

**C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y
SERVICIOS CIA.LTDA.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)



**C.G.S. CONSTRUCCIONES
GENERALES Y SERVICIOS
CIA. LTDA.**



Estados Financieros
Por los años terminados en Diciembre 31, 2009 y 2010
Con Informe del Auditor Independiente

INDICE

Informe de los auditores independientes
Balance general
Estados de pérdidas y ganancias
Estados de cambios en el patrimonio
Estado de flujo de fondos
Conciliación de la utilidad neta
Notas a los estados financieros

Abreviaturas usadas:

US\$.	Dólares estadounidenses
NIAA's	Normas Internacionales de Auditoría
NEC	Normas Ecuatorianas de Contabilidad
NIIFs	Normas Internacionales de Información Financiera

Informe del Auditor Independiente

A los Socios de la empresa:

C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA.

Quito, Ecuador

He auditado el balance general que se adjunta de **C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA.LTDA.**, al 31 de diciembre de 2009 y 2010, y los correspondientes Estados de Resultados, Estado de Cambios en el Patrimonio y Flujos de Efectivo por el año terminado en esa fecha. Estos estados financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía. Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en la auditoría.

RESPONSABILIDAD DE LA ADMINISTRACIÓN SOBRE LOS ESTADOS FINANCIEROS

1. **C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA.**, es responsable de la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, implementación y mantenimiento de controles internos relevantes, para la preparación y presentación razonable de estados financieros que no contengan distorsiones importantes debido a fraude o error, selección y aplicación de políticas contables razonables de acuerdo con las circunstancias.

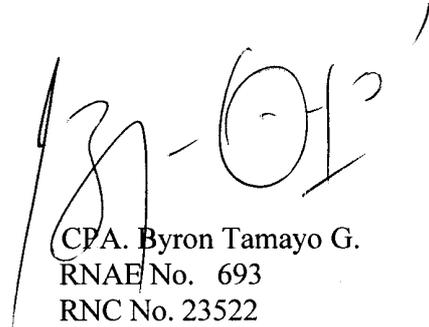
RESPONSABILIDAD DEL AUDITOR

1. Nuestra responsabilidad es expresar una opinión sobre los estados financieros basados en nuestra auditoría. Nuestra auditoría fue efectuada, de acuerdo con las Normas Internacionales de Auditoría y Aseguramiento NIAAs. Dichas normas requieren que cumplamos con requisitos éticos, así como que planifiquemos y realicemos una auditoría para obtener certeza razonable, sobre si los estados financieros están libres de representación errónea y no contienen distorsiones importantes.
2. Una auditoría comprende la ejecución de procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos que hemos seleccionado, incluyen la evaluación de los riesgos de representación errónea de importancia relativa de los estados financieros, ya sea debida a fraude o error.
Al efectuar esta evaluación de riesgo, el auditor toma en consideración los controles internos relevantes de la Compañía, para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, con el fin de diseñar procedimientos de auditoría de acuerdo con las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la compañía.
Una auditoría también incluye la evaluación de si los principios de contabilidad aplicados son apropiados y si las estimaciones contables realizadas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

OPINIÓN

1. En mi opinión, los Estados Financieros antes mencionados presentan razonablemente en todos los aspectos significativos la situación financiera de la empresa **C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA.**, al 31 de diciembre de 2010, los Resultados de sus Operaciones, los Cambios del Patrimonio y los Flujos de Efectivo por los años terminados en esas fechas, de conformidad con Normas Ecuatorianas de Contabilidad.
2. Mi opinión sobre el cumplimiento de las obligaciones tributarias de la Compañía, como agente de retención y percepción por el ejercicio terminado el 31 de diciembre de 2010, se emite por separado.

Junio, 22 del 2011


CPA. Byron Tamayo G.
RNAE No. 693
RNC No. 23522



**C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y
SERVICIOS CIA.LTDA.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

C.G.S. CONTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CÍA. LTDA.			
Balance General			
(Expresado en dólares)			
Diciembre 31,		2.010	2.009
Activos			
Activo corriente:			
Efectivo	(Nota A)	830.918	273.957
Cuentas por cobrar	(Nota B)	6.908.943	2.055.134
Total activo corriente		7.739.860	2.329.092
Activos Fijos	(Nota C)	556.475	493.135
Total Activo Fijo		556.475	493.135
Pagos Anticipados	(Nota D)	1.000	3.305
Otros Activos Diferidos	(Nota E)	0	128.732
Total Otros Activos		0	128.732
Total Activos		8.297.336	2.954.264
Pasivos y patrimonio de los accionistas			
Pasivo corriente:			
Cuentas por Pagar	(Nota F)	3.441.388	337.500
Impuestos por Pagar	(Nota G)	39.533	47.896
Total pasivo corriente		3.480.920	385.396
Total pasivo largo plazo	(Nota H)	3.987.350	1.739.362
Total pasivos		7.468.270	2.124.757
Patrimonio de los accionistas:			
Capital asignado	(Nota I)	1.000	1.000
Reserva legal	(Nota J)	478	478
Aportes para Futuras Capitalizaciones	(Nota K)	761.694	761.694
Utilidad no Distribuida Ejercicio Anteriores		62.247	62.247
Utilidad del ejercicio		3.647	4.088
Total patrimonio de los accionistas		829.065	829.506
Total Pasivo y Patrimonio		8.297.336	2.954.264

**C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y
SERVICIOS CIA.LTDA.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA.		
Estado de Resultados		
(Expresado en dólares)		
Año terminado en Diciembre 31,	2.010	2.009
Ventas Locales	850.551	309.184
Intereses Ganados	4.121	225.475
Total ventas	854.672	534.659
Costo de venta		
Costo de ventas	265.275	-
Costo de ventas total	265.275	-
Utilidad bruta en ventas	589.397	534.659
Gastos en operación		
Gastos de administración	432.136	236.110
Gastos Generales		281.970
Total Gastos de operación		518.080
Utilidad en operación		16.579
Otros gastos (Ingresos)		
Otros Ingresos y/o gastos		-
Gastos financieros	153.614	-
Utilidad antes de participación trabajadores		
e impuesto a la renta	3.647	16.579
Participación a trabajadores	(Nota G)	2.487
Impuesto a la renta	(Nota F)	10.005
Utilidad / pérdida del ejercicio		4.088

Ver políticas de contabilidad significativas
y notas a los estados financieros.

**C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y
SERVICIOS CIA.LTDA.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO	
C.G.S. CIA. LTDA.	
AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES OPERATIVAS	
Efectivo Recibido de Clientes	\$ 2.889.943
Efectivo Pagado a Proveedores	\$ (551.328)
Efectivo Pagado a Empleados	\$ (141.526)
Efectivo Pagado por Honorarios	\$ -
Efectivo Pagado por Varios Gastos	\$ (397.217)
Efectivo Pagado por Impuestos	\$ (15.759)
Efectivo Entregado por Anticipos de Obra	\$ 93.218
EFECTIVO USADO EN ACT. OPERATIVAS	\$ 1.877.330
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE INVERSION	
Efectivo por compra de activos y ajuste de precios	\$ 342.730
EFECTIVO USADO EN ACT. DE INVERSION	\$ 342.730
FLUJO DE EFECTIVO POR ACTIVIDADES DE FINANC.	
Efectivo Recibido por Prestamos a Largo Plazo	\$ (1.671.186)
EFECTIVO RECIBIDO POR EMISION DE ACCIONES	\$ 4.000
EFECTIVO PAGADO POR DIVIDENDOS	\$ -
EFECTIVO GENERADO EN ACT. DE FINANC.	\$ (1.667.186)
VARIACION DEL EFECTIVO DURANTE EL PERIODO	\$ 552.875
EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	\$ 273.957
EFECTIVO AL FINAL DEL AÑO	\$ 826.832
CONCILIACION	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	\$ 3.647
Depreciación	\$ 40.211
(Aumento) Disminucion de Clientes	\$ 2.035.272
Aumento (Disminucion) de Inventarios	\$ (547.374)
(Aumento) Disminucion de Cuentas por Pagar	\$ 261.320
(Aumento) Disminucion de Obligaciones Laborales	\$ 1.382
(Aumento) Disminucion de Impuestos	\$ (10.345)
(Aumento) Disminucion de Anticipos y Otras Cuentas por Cobrar	\$ 93.218
	\$ 1.877.330

**C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS
CIA. LTDA.**
Políticas de Contabilidad Significativas

**Descripción del
negocio**

La compañía se constituyó mediante escritura pública otorgada ante el notario vigésimo noveno del cantón Quito, Doctor Rodrigo Salgado Valdez, el dieciséis de Noviembre del Dos mil uno, e inscrita en el registro mercantil del cantón Quito, el nueve de enero del dos mil dos.

El Objeto de la Compañía, podrá dedicarse esencialmente a lo siguiente:

a) Planificación, construcción, promoción, venta, comercialización, compra, permuta, o aporte de: terrenos, casas, departamentos, edificios, urbanizaciones, lotizaciones, parcelaciones y planes de vivienda, para lo cual podrá negociar, hipotecar, gravar, subdividir, adquirir, transferir, ceder, arrendar y disponer de propiedades; b) Fabricación de materiales para la construcción de metales comunes y sus aleaciones: materiales de construcción transportables metálicas y no metálicas, cerrajería y ferretería, tubos metálicos, fabricación de materiales no metálicos, tubos rígidos no metálicos para la construcción, asfalto, construcciones transportables no metálicas; prefabricados de hormigón para la construcción: acabados para la construcción; c) fabricación de estructuras de aluminio, Aluminio y vidrio y otros materiales, ventanas, puertas, pasamanos, vidrio, espejo cristales (vidrio para la construcción; d) Prestación de servicios relacionados con la construcción en general, inspección de proyectos de construcción; alquiler de herramientas o materiales de construcción, instalaciones eléctricas, sanitarias, de agua, recubrimiento de paredes o suelos, decoración de interiores y exteriores; e) Importación, exportación, venta, comercialización y distribución de máquinas, maquinas-herramienta, herramientas e instrumentos, así como materiales que se utilizan para la construcción; material pétreo; prefabricados de hormigón para la construcción; acabados para la construcción; f) Prestación de servicios de administración comercial, asesoría en el manejo y dirección de compañías; g) representación comercial y mercantil de empresas nacionales y extranjeras; para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá participar en licitaciones corretaje y toda clase de actos civiles mercantiles, comerciales, industriales, o de servicios no prohibidos por las leyes como: celebrar contratos o consorcios de actividades como personas jurídicas o naturales, nacionales o extranjeras para realizar una actividad determinada, adquirir acciones o participaciones o derechos de compañías existentes o promover la constitución de nuevas compañías, participando como parte en el contrato de constitución o fusionándose con otra, o transformándose en una compañía distinta, conforme a lo dispuesto en la ley, actuar como mandante o mandataria de personas naturales y/o jurídicas a través de su representante legal; ejercer la representación de empresas nacionales y extranjeras en líneas afines a su objeto social; abrir toda clase de cuentas corrientes sean comerciales o bancarias. Sin perjuicio de las prohibiciones previstas en otras leyes, la compañía no podrá realizar ninguna de las actividades contempladas en artículo Veinte y Siete de la regulación económica y control del gasto público. Para el cumplimiento de su objeto social, la compañía podrá realizar actos o contratos inherentes a su objeto social, permitidos por la ley.

**Bases de
presentación**

La Compañía al 31 de diciembre del 2010, mantiene sus registros contables en dólares y de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad (NEC).

C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS
CIA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas

Las políticas de contabilidad que sigue la Compañía están de acuerdo con las Normas Ecuatorianas de Contabilidad, las cuales requieren que la gerencia efectúe ciertas estimaciones y utilice ciertos supuestos, que afectan los saldos reportados de activos y pasivos, la revelación de contingencias activas y pasivas a la fecha de los estados financieros, así como las cifras reportadas de ingresos y gastos durante el período corriente. Las estimaciones más significativas en relación con los estados financieros adjuntos se refieren a la provisión para cuentas incobrables, la depreciación de activos fijos y activos intangibles. Aun cuando pueden llegar a diferir de su efecto final, la gerencia considera que las estimaciones y supuestos utilizados fueron los adecuados en las circunstancias.

Mediante resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006 publicada en registro oficial No. 348 de 4 de septiembre del mismo año, adoptó las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF" y determinó que su aplicación sea obligatoria por parte de las compañías y entidades sujetas a control y vigilancia de la Superintendencia de Compañías, para el registro, preparación y presentación de estados financieros a partir del 1 de enero del 2009.

Que mediante resolución No. ADM 08199 de 3 de julio de 2008, publicada en el suplemento del Registro Oficial No. 378 de 10 de julio del 2008, el Superintendente de Compañías ratificó el cumplimiento de la Resolución No. 06.Q.ICI.004 de 21 de agosto de 2006.

Por lo tanto en base a calendario establecido aplicarán a partir del 1 de enero del 2012 las empresas que no estén dentro de los numerales 1 y 2 de esta disposición.

Se establece el año 2011 como período de transición; para el efecto este grupo de compañías deberán elaborar y presentar sus estados financieros comparativos con observancia de las Normas Internacionales de Información Financiera "NIIF", a partir del año 2011.

C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS
CIA. LTDA.
Políticas de Contabilidad Significativas

Activos fijos

Los activos fijos se encuentran registrados a su costo reexpresado (para los bienes adquiridos hasta el 31 de marzo de 2000) y al costo de adquisición (para las adquisiciones efectuadas a partir de esa fecha).

Las erogaciones por mantenimiento y reparación se cargan a gastos al incurrirse, mientras que las mejoras de importancia se capitalizan. El costo se deprecia de acuerdo con el método de línea recta, tomando como base la vida útil estimada de los activos relacionados.

Las tasas de depreciación anual de los activos son las siguientes:

Activo	Tasas
Edificios	5%
Maquinaria, instalaciones, herramientas	10%
Muebles y enseres	10%
Equipo de computación	33%
Equipos de oficina	10%

**C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y
SERVICIOS CIA.LTDA.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

NOTA A

EFFECTIVO

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Diciembre 31,	2.009	2.010
Caja Chica	950	5.950
Bancos	223.007	764.968
Inversiones	50.000	60.000
Saldo Final	273.957	830.918

NOTA B

CUENTAS POR COBRAR

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Diciembre 31,	2.009	2.010
Documentos por cobrar (Cheques devueltos)	454	-
Balcón Metropolitano	848.558	2.276.967
Prados de Villanueva	289.304	146.846
Valle Andaluz	331.271	1.861.777
Santa Fe de Calderón (Buenaventura)	445.988	2.467.840
Cuentas por Cobrar Empleados	3.582	
Impuestos pagados	(1) 16.917	22.305
Otras cuentas por Cobrar	122.678	
Cumbres de España		136.954
Total Cuentas popr Cobrar	2.058.751	6.912.688

(1)

Corresponde a Crédito Tributario por el año 2010y Anticipos de Impuesto a la Renta

(-) Provisión Cuentas Incobrables	(3.617)	(3.745)
Saldo Final	2.055.134	6.908.943

**C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y
SERVICIOS CIA.LTDA.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

NOTA C

ACTIVOS FIJOS

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Diciembre 31,	2.009	2.010
Activos Tangibles	636.592	731.765
Activo Fijo Intangible	2.979	-
Saldo	639.572	731.765
Menos Depreciación	146.437	175.290
Saldo Final	493.135	556.475

El movimiento de Propiedad, Planta y Equipo fue como sigue:

	2.009	2.010
Costo		
Saldo Inicial	632.839	636.592
Compras	3.753	95.173
Bajas		
Saldo Final	636.592	731.765
Depreciación Acumulada		
Saldo Inicial	69.841	146.437
Gasto del año	76.596	40.211
Baja/Ajuste		(11.358)
Saldo Final	146.437	175.290

NOTA D

PAGOS ANTICIPADOS

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Diciembre 31,	2.009	2.010
Gastos de Instalación y Constitución	1.000	-
Anticipo a Honorarios	2.305	1.000
Saldo Final	3.305	1.000

**C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y
SERVICIOS CIA.LTDA.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

NOTA E

OTROS PAGOS DIFERIDOS

Un resumen de esta cuenta es como sigue:

Diciembre 31,	2.009	2.010
Anticipos proveedores	105.920	
Anticipos a Trabajadores	22.812	
Saldo Final	128.732	-

NOTA F

CUENTAS Y DOCUMENTOS POR PAGAR

Un detalle de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2.009	2.010
Proveedores Locales	310.395,62	2.115.721
Cuentas y Documentos por Pagar	27.104,13	1.325.667
Saldo Final	337.500	3.441.388

NOTA G

IMPUESTOS POR PAGAR

Un detalle de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2.009	2.010
Fiscales	10.843,74	382
Obligaciones Patronales	3.871,12	9.070
Otras Obligaciones al Personal por Pagar	33.180,89	3.675
Otros	-	26.406
Saldo Final	47.896	39.533

NOTA H

PASIVO LARGO PLAZO

Un detalle de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2.009	2.010
Documentos por Pagar	1.733.328	3.987.350
Obligaciones Contratistas	6.034	
Saldo Final	1.739.362	3.987.350

**C.G.S. CONSTRUCCIONES GENERALES Y
SERVICIOS CIA.LTDA.**
Notas a los Estados Financieros
(Expresadas en dólares)

NOTA F

PATRIMONIO

Un detalle de esta cuenta fue como sigue:

Diciembre 31,	2.009	2.010
Capital Sucrito	1.000	1.000
Reserva Legal	478	478
Aportes para Futuras Capitalizaciones	761.694	761.694
Utilidad no Distribuida Ejercicios años anteriores	62.247	62.247
Utilidad del Ejercicio	4.088	3.647
Saldo Final	829.507	829.065

NOTA J

El Servicio de Rentas Internas en el literal (b) del Art. 23 de la Ley No. 2001-41 (Ley de Reforma Tributaria) publicada en el Suplemento del Registro Oficial No. 325 del 14 de mayo de 2001 dispuso que a partir del 2001, las sociedades calcularán el impuesto causado aplicando la tarifa del 15% sobre el valor de las utilidades que reinviertan en el país y la tarifa del 25% sobre el resto de utilidades.

La Compañía no ha sido revisada por parte de las autoridades fiscales desde su constitución.

La conciliación del impuesto a la renta calculada de acuerdo a la tasa impositiva legal y el impuesto a la renta afectado a operaciones según el análisis de auditoría fue como sigue:

Diciembre 31,	2.009	2.010
Utilidad/Pérdida según libros antes de participación a trabajadores e impuesto a la renta	16.579	3.647
(-) 15% Participación trabajadores	-	-
(-) Amortización Pérdidas Acumuladas	2.487	547
(+) Gastos no Deducibles	-	-
Utilidad Gravable	14.092	3.100
25% de Impuesto a la Renta	10.005	775

NOTA K

CAPITAL SOCIAL

Está constituido al 31-12 de 2009 y 2010 por participaciones comunes, autorizadas, suscritas y en circulación de valor nominal de un dólar cada una.

NOTA L

EVENTOS SUBSECUENTES

La empresa CGS. CONSTRUCCIONES GENERALES Y SERVICIOS CIA. LTDA se encuentra en proceso de implementación de NIIF's

