

Quito, 28 de Febrero de 2015

INFORME DE GERENTE GENERAL

En cumplimiento a las disposiciones de la ley de Compañías y su Reglamento a los Estatutos Sociales de ASISTENCIA TECNICA PETROLERA ASTEP CIA.LTDA. pongo a consideración el presente informe de la Administración, el cual recoge los principales eventos y la situación financiera de la Compañía, durante el ejercicio económico del año 2014.

- 1.1 Cumplimientos de los objetivos generales.-** La compañía se encuentra desarrollando el proyecto denominado Edificio "Apolo", ubicado en el sector norte de Quito, la construcción del Edificio se ha venido realizando de manera normal y se ha logrado durante el 2014 vender 5 departamentos de un total de 10 que corresponde un 50% de ventas, parte de lo cual se ha utilizado para el financiamiento del proyecto.

La compañía adquirió un terreno en el valle de los chillos sector la Armenia, a futuro será denominado proyecto inmobiliario, sobre él se ha trabajado la etapa de diseño y gran parte de trámites Municipales con el objetivo de empezar la construcción en el año 2015.

- 1.2 Cumplimiento de las disposiciones de la Junta General y el Directorio.-** Todo lo ejecutado durante el ejercicio económico 2014 se lo realizó bajo la disposición de los mismos.

- 1.3 Informe sobre hechos extraordinarios producidos durante el ejercicio.-** Tras varios trámites se logró el permiso de adosamiento del proyecto denominado Edificio "Apolo".



1.4 Situación financiera de la Compañía al cierre del ejercicio.- Con aportes de los socios, la gestión del área comercial en cuanto a ventas y con una eficiente administración, se solvento los gastos incurridos para la construcción del proyecto Edificio "Apolo" cumpliendo así con las entidades del Estado y con todas la obligaciones financieras contraídas para su ejecución.

1.5 Propuesta sobre el destino de las utilidades.- No hubo utilidades durante el ejercicio 2014.

1.6 Recomendaciones a la Junta General respecto de políticas y estrategias para el siguiente ejercicio económico.- Para el año 2015 se espera optimizar de mejor manera los recursos disponibles, se conseguirá una mejor negociación con proveedores.

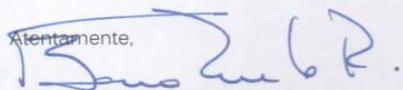
1.7 El estado de cumplimiento de las normas sobre propiedad intelectual y derechos de autor por parte de la Compañía.- El proyecto se desarrollo íntegramente dentro de nuestra organización sin utilizar información de terceros por lo que los análisis obtenidos son de nuestra autoría y propiedad.

Aprovecho para agradecer la confianza depositada en mi persona para la administración de esta compañía, misma que ha obtenido los resultados explicados anteriormente.

Para los efectos legales correspondientes, se emitirá una copia de este informe a la Superintendencia de Compañías.

Agradeciendo su atención a la presente, me suscribo de ustedes.

Atentamente,


Ing. Alejo Barraqueta Rojas
GERENTE GENERAL
ASTEP CIA LTDA.