

INFORME DE GERENTE GENERAL

Quito, 23 de abril de 2009

En cumplimiento a las disposiciones de la Ley de Compañías y su Reglamento, y a los Estatutos Sociales de ASISTENCIA TECNICA PETROLERA ASTEP CIA.LTDA., pongo a consideración el presente informe de la Administración, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la Compañía, durante el ejercicio económico del año 2008.

Durante los meses de enero a octubre la compañía dedicó su esfuerzo en conseguir inversionistas para el desarrollo de un nuevo proyecto inmobiliario y analizó las diferentes alternativas en cuanto al diseño y factibilidad en el mercado.

En el mes de noviembre se efectuó una cesión de participaciones de la compañía a favor de Constructora Barraqueta S.A, Willian Moscoso Montaño e Ivonne Repetto Dobronski quienes promoverán el desarrollo del proyecto inmobiliario denominado Tierra del Sol en el sector de Calderón.

En los meses de noviembre y diciembre se efectuaron los estudios técnicos, empezaron las obras preliminares y la gestión administrativa para obtención de permisos de construcción.

La compañía ha elaborado estrategias para la promoción y publicidad del proyecto con lo que se espera vender en el menor tiempo posible, ofreciendo un producto de calidad y a precios competitivos para lo cual la gestión administrativa ha estado encaminada siempre hacia el mejoramiento continuo de los procesos administrativos y financieros teniendo como finalidad la utilización eficiente y eficaz de los recursos disponibles.

Para el año 2009 la compañía tiene planificado la construcción de la primera etapa del proyecto Tierra del Sol cuya entrega esta prevista para el mes de Diciembre.

Atentamente,



Ing. Alejo Barraqueta Rojas
GERENTE GENERAL
ASTEP CIA.LTDA.



ASISTENCIA TÉCNICA PETROLERA ASTEP CIA.LTDA.
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA
DEL 1 DE ENERO AL 31 DE DICIEMBRE DE 2008

ACTIVO

ACTIVO CORRIENTE

| | | |
|---------------------------------|------------|-------------------|
| Caja Bancos | 307,58 | |
| Cuentas y Documentos por cobrar | 190.663,61 | |
| Crédito Tributario | 26.183,21 | |
| TOTAL ACTIVO CORRIENTE | | <u>217.154,40</u> |

ACTIVO FIJO

| | | |
|--------------------------|------------|-------------------|
| Obras en Curso | 161.233,78 | |
| TOTAL ACTIVO FIJO | | <u>161.233,78</u> |

OTROS ACTIVOS

| | | |
|---------------------------------------|---|----------|
| Gastos de Organización y Constitución | - | |
| (-) Amortización Acumulada | - | |
| TOTAL OTROS ACTIVOS | | <u>-</u> |

TOTAL ACTIVO

378.388,18

f.)

Alejo Barrazueta Rojas
GERENTE GENERAL

PASIVO

PASIVO CORRIENTE

| | | |
|---|-----------|------------------|
| Cuentas y Documentos por Pagar Proveedores | 10.644,65 | |
| Préstamos Accionistas | 1.428,75 | |
| Obligaciones con la Administración Tributaria | - | |
| TOTAL PASIVO CORRIENTE | | <u>12.073,40</u> |

PASIVO A LARGO PLAZO

| | | |
|--|------------|-------------------|
| Obligaciones con Instituciones Financieras | - | |
| Préstamos Accionistas | 350.000,00 | |
| TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO | | <u>350.000,00</u> |

PASIVO DIFERIDO

| | | |
|------------------------------|---|----------|
| Ingresos Anticipados | - | |
| TOTAL PASIVO DIFERIDO | | <u>-</u> |

TOTAL PASIVO

362.073,40

PATRIMONIO

| | | |
|-----------------------------------|------------|------------------|
| Capital Social | 400,00 | |
| Reserva Legal | - | |
| Utilidad de Ejercicios Anteriores | 16.914,78 | |
| Pérdida de Ejercicios Anteriores | - 1.000,00 | |
| Utilidad del Ejercicio | - | |
| TOTAL PATRIMONIO | | <u>16.314,78</u> |

TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO

378.388,18

f.)

Alexandra Cadena
REGISTRO N° 17-1406
CONTADORA