

Quito, 28 de Febrero de 2017

INFORME DE GERENTE GENERAL

En cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de ASISTENCIA TÉCNICA PETROLERA ASTEP CIA.LTDA. pongo a consideración el presente informe de la Administración, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la Compañía, durante el ejercicio económico del año 2016.

- 1.1 Cumplimientos de los objetivos generales.-** La compañía finalizo la Construcción del proyecto denominado Edificio "Apolo", ubicado en el sector norte de Quito, la construcción del Edificio se realizó de manera lenta pero se ha logrado culminar el edificio en un 100%. Durante el año 2016 se vendió parte del edificio y se logró liquidar parcialmente los ingresos y gastos correspondientes.
- 1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.-** Todo lo ejecutado durante el ejercicio económico 2016 se lo realizo bajo la disposición de los mismos.
- 1.3 Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio.-** Durante el año 2016 el país tuvo que enfrentar una gran crisis económica, disminución de crédito, para el sector de la construcción esto significó una disminución de las ventas particularmente de los inmuebles que superan el valor de \$150.000 que prácticamente se paralizó sus ventas.
- 1.4 Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio.-** La disminución de las ventas nos obliga a bajar los precios para poder vender razón por la cual los ingresos no cubrirán los costos y se ocasionara una pérdida en los resultados del proyecto.



ASTEP Cia.Ltda.
Asistencia Técnica Petrolera

- 1.5 **Propuesta sobre el destino de las utilidades.-** No hubo utilidades durante el ejercicio 2016.
- 1.6 **Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.-** Para el año 2017 se espera optimizar de mejor manera los recursos disponibles, se conseguirá una mejor negociación con proveedores.
- 1.7 **El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía.-** El proyecto se desarrolló íntegramente dentro de nuestra organización sin utilizar información de terceros por lo que los análisis obtenidos son de nuestra autoría y propiedad.

Aprovecho para agradecer la confianza depositada en mi persona para la administración de esta compañía, misma que ha obtenido los resultados explicados anteriormente.

Para los efectos legales correspondientes, se emitirá una copia de este informe a la Superintendencia de Compañías.

Agradeciendo su atención a la presente, me suscribo de ustedes,

Atentamente,

Ing. Alejo Barraqueta Rojas
GERENTE GENERAL
ASTEP CIA.LTDA.