	1.519.004
Empleados	-	8.171
Cuentas por cobrar socios (3)	-	-
Proyectos en Proceso (4)	3.711.828	2.412.890
Otras cuentas por cobrar	1.000	522.802
	6.891.383	7.417.428
Menos Provisión acumulada para cuentas incobrables	(3.745)	(3.745)
<b>Saldo Final</b>	<b>6.887.638</b>	<b>7.413.683</b>

**D. Impuestos  
Anticipados**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
IVA Crédito tributario	5.117	15.272
Impuestos Retenidos IVA	-	4.140
Anticipo de Impuesto a la renta	17.188	30.228
Impuestos Retenidos IR	-	1.209
Credito Fiscal	-	4.009
<b>Saldo Final</b>	<b>22.305</b>	<b>54.858</b>

**CGS CONSTRUCTORES GENERAL Y SERVICIOS CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**E. Activos Fijos**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Edificios	506,070	506,070
Muebles y Enseres	47,898	47,898
Equipos de Oficina	-	9,195
Equipo de computacion	15,985	15,985
Maquinaria y Equipo	13,822	7,120
Vehiculos	147,990	181,775
	-	-
	-	-
<b>Total Activos Fijos</b>	<b>731,765</b>	<b>768,044</b>
<b>Menos Depreciación Acumulada</b>	<b>175,290</b>	<b>217,259</b>
	<b>556,475</b>	<b>550,785</b>
<b>Saldo final</b>	<b>556,475</b>	<b>550,785</b>

El movimiento de los Activos Fijos, fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
<b>Costo:</b>		
Saldo Inicial	731,765	731,765
compras	-	36,279
bajas y/o ajuste	175,290	-
Saldo final	<b>556,475</b>	<b>768,044</b>
	<b>146,437</b>	<b>175,290</b>
<b>Depreciación Acumulada</b>		
Saldo Inicial	146,437	175,290
Gastos de año	41,375	41,969
bajas y/o ajuste	12,522	-
Saldo final	<b>175,290</b>	<b>217,259</b>
	<b>381,185</b>	<b>550,785</b>
<b>Total Neto de Activos Fijos</b>	<b>381,185</b>	<b>550,785</b>

**F. Activos Diferidos**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Seguros Prepagados	-	689
Gastos anticipados	-	20,330
Honorarios	-	6,106
Total	-	27,125
Menos Amortización acumulada	-	-
<b>Saldo Final</b>	<b>-</b>	<b>27,125</b>

**CGS CONSTRUCTORES GENERAL Y SERVICIOS CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**G. Cuentas por Pagar** Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Sobregiros bancarios	-	-
Obligaciones Bancarias de corto plazo	1.325.667	850.882
Obligaciones Sobregiro Bancario	-	-
Proveedores Nacionales	13.968	109.210
Obligaciones con la Adm. Tributaria	382	35.464
Cuentas por pagar Proyectos	2.101.752	1.427.107
Acreedores Varios	-	1.059.533
Otros pasivos corrientes	-	288.017
<b>Saldo final</b>	<b>3.441.770</b>	<b>3.770.214</b>

**Servicio de Rentas Internas**

El Servicio de Rentas Internas en el literal (b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 325 del 14 de mayo del 2001, dispuso que a partir del año 2001, las sociedades calcularán el Impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 24% sobre el resto de utilidades.

La compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución

La conciliación del Impuesto a la Renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el Impuesto a la renta afectado a operaciones, fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Utilidad / Perdida	3.647	16.015
(-) 15% Participacion trabajadores		(2.402)
(+) Gastos no deducibles	11.154	59.152
(-) Amortización perdidas tributarias anos anteriores	-	-
= BASE GRAVABLE	14.801	72.765
24% de Impuesto a la Renta	-	17.464
Anticipo de Impuesto Renta		(25.032)

**CGS CONSTRUCTORES GENERAL Y SERVICIOS CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**H. Obligaciones con Trabajadores**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Sueldos por Pagar	9.070	15.739
Decimo Tercer Sueldo	-	2.199
Decimo Cuarto Sueldo	-	3.003
Vacaciones	-	12.150
Participación Trabajadores	-	56
Utilidad 2009 por distribuirse	-	4.122
Jubilacion Patronal y desahucio	26.406	17.496
IESS por pagar	3.675	10.640
	-	-
	-	-
<b>Saldo</b>	<b>39.150</b>	<b>65.406</b>

A la fecha de nuestra revisión, los valores correspondientes al pago de obligaciones con trabajadores se encuentran al día.

**I. Pasivos a largo plazo**

Un resumen de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2010	2011
Obligaciones Bancarias BEV	3.987.350	3.214.948
Bonos BEV	-	1.385.000
Prestamos Socios	-	-
Anticipo de clientes	-	-
<b>Saldo final</b>	<b>3.987.350</b>	<b>4.599.948</b>

**CGS CONSTRUCTORES GENERAL Y SERVICIOS CIA. LTDA.**  
**Notas a los Estados Financieros**  
**(Expresadas en dólares)**

**J. Capital Asignado** Esta constituido al 31 de diciembre del 2010, de acuerdo a lo establecido por la Superintendencia de compañías, el Registro Oficial No. 312 del 05 de noviembre de 1999.

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Capital Pagado Accionistas	1.000	1.000
<b><u>Saldo final</u></b>	<b><u>1.000</u></b>	<b><u>1.000</u></b>

**K. Aportes Futuras Capitalización** Corresponde a Aportes entregados por los accionistas de la compañía, los mismos que serán utilizados en su momento, para aumentar el capital de la compañía.

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Socios	761.694	314.020
<b><u>Saldo final</u></b>	<b><u>761.694</u></b>	<b><u>314.020</u></b>

**L. Reserva Legal**

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Reserva Legal Ejercicio 2011	478	478
<b><u>Saldo final</u></b>	<b><u>478</u></b>	<b><u>478</u></b>

**M. Resultados Ejercicios Anteriores**

El saldo de esta cuenta esta conformada:

<u>Diciembre 31,</u>	<u>2010</u>	<u>2011</u>
Resultados acumulados	62.247	63.569
Resultados del Ejercicio		1.003
<b><u>Saldo final</u></b>	<b><u>62.247</u></b>	<b><u>64.572</u></b>

**O. Eventos Subsecuentes.**

- A la fecha de nuestra revisión la empresa se encuentra en proceso de IMPLEMENTACIÓN DE NIIF.
- A la fecha de nuestra revisión no existen aspectos importantes que determinen efectuar algún tipo de recomendación especial relacionados con las actividades de la compañía.
- No hemos recibido respuesta a nuestro proceso de circularización al cien por ciento