

Guayaquil, 6 de Abril de 1994

Señor:

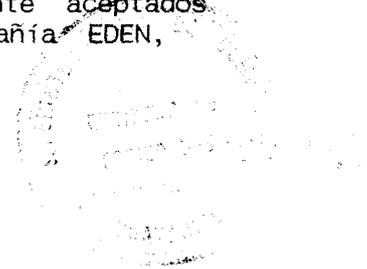
PAOLO MERLINI VESPASIANI  
GERENTE GENERAL DE EDEN, PROMOCIONES Y  
URBANIZACIONES S.A.  
CIUDAD.

Por su digno intermedio presento mi informe Anual de COMISARIO PRINCIPAL a la Junta General de Accionistas por el Ejercicio Económico del año 1993. Revisado el Balance General al 31 de Diciembre de 1993 de la Compañía EDEN, PROMOCIONES Y URBANIZACIONES S.A. los correspondientes Estados de Resultados, por el año terminado en esa fecha. Estos Estados Financieros son responsabilidad de la Administración de la Compañía.

Mi responsabilidad consiste en emitir un informe sobre estos Estados Financieros en base a mi revisión.

1.- Mi revisión fue efectuada mediante pruebas de las evidencias que respaldan las cifras y revelaciones en los Estados Financieros y mediante el uso de las atribuciones y cumplimiento de las obligaciones dispuestas en el Artículo 321 de la Ley de Compañía. Como parte de esta revisión efectué pruebas de cumplimiento por parte de la Compañía EDEN, PROMOCIONES Y URBANIZACIONES S.A. y sus administradores en relación a lo siguiente:

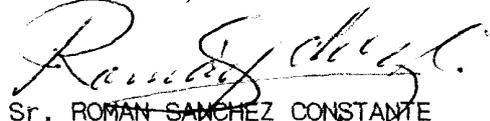
- a) Al cumplimiento por parte de los administradores, de las normas legales, estatutarias y reglamentarias, así como de las resoluciones de la Junta General de Accionistas.
- b) De la buena marcha de la correspondencia, de los Libros de Actas de Junta General, Libro Talonario, libro de Acciones y Accionistas los comprobantes y Libros de Contabilidad, se han llevado y se conservan de conformidad con las disposiciones legales, así como la Custodia y conservación de los Bienes de la Compañía, son los normales y adecuados.
- c) Los Estados Financieros con confiables y han sido elaborados de acuerdo con los principios de Contabilidad generalmente aceptados y surgen de los Registros Contables de la Compañía EDEN, PROMOCIONES Y URBANIZACIONES S.A.



- d) La situación financiera al cierre del presente ejercicio año 1993 de los Ingresos Operacionales obtenidos en el presente ejercicio, y luego de deducir los gastos operacionales y agregando los ingresos No Operacionales dieron como resultado una Perdida del Ejercicio de TRESCIENTOS NOVENTA Y NUEVE MILLONES CIENTO CINCUENTA Y CUATRO MIL CUATROCIENTOS DOS 81/100 SUCRES (S/. 399'154.402,81).
- 2.- Los resultados de las pruebas no revelan situaciones que, en mi opinión, se consideren incumplimientos por parte de la Compañía EDEN, PROMOCIONES Y URBANIZACIONES S.A. en relación con lo dispuesto en el Artículo 321 de la Ley de Compañías, por el año terminado el 31 de Diciembre de 1993.
- 3.- No hubo limitaciones en la colaboración prestada por los administradores de la Compañía en relación con mi revisión y otras pruebas efectuadas.
- 4.- En base a mi revisión y otras pruebas efectuadas, con respecto a los procedimientos de control interno de la Compañía, concluyo que satisfactorios.

Concluyo mi informe agregando que se ha dado cumplimiento con los Estatutos Sociales de la Compañía y conforme a lo que dispone el Artículo 305 numerales 1 al 5 en relación a las obligaciones de los administradores de la Compañía EDEN, PROMOCIONES Y URBANIZACIONES S.A. de esta manera doy cumplimiento con mi obligación en calidad de COMISARIO PRINCIPAL, consignada en el Artículo 321 y en la Resolución No. 90.1.5.3 de la Ley de Compañías, con relación a los requisitos de los informes de los Comisarios.

Atentamente,



Sr. ROMAN SANCHEZ CONSTANTE  
Comisario Principal de EDEN,  
PROMOCIONES Y URBANIZACIONES S.A.

28 ABR 1994

