

## **INFORME ANUAL 2009 DE LA GERENCIA DE LA COMPAÑIA VILLARREAL RUBIO S.A.**

92 181

De acuerdo al Reglamento No. 34 de la Superintendencia de Compañías, me permito entregar el Informe Anual de Gerencia para la Junta General de Accionistas:

### **1.1 Cumplimiento de Objetivos**

Al inicio del año 2009, se elaboro un Plan de Trabajo administrativo, el cual contenía objetivos generales y específicos, los cuales son:

#### ❖ **Objetivos Generales**

Solidez Económica

Endeudamiento Moderado

Adecuación del Activo Fijo

Incremento de las Ventas en un 10 % con respecto al año anterior

Debo informar con mucha gratitud, que los objetivos Generales fueron cumplidos en un 80%, logrando Estabilidad económica, menor endeudamiento comercial con respecto al año anterior, y no se realizó un incremento del 10% en las ventas con respecto al año anterior.

#### ❖ **Objetivos Específicos**

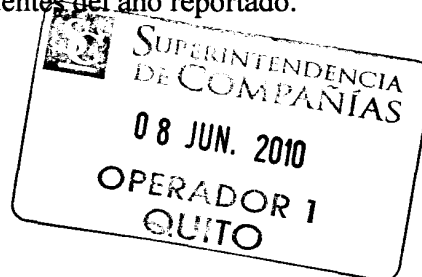
Lograr mayor participación en el mercado

Calificar a la compañía en las Empresas más grandes del Ecuador

Estabilizar el Flujo de Caja de la compañía

La compañía logro los objetivos específicos en un 100%, logrando captar el mercado en un mayor numero de unidades de materiales para la construcción, califico para las empresas Públicas y Privadas.

Nuestro Flujo contable, no tuvo inconvenientes financieros, logrando solidez en nuestras operaciones, reflejado en nuestros excedentes del año reportado.



## **1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio**

La Junta General, dispuso las siguientes observaciones al concluir el año 2009:

- ❖ Repartir dividendos a los accionistas de acuerdo al Acta Ordinaria de la empresa.

## **1.3 Información de Hechos Extraordinarios Administrativos**

Durante el año 2009, la Gerencia y el Departamento Administrativo, no reflejo ningún cambio extraordinario en su conjunto, sin embargo se denoto, la necesidad de manejar un Flujo Financiero mensual, que se compare mensualmente con el Presupuesto Anual.

## **1.4 Situación Financiera**

Concluido el trabajo contable, con la finalización de un balance definitivo, realizamos las siguientes acotaciones a los informes.

### **Balance de Situación Final**

#### **Bancos**

Esta cuenta termina en el 2009, con un saldo positivo por \$ 12.345, al 31 de diciembre, no se mantuvieron sobregiros bancarios, el año 2009, se tuvo un menor flujo financiero.

#### **Cuentas por Cobrar**

Al Cierre del 2009, se presenta una Cartera Depurada, se mantienen buenos sistemas de cobranzas y la cartera al cierre del año 2009, no tiene problemas incobrables, por un saldo total de \$ 12.678,00.

## Cuentas por pagar

Al finalizar el 2009, se dejan acumuladas un paquete de Pasivos Corrientes, por un total de \$ 96.017,15, que reflejan obligaciones pendientes con el Servicio de Rentas Internas, el Instituto Ecuatoriano de Seguridad Social, las obligaciones con proveedores y las determinadas por provisiones de nómina.

## Utilidad del Ejercicio

El año 2009, cierra sin problemas contables importantes, en el 2009 con USD. 12.397,64, se corrigen problemas de forma y la ganancia se proyecta con mejores resultados, lo que figura un panorama alentador para la inversión en la compañía, con estas proyecciones, se puede mencionar que el año 2009, son de economía austera, para obtener utilidades en este año.

## Ingresos Brutos

En el año 2009, se observa un crecimiento a ritmo moderado de la economía de la empresa, sin embargo se debe incrementar urgentemente las ventas, e incursionar en otros campos de acción del negocio, que sean más rentables para la compañía, las ventas totales son por \$ 777.715,05.

## Índices Financieros

En el año 2009, procedemos a ejecutar los siguientes índices financieros

### Índice de Liquidez

<b>Formula</b>	=	$\frac{\text{Activos Corrientes}}{\text{Pasivos Corrientes}}$
<b>Resultado</b>	=	$\frac{102.921,03}{96.017,15} = 1,07$

La interpretación a este resultado daría por consecuencia que la compañía al cierre del 2009, poseía para pagar cada dólar de deuda, la cantidad de \$ 1.07 centavos, lo que da un superávit de un dólar con 07/100 Cts. para su economía, con un riesgo moderado. Sobre los Pasivos inmediatos de la empresa.

Con este resultado determinamos que:

La empresa presenta sus Estados Financieros, con una utilidad moderada, esperando en el año venidero mejorar sus condiciones financieras, mediante planes de acción.

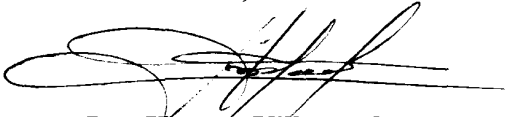
### **1.7 Estado del cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual**

En cuanto a las normas de propiedad intelectual, debo informar que nos encontramos cumpliendo a cabalidad con la normativa vigente, tenemos la licencia anual del Programa Elizabeth Vs. 9, a la empresa COMPU OFFICE de propiedad del Ing. Hugo Manuel Navas González.

En cuanto a las licencias de Windows y Microsoft, nos encontramos al día, en los cuatro equipos de cómputo, que dispone la empresa, para sus operaciones.

Agradezco la oportunidad brindada, y me comprometo en mantener a la Empresa en un mejoramiento continuo.

Atentamente,



**Ing. Hernan Villarreal  
GERENTE GENERAL  
VILLARREAL RUBIO S.A.**