

taxes & accounting

asesoría contable tributaria

INFORME DE COMISARIO

A los miembros del Directorio y Accionistas de
SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA

Informe sobre los Estados Financieros

He realizado un análisis y revisión de los Estados Financieros que se Adjuntan de SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2011 y los correspondientes estados de resultados y de cambios de patrimonio por el año terminado al 31 de diciembre del 2011.

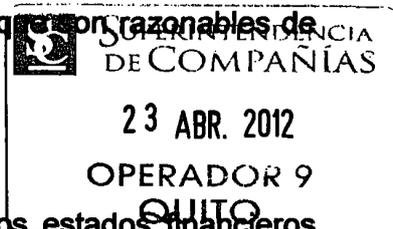
Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error, la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables que son razonables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en una revisión. La revisión fue efectuada de acuerdo con normas establecidas de contabilidad. Dichas normas requieren que se cumpla con requisitos éticos y que se realice la revisión para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una revisión de comisaría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia auditable sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del comisario, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o por error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el comisario, toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la



D: Pedro de Mercado S2444 y Alfonso Mora Bowen
M: acontre@cablemodem.com.ec
C: 084535481

taxes & accounting

asesoría contable tributaria

compañía a fin de diseñar procedimientos de revisión adecuados a las circunstancias y giro del negocio.

Un control de comisario también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia obtenida para la revisión es suficiente y apropiada para proporcionar una base de opinión.

Opinión

La compañía SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA., presenta en sus flujos de caja saldos positivos, dando así una estabilidad, crecimiento razonable y permanencia en el mercado de la misma, adicionalmente entrega liquidez para poder cumplir con las obligaciones adquiridas por la compañía. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA.- al 31 de diciembre del 2011, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, ~~se encuentran de acuerdo con~~ principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asuntos de énfasis

La compañía, en la parte societaria y con respecto a los ~~cumplimientos legales~~ establecidos por la Superintendencia de Compañías, se mantiene al día con sus obligaciones; por tanto ha cumplido con la normativa vigente sobre implementar las Normas Internacionales de Información Financiera.

Dentro de las políticas contables de la compañía se mantienen utilidades retenidas que ascienden a un valor de USD 16.048,62 (Diez y seis mil cuarenta y ocho Dólares de los Estados Unidos de América con sesenta y dos centavos).

En el estado de cambios de patrimonio, refleja que la compañía no ha realizado ningún aumento de capital pagado; el cambio responde a la política de mantener sus utilidades retenidas; dando como patrimonio general de la compañía un valor de USD 18.726,75 (Diez y ocho mil setecientos veinte y seis Dólares de los Estados Unidos de América con setenta y cinco centavos), según como se detalla a continuación:

D: Pedro de Mercado S2444 y Alfonso Mora Bowen
M: acontre@cablemodem.com.ec
C: 084535481

taxes & accounting

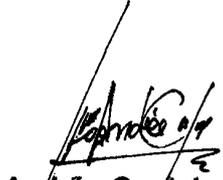
asesoría contable tributaria

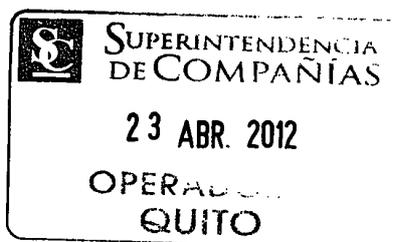
SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO
PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011

| | CAPITAL PAGADO | PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES | RESERVA LEGAL | OTRAS RESERVAS | UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS | TOTAL |
|--------------------------------------|-------------------|------------------------------------|------------------|-------------------|-------------------------------|-----------|
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 | 804.00 | - | 1,874.13 | - | 15,132.36 | 17,810.49 |
| Cambio en Políticas de Contabilidad | = | = | = | = | = | = |
| SALDO RE ESTRUCTURADO | 804.00 | - | 1,874.13 | - | 15,132.36 | 17,810.49 |
| Utilidad Neta del Período | - | - | - | - | 916.26 | 916.26 |
| Dividendos | - | - | - | - | - | - |
| Apropiación Para Reservas | - | - | - | - | - | - |
| Emisión de capital acciones | = | = | = | = | = | = |
| SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011 | 804.00 | - | 1,874.13 | - | 16,048.62 | 18,726.75 |

El mantener utilidades en el giro del negocio de la compañía, ha dado como resultado, que el patrimonio aumente en un 5% con respecto al patrimonio del año anterior.

Quito, 30 de marzo del 2012


Andrés Contreras Mora
COMISARIO
1712707254



D: Pedro de Mercado S2444 y Alfonso Mora Bowen
M: acontre@cablemodem.com.ec
C: 084535481

taxes & accounting

asesoria contable tributaria

SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA
REVISIÓN ANALÍTICA
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2011
(Expresado en miles de U.S. Dólares)

| CUENTA DE BALANCE | SALDO AL 31/12/2009 | REV VERTICAL | SALDO AL 31/12/2010 | REV VERTICAL | SALDO AL 31/12/2011 | REV VERTICAL |
|---|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|------------------------|-----------------|
| ACTIVOS | | | | | | |
| Efectivo y equivalente de efectivo | 124.18 | 0.02% | 4,881.28 | 0.62% | 4,078.89 | 0.52% |
| Inversiones | 25,245.00 | 3.10% | | 0.00% | | 0.00% |
| Cuentas por cobrar netas | 1,344.00 | 0.16% | 2,400.00 | 0.31% | 1,800.00 | 0.23% |
| Inventarios | | 0.00% | | 0.00% | | 0.00% |
| Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar | 2,701.04 | 0.33% | 7,505.37 | 0.96% | | 0.00% |
| Propiedad, plantas e equipo, neto | 785,874.57 | 96.39% | 771,007.82 | 98.12% | 756,748.62 | 96.05% |
| Cuentas por cobrar largo plazo | | 0.00% | | 0.00% | 25,245.00 | 3.20% |
| TOTAL DE ACTIVOS | 815,288.79 | 100.00% | 785,794.47 | 100.00% | 787,872.51 | 100.00% |
| PASIVOS | | | | | | |
| Sobregiros Bancarios | | 0.00% | | 0.00% | | 0.00% |
| Obligaciones bancarias | | 0.00% | | 0.00% | | 0.00% |
| Cuentas por pagar proveedores | 383,589.41 | 47.05% | | 0.00% | | 0.00% |
| Participación trabajadores | | 0.00% | | 0.00% | | 0.00% |
| Impuesto a la renta | | 0.00% | | 0.00% | | 0.00% |
| Gastos acumulados y otras cuentas po pagar | 595.21 | 0.07% | 3,542.14 | 0.45% | 3,632.79 | 0.46% |
| Deuda a largo plazo | 417,384.02 | 51.19% | 764,441.84 | 97.28% | 772,886.84 | 97.19% |
| Reserva overhaul | | 0.00% | | 0.00% | | 0.00% |
| Provisión para jubilación e indemnizaciones | | 0.00% | | 0.00% | | 0.00% |
| Capital social | 804.00 | 0.10% | 804.00 | 0.10% | 804.00 | 0.10% |
| Reserva legal | 1,874.13 | 0.23% | 1,874.13 | 0.24% | 1,874.13 | 0.24% |
| Aportes a Futura Capitalización | | 0.00% | | 0.00% | | 0.00% |
| Reserva de capital | | 0.00% | | 0.00% | | 0.00% |
| Resultados Acumulados | 11,042.02 | 1.35% | 15,132.36 | 1.93% | 16,048.62 | 2.02% |
| TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO | 815,288.79 | 100.00% | 785,794.47 | 100.00% | 795,246.38 | 100.00% |
| ESTADO DE RESULTADOS | | | | | | |
| Ventas netas | 9,322.40 | 100.00% | 36,000.00 | 100.00% | 36,000.00 | 100.00% |
| Costo de ventas | | 0.00% | | 0.00% | | 0.00% |
| UTILIDAD BRUTA | 9,322.40 | | 36,000.00 | | 36,000.00 | |
| GASTOS OPERACIONALES: | | | | | | |
| Gastos de ventas | | 0.00% | | 0.00% | | 0.00% |
| Gastos de administración | 9,406.56 | 100.90% | 28,680.38 | 79.67% | 30,402.04 | 84.45% |
| TOTAL GASTOS OPERACIONALES | 9,406.56 | | 28,680.38 | | 30,402.04 | |
| UTILIDAD OPERACIONAL | - 84.16 | -0.0090 | 7,319.62 | 0.2033 | 5,597.96 | 0.1555 |
| OTROS INGRESOS (GASTOS): | | | | | | |
| Utilidad en activos fijos | | 0.00% | 221.49 | 0.62% | | 0.00% |
| Gastos financieros netos | | 0.00% | | 0.00% | | 0.00% |
| Comisiones netas | | 0.00% | | 0.00% | | 0.00% |
| Otros ingresos (gastos) netos | | 0.00% | | 0.00% | 4,681.70 | 13.00% |
| TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS) | - | | 221.49 | | 4,681.70 | |
| Utilidad o Pérdida Neta | - 84.16 | | 7,541.11 | | 916.26 | |

