

## Notas a los Estados Financieros

Nuestras notas a los Estados Financieros se encuentran respaldadas en Normas Internacionales de Contabilidad NIC y a las Normas Internacionales de Información Financiera NIIF; de acuerdo al Análisis realizado determinamos:

### a. Entidad.

La empresa VILLAREAL RUBIO IMPORTADORES S.A. se encuentra legalmente constituida el; su capital autorizado es USD. 40000.00 su capital suscrito USD. 20000.00 en la ciudad de Quito, Provincia Pichincha, su principal actividad es ART 2 el código de la actividad es La compañía podrá dedicarse Importación, exportación, comercialización, compra-venta, distribución, y fabricación de toda clase de materiales; elementos; accesorios; maquinarias y similares a utilizarse en los acabados y decoración de toda clase de inmuebles.

### b. Realización.

Los inventarios de la empresa disponibles para la venta se encuentran registrados correctamente en sus kardex, con la utilización del Método Promedio, permitido por la LRTI y su reglamento vigente, guarda estricto control de acuerdo lo establece la Norma Internacional de Contabilidad No. 12. Se registran las compras locales al costo de las facturas menos descuentos o devoluciones al momento de la adquisición; las importaciones en cambio su costo FOB y su liquidación al CIF, que determina el costo de origen y sus costos de nacionalización.

### c. Periodo contable

El periodo contable es el 1 de enero al 31 de diciembre del 2012, sus reportes mensuales corresponden a los resultados de sus ingresos y egresos ocurridos en el año que termina 2012.

**d. Costo Histórico.**

El costo histórico, la inversión y el mantenimiento realizado a sus activos fijos, se encuentra contabilizado y depreciado de acuerdo lo dispone la LRTI y su reglamento, su composición es:

Su depreciación realizada es:

	Porcentaje de Depreciación
Edificios	5%
Muebles y Enseres	10%
Equipos de Oficina	10%
Maquinaria	10%
Equipos de Computo	33.33%
Vehículos	20%

**e. Del negocio en marcha.**

Hemos revisado la actividad de la empresa, la misma ha sido continua e ininterrumpida, todos sus registros son diarios y corresponden a las actividades económicas producidas por su actividad económica en marcha, de la comercialización de vehículos.

La rentabilidad del negocio, la medimos por su índice de rentabilidad:

**f. Revelación suficiente.**

Los estados financieros presentados reflejan sus saldos conciliados y sus auxiliares tanto en sus Activos Corrientes y Pasivos Corrientes, sus saldos bancarios responden a la exactitud de sus conciliaciones bancarias, podemos garantizar el pago de sus Pasivos inmediatos, sin problemas de liquidez de la institución.

## INFORME ANUAL 2012 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑIA VILLAREAL RUBIO IMPORTADORES S.A.

De acuerdo al Reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el Informe Anual de Gerencia para la Junta General de Accionista;

### 1.1 Cumplimiento de Objetivos

Al inicio del año 2012, se elaboro un Plan de Trabajo administrativo, el cual contenía objetivos generales y específicos, los cuales son:

- ❖ Objetivos Generales
  - Constitución de la empresa
  - Solidez Económica
  - Endeudamiento Moderado

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos Generales fueron cumplidos en un 50%, logrando Estabilidad económica.

- ❖ Objetivos Específicos
  - Lograr mayor participación en el mercado
  - Estabilizar el Flujo de Caja de la compañía

La compañía logró los objetivos específicos en un 50%, logrando captar el mercado y logrando hacernos conocer en un mayor número de personas que adquieren nuestros bienes y acabados de la construcción tales como Equipos de Telecomunicación, Tecnología Partes y Piezas.

Nuestro Flujo contable, no tuvo inconvenientes financieros, logrando solidez en nuestras operaciones, reflejado en nuestros excedentes del año reportado.

### 1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio

La Junta General, dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2012:

- ❖ Verificar la solidez económica de la Sociedad Anónima
- ❖ No repartir dividendos a los accionistas de acuerdo al Acta Ordinaria de la empresa.

**g. Importancia Relativa.**

La importancia relativa, de los estados Financieros de la institución es reflejada en sus anexos y la circulación de saldos realizado por el Comisario Externo, la conformación de cuentas y sus métodos de cálculo han sido realizados tal lo dispone la LRTI y su reglamento.

**h. Consistencia.**

Analizados sus saldos, podemos determinar la consistencia de sus cuentas y su razonabilidad con respecto a cada cuenta con el total de sus grupos y subgrupos, reflejan la consistencia de sus saldos en los niveles contables presentados, siendo suficiente la información presentada, correspondiente a las pruebas de auditoría realizadas, y al muestreo practicado en sus Estados Financieros.

**i. Eventos Subsecuentes.**

La presente Informe de Comisario se realizada, fue contratada 90 días antes de terminar el Ejercicio Contable del 2012, sus inventarios físicos fueron auditados, por lo tanto no se produjeron eventos operativos ni administrativos que cambien los resultados presentados en los Estados Financieros presentados.

Elaborado por:

DR. HENRY CARDOSO  
CONTADOR GENERAL