

INFORME DE COMISARIO

A los miembros del Directorio y Accionistas de
SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA

Informe sobre los Estados Financieros

He realizado un análisis y revisión de los Estados Financieros que se Adjuntan de SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA, que comprenden el balance general al 31 de diciembre del 2010 y los correspondientes estados de resultados y de cambios de patrimonio por el año terminado al 31 de diciembre del 2010.

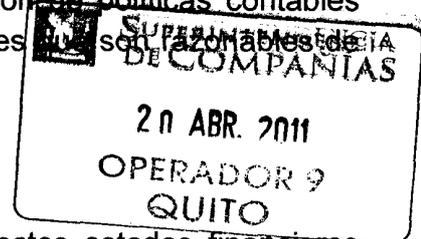
Responsabilidad de la Gerencia de la Compañía por los Estados Financieros

La gerencia de la compañía es responsable de la preparación y presentación razonable de estos estados financieros de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en el Ecuador. Esta responsabilidad incluye: el diseño, la implementación, y el mantenimiento de controles internos que son relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros, de forma que éstos carezcan de errores importantes causados por fraude o error, la selección y aplicación de políticas contables apropiadas y la elaboración de estimaciones contables de acuerdo con las circunstancias.

Responsabilidad del Comisario

Mi responsabilidad es expresar una opinión sobre estos estados financieros basados en una revisión. La revisión fue efectuada de acuerdo con normas establecidas de contabilidad. Dichas normas requieren que se cumpla con requisitos éticos y que se realice la revisión para obtener certeza razonable de si los estados financieros no contienen errores importantes.

Una revisión de comisaría comprende la realización de procedimientos para obtener evidencia auditable sobre los saldos y revelaciones presentadas en los estados financieros. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del comisario, incluyendo la evaluación del riesgo de errores importantes en los estados financieros por fraude o por error. Al efectuar esta evaluación de riesgo, el comisario, toma en consideración los controles internos relevantes para la preparación y presentación razonable de los estados financieros de la



A handwritten signature in black ink, located at the bottom right of the page.

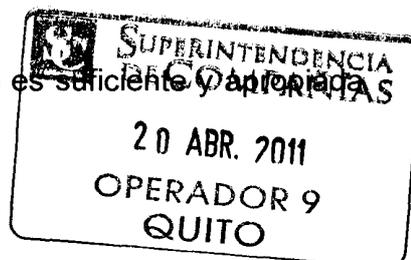
taxes & accounting

asesoría contable tributaria

compañía a fin de diseñar procedimientos de revisión adecuados a las circunstancias y giro del negocio.

Un control de comisario también comprende la evaluación de que los principios de contabilidad utilizados son apropiados y de que las estimaciones contables hechas por la gerencia son razonables, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

Considero que la evidencia obtenida para la revisión es suficiente para proporcionar una base de opinión.



Opinión

La compañía SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA., presenta en sus flujos de caja saldos positivos, dando así una estabilidad, crecimiento razonable y permanencia en el mercado de la misma, adicionalmente entrega liquidez para poder cumplir con las obligaciones adquiridas por la compañía. En mi opinión, los referidos estados financieros presentan razonablemente, en todos los aspectos importantes, la posición financiera de SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA.- al 31 de diciembre del 2010, el resultado de sus operaciones y sus flujos de caja por el año terminado en esa fecha, se encuentran de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados.

Asuntos de énfasis

La compañía JUDGE CORPORATION sufrió un cambio sustancial en el nombre comercial y razón social convirtiéndose en la compañía SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA; la misma que se dedicará en adelante a las negociaciones y actividad comercial de la rama inmobiliaria.

En los estados financieros, la compañía refleja una disminución de sus pasivos, siendo las cuentas comerciales canceladas; a disminuido sus inversiones temporales y así mejorando la liquidez de la misma.

Existen utilidades retenidas que ascienden a un valor de USD 11.042,02 (Once mil Dólares de los Estado Unidos de América con dos centavos), a los cuales posiblemente se adicionaran las utilidades presentadas por la compañía en el año recientemente terminado.

En el estado de cambios de patrimonio, refleja que la compañía no ha realizado ningún aumento de capital, dando como patrimonio general de la compañía un valor de USD 17.810, 49 (Diez y siete mil ochocientos Dólares de los Estados

D: Pedro de Mercado S2444 y Alfonso Mora Bowen
M: acontre@cablemodem.com.ec
C: 084535481

taxes & accounting
asesoría contable tributaria

Unidos de América con cuarenta y nueve centavos), según como se detalla a continuación:

SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE CAMBIOS DEL PATRIMONIO
PARA EL AÑO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010

	CAPITAL PAGADO	PRIMA EN EMISIÓN DE ACCIONES	RESERVA LEGAL	OTRAS RESERVAS	UTILIDADES NO DISTRIBUIDAS	TOTAL
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2009	804.00	-	1,874.13	-	11,042.02	13,720.15
Cambio en Políticas de Contabilidad	-	-	-	-	-	-
SALDO REESTRUCTURADO	804.00	-	1,874.13	-	11,042.02	13,720.15
Utilidad Neta del Período	-	-	-	-	4,090.34	4,090.34
Dividendos	-	-	-	-	-	-
Apropiación Para Reservas	-	-	-	-	-	-
Emisión de capital acciones	-	-	-	-	-	-
SALDO AL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010	804.00	-	1,874.13	-	15,132.36	17,810.49

El mantener utilidades en el giro del negocio de la compañía, ha dado como resultado, que el patrimonio aumente en un 30% con respecto al patrimonio del año anterior.

Quito, 30 de marzo del 2011


Andrés Contreras Mora
COMISARIO



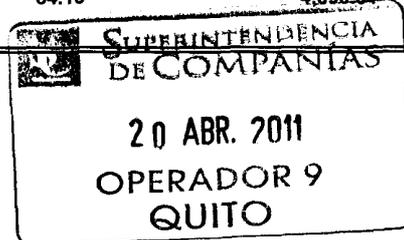
D: Pedro de Mercado S2444 y Alfonso Mora Bowen
M: acontre@cablemodem.com.ec
C: 084535481

taxes & accounting

asesoria contable tributaria

SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010 (Expresado en miles de U.S. Dólares)

CUENTA DE BALANCE	SALDO AL 31/12/2008	REV VERTICAL	SALDO AL 31/12/2009	REV VERTICAL	SALDO AL 31/12/2010	REV VERTICAL
ACTIVOS						
Efectivo y equivalente de efectivo	12,882.56	1.43%	124.18	0.02%	4,881.28	0.62%
Inversiones	25,245.00	2.81%	25,245.00	3.10%		0.00%
Cuentas por cobrar netas	6,124.83	0.68%	1,344.00	0.16%	2,400.00	0.31%
Inventarios	343,348.00	38.18%		0.00%		0.00%
Gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	4,708.92	0.52%	2,701.04	0.33%	7,505.37	0.96%
Propiedad, plantas e equipo, neto	505,897.24	56.25%	785,874.57	96.39%	771,007.82	98.12%
Cuentas por cobrar largo plazo	1,112.84	0.12%		0.00%		0.00%
TOTAL DE ACTIVOS	899,319.39	100.00%	815,288.79	100.00%	785,794.47	100.00%
PASIVOS						
Sobregiros Bancarios		0.00%		0.00%		0.00%
Obligaciones bancarias		0.00%		0.00%		0.00%
Cuentas por pagar proveedores	172,223.06	19.15%	383,589.41	47.05%		0.00%
Participación trabajadores		0.00%		0.00%		0.00%
Impuesto a la renta		0.00%		0.00%		0.00%
Gastos acumulados y otras cuentas po pagar	4,777.22	0.53%	595.21	0.07%	3,542.14	0.45%
Deuda a largo plazo	708,514.80	78.78%	417,384.02	51.19%	764,441.84	97.28%
Reserva overhaul		0.00%		0.00%		0.00%
Provisión para jubilación e indemnizaciones		0.00%		0.00%		0.00%
Capital social	804.00	0.09%	804.00	0.10%	804.00	0.10%
Reserva legal	1,874.13	0.21%	1,874.13	0.23%	1,874.13	0.24%
Reserva Facultativa		0.00%		0.00%		0.00%
Reserva de capital		0.00%		0.00%		0.00%
Resultados Acumulados	11,126.18	1.24%	11,042.02	1.35%	15,132.36	1.93%
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	899,319.39	100.00%	815,288.79	100.00%	785,794.47	100.00%
ESTADO DE RESULTADOS						
Ventas netas	49,079.50	100.00%	9,322.40	100.00%	36,000.00	100.00%
Costo de ventas		0.00%		0.00%		0.00%
UTILIDAD BRUTA	49,079.50		9,322.40		36,000.00	
GASTOS OPERACIONALES:						
Gastos de ventas		0.00%		0.00%		0.00%
Gastos de administración	40,931.43	83.40%	9,406.56	100.90%	28,680.38	79.67%
TOTAL GASTOS OPERACIONALES	40,931.43		9,406.56		28,680.38	
UTILIDAD OPERACIONAL	8,148.07	0.1660 -	84.16	-0.0090	7,319.62	0.2033
OTROS INGRESOS (GASTOS):						
Utilidad en activos fijos		0.00%		0.00%	221.49	0.62%
Gastos financieros netos		0.00%		0.00%		0.00%
Comisiones netas		0.00%		0.00%		0.00%
Otros ingresos (gastos) netos		0.00%		0.00%		0.00%
TOTAL OTROS INGRESOS (GASTOS)	-		-		221.49	
Utilidad o pérdida antes de Part. Impuestos	8,148.07	-	84.16		7,541.11	
Participación a trabajadores		0.00%		0.00%		0.00%
Impuesto a la renta		0.00%		0.00% -	3,450.77	-9.59%
UTILIDAD O PERDIDA NETA	8,148.07	-	84.16		4,090.34	



taxes & accounting

asesoria contable tributaria

SKYINMOBILIA SOCIEDAD ANÓNIMA
ESTADO DE FLUJOS DE EFECTIVO
POR EL AÑO TERMINADO EL 31 DE DICIEMBRE DEL 2010
(Expresado en miles de U.S. Dólares)

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE OPERACIÓN:

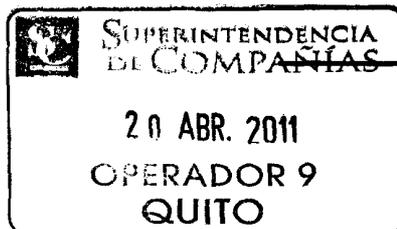
Utilidad (pérdida) neta	4,090.34
Ajustes por:	
Depreciación de propiedades, planta y equipo	14,571.65
Provisión para cuentas incobrables	-
Provisión para jubilación patronal	-
Provisión para reparaciones mayores	-
Amortizaciones	-
(Ganancia) pérdida en venta de activos fijos	-
(Ganancia) pérdida en venta de intangibles	-
(Ganancia) pérdida en venta de inversiones temporales	-
Participación trabajadores	-
Impuesto a la renta	-
Efectivo proveniente de actividades operativas antes de cambios en el capital de trabajo:	
(Aumento) disminución en cuentas por cobrar	(1,056.00)
(Aumento) disminución en documentos por cobrar	-
(Aumento) disminución en intereses por cobrar	-
(Aumento) disminución en inventarios	-
(Aumento) disminución en gastos anticipados y otras cuentas por cobrar	(4,804.33)
(Aumento) disminución en otros activos	-
Aumento (disminución) en cuentas por pagar	(383,589.41)
Aumento (disminución) en intereses por pagar	-
Aumento (disminución) en anticipos de clientes	-
Aumento (disminución) en gastos acumulados y otras cuentas por pagar	2,946.93
Aumento (disminución) 15% participación trabajadores	-
Aumento (disminución) 25% impuesto a la renta	-
	<hr/>
Efectivo neto proveniente de actividades operativas	<u>(367,840.82)</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE INVERSIÓN:

Compra de propiedades planta y equipo	295.10
Producto de la venta de propiedades planta y equipo	-
Compra de intangibles	-
Producto de la venta de intangibles	-
Documentos por cobrar largo plazo	-
Compra de inversiones permanentes	-
Compra de inversiones temporales	25,245.00
Producto de la venta de inversiones temporales	-
	<hr/>
Efectivo neto usado en actividades de inversión	<u>25,540.10</u>

FLUJOS DE EFECTIVO EN ACTIVIDADES DE FINANCIAMIENTO:

Obligaciones bancarias	-
Porción corriente deuda largo plazo	-
Préstamos a largo plazo	347,057.82
Aportes en efectivo de los accionistas	-
Dividendos pagados	-
	<hr/>
Efectivo neto usado en actividades de financiamiento	<u>347,057.82</u>
Aumento neto en efectivo y sus equivalentes	4,757.10
Efectivo y sus equivalentes de efectivo al inicio de año	124.18
	<hr/>
Efectivo y sus equivalentes al final del año	<u>4,881.28</u>



(Handwritten signature)