



ASTEP Cia. Ltda.
Asistencia Técnica Petrolera

Quito, 28 de Febrero de 2018

INFORME DE GERENTE GENERAL

En cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de ASISTENCIA TECNICA PETROLERA ASTEP CIA.LTDA., pongo a consideración el presente informe de la Administración, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la Compañía, durante el ejercicio económico del año 2017.

- 1.1 Cumplimientos de los objetivos generales.-** La compañía finalizó la venta del proyecto denominado Edificio "Apolo", ubicado en el sector norte de Quito, con lo cual se logró liquidar la mayoría de los ingresos y gastos correspondientes.
- 1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.-** Todo lo ejecutado durante el ejercicio económico 2017 se lo realizó bajo la disposición de los mismos.
- 1.3 Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio.-** Durante el año 2017 el país mantuvo secuelas de la crisis económica del año anterior, lo cual significó una baja del precio de los inmuebles, provocando una disminución significativa de la utilidad.
- 1.4 Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio.-** La disminución en el precio de ventas contrajo una utilidad mínima, que no fue proyectado al inicio del Proyecto, y está no fue la esperada en comparación del tiempo y los costos invertidos.
- 1.5 Propuesta sobre el destino de las utilidades.-** Formará parte de las utilidades acumuladas, para ser considerados en la liquidación de las cuentas.



ASTEP Cia. Ltda.
Asistencia Técnica Petrolera

- 1.6 Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.- Para el año 2018 se mantiene en expectativa la opción de liquidar la empresa por falta de capital para construir otro proyecto.
- 1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía.- El proyecto se desarrolló íntegramente dentro de nuestra organización sin utilizar información de terceros por lo que los análisis obtenidos son de nuestra autoría y propiedad.

Aprovecho para agradecer la confianza depositada en mi persona para la administración de esta compañía, misma que ha obtenido los resultados explicados anteriormente.

Para los efectos legales correspondientes, se emitirá una copia de este informe a la Superintendencia de Compañías.

Agradeciendo su atención a la presente, me suscribo de ustedes,

Atentamente,

Ing. Alejo Barraqueta Rojas
GERENTE GENERAL
ASTEP CIA.LTDA.