

Quito, 2012-04-16

Señores:

Skyinmobilia S.A

Ciudad.-

De mis consideraciones:

Me es grato presentar a la Junta General de Accionistas el informe anual del Gerente sobre las operaciones realizadas por la Compañía durante el año 2011.

Es importante anotar que el Balance anual de la Compañía cumple con las normas legales de auditoría generalmente aceptadas, el mismo que fue debidamente revisado por el comisario de la Compañía.

De acuerdo con lo estipulado en la Ley de Compañías cumplo con informar a los señores socios del resultado del ejercicio 2011.

El desarrollo de la actividad principal de la compañía fue su fuente de ingresos la cual se mantuvo igual a la del año 2010. Esperamos este año regularizar la venta de un terreno del cual se ha recibido un anticipo significativo.

Los gastos de la Compañía se concentraron principalmente en cubrir los costos de personal, gastos fijos y asesorías legales. Se debe considerar que las depreciaciones son un rubro alto debido a los activos principales de la compañía los cuales constan de bienes inmuebles.

Entre los principales aspectos suscitados en este ejercicio económico debo señalar que se incluyó la compra de una membresía en el Club Rancho San Francisco. En lo laboral, todo se ha desarrollado sin novedad, cumpliéndose todas las obligaciones con los empleados.

En cuanto al manejo financiero se han cumplido con todos los acreedores y con los pronósticos financieros. Las metas propuestas en el ejercicio anterior fueron mantener la compañía estable lo cual se cumplió.

Finalmente esperamos que todas las medidas tomadas durante el ejercicio permitan mejorar los resultados de la compañía.

Atentamente.



Francisco Judge

Gerente General

